

Quito, 02 de febrero de 2015

## INFORME DE GERENTE

Señores  
Socios de  
Consflo Constructora Flores Cía. Ltda.  
Presente

A continuación presento a la junta general universal de socios el Informe de las actividades de la compañía, correspondiente al Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del 2014.

Para el cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2014, se realizaron los mayores esfuerzos por parte de la administración y el equipo de trabajo con el que cuenta la compañía para que estos de cumplan en un 100%, por lo tanto estoy satisfecho por la labor realizada en este periodo.

Además se llevó un control mensual de las actividades planificadas para lograr el cumplimiento de los objetivos trazados y de esta manera fomentar el crecimiento de la empresa.

Todas las disposiciones emanadas de la Junta General se cumplieron a cabalidad, por lo que considero que me he circunscrito en forma legal a respetar al estatuto social, que rige las actividades de la Empresa.

El 2014 ha sido un año difícil, para las empresas medias y pequeñas por la creación de nuevas leyes laborales, tributarias, y societarias, las mismas que han afectado el crecimiento y desarrollo productivo.

A continuación se muestra los principales indicadores económicos del país al 31 de diciembre del 2014.

Deuda Externa Pública % de PIB Dic 2014	17.40%
Inflación Anual 2014	3.76%
Inflación Mensual diciembre 2014	0.11%
Tasa de Desempleo a Diciembre 2014	4.54%

En relación a políticas públicas el 2014 no presenta ninguna novedad, el gobierno mantiene consistentemente su modelo económico que se caracteriza por tener como actor principal al Estado y al gasto público como el dinamizador de la economía; sin embargo, luego de que en 2011 se presentara el segundo mayor crecimiento luego de la dolarización, cuando la economía creció en 7,98%, tal parece que el modelo comienza a flaquear y las proyecciones de crecimiento en 2014 y 2015 no superan el 4%.

Las autoridades del gobierno Ecuatoriano deben delinear su estrategia para enfrentar los retos económicos y el financiamiento del 2015. Desde esa perspectiva, la prudencia con la que se perfilen los indicadores de gastos e ingresos será la mejor herramienta para evitar contratiempos.

Con respecto a la información financiera de la compañía a continuación se presenta en forma simplificada los ingresos, gastos y el patrimonio de la compañía hasta el momento:

Ingresos	0.00
Gastos	0.00
<hr/>	<hr/>
Utilidad	0.00

Los ingresos totales del año 2014 a comparación de los del 2013 que fueron de \$69004.72, tuvieron un decremento significativo.

El patrimonio es de \$3231.12, compuesto de la siguiente manera:

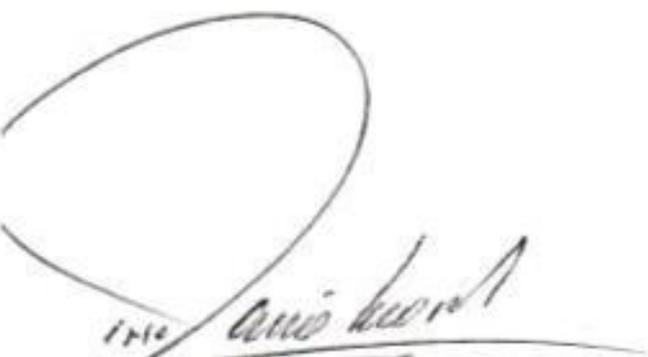
- Capital suscrito 800.00
- Utilidad no distribuida ejercicios anteriores 7268.93
- (-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores 4837.81

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma a largo plazo, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aún más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2015, se recomienda continuar con las estrategias financieras que se pusieron en práctica para que las mismas incentiven el crecimiento de la empresa.

Finalmente, me gustaría agradecer a los socios de la empresa por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Flores Rubio Jorge Darío  
Cdla. 1702796572  
GERENTE GENERAL  
Consflo Constructora Flores Cía. Ltda.  
RUC: 1792135567001