

Quito, 15 de Marzo de 2014

INFORME DE GERENTE

Señores
Socios de
Consillo Constructora Flores Cía. Ltda.
Presente

A continuación presento a la junta general universal de Socios el Informe de las actividades de la compañía, correspondiente al Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del 2013.

Sobre los objetivos previstos para el ejercicio económico 2013, se realizaron los mayores esfuerzos por parte de la administración y el equipo de trabajo con el que cuenta la compañía para que estos se cumplan en un 100%, por lo tanto estoy satisfecho por la labor realizada en este periodo además se llevó un control mensual de las actividades planificadas para lograr el cumplimiento de los objetivos trazados y de esta manera fomentar el crecimiento de la empresa.

Todas las disposiciones emanadas de la Junta General se cumplieron a cabalidad, por lo que considero que me he circunscrito en forma legal a respetar al estatuto social, que rige las actividades de la Empresa.

El 2013 ha sido un año difícil, para las empresas medianas y pequeñas por la creación de nuevas leyes laborales, tributarias, y societarias, las mismas que han afectado el crecimiento y desarrollo productivo.

Según datos preliminares estos son los principales indicadores económicos del país a Diciembre del 2013, inflación anual 2.70% y el crecimiento económico 4.1%.

En relación a políticas públicas el 2013 no presenta ninguna novedad, el gobierno mantiene consistentemente su modelo económico que se caracteriza por tener como actor principal al Estado y al gasto público como el dinamizador de la economía; sin embargo, luego de que en 2011 se presentara el segundo mayor crecimiento luego de la dolarización, cuando la economía creció en 7,98%, tal parece que el modelo comienza a flaquear y las proyecciones de crecimiento en 2013 y 2014 no superan el 4%.

La siguiente información manifiesta en forma simplificada los gastos, ingresos y el patrimonio de la compañía hasta el momento.

Los ingresos totales del año 2013 fueron de \$69004.72 versus \$0.00 del 2012 lo que significa que ha incrementado en un 100% los egresos fueron de \$71806.82, la pérdida se manifestó en \$2802.10

El patrimonio fue de \$6109.54, compuesto por el capital de la empresa al que corresponde \$800.00, los resultados acumulados \$5509.54

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma a largo plazo, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aún más de la que ha girado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2014, se recomienda continuar con las estrategias financieras que se pusieron en práctica para que las mismas sigan incentivando el crecimiento de la empresa.

Finalmente, me gustaría agradecer a los Socios de la empresa por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

~~Flores Rubén Jorge Darío~~

Cdu, 1702700572

DIRENTE GENERAL

Constro Constructora Flores Cia. Ltda.

RUC: 1792135367001