

Informe Del Auditor Independiente

**A la Junta Directiva y Accionistas de
ARQPLANDES S.A.**

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de La Compañía ARQPLANDES S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno determinado por la Administración. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener controles internos relevantes en la preparación y presentación razonable de estados financieros para que estén libres de errores significativos, ya sean causados por fraude o error; el seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y el efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo su evaluación del riesgo de error significativo en los estados financieros, ya sea causado por fraude o por error. Al realizar estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía que sean relevantes en la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de los controles internos de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente, apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión de auditoría.

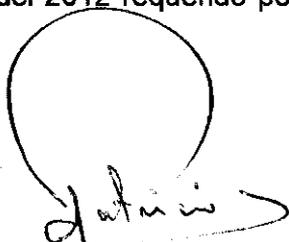
Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la posición financiera de La Compañía ARQPLANDES S.A., al 31 de diciembre del 2012 el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo para el año que terminaron en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Asuntos que no afectan la Opinión

Sin calificar nuestra opinión, los estados financieros correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2012, son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando NIIF. Con fines comparativos, estos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2011 y saldos del estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012.

El Informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias de La Compañía "ARQPLANDES S.A.", correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2012 requerido por el Servicio de Rentas Internas se emitirá por separado.



**DR. PATRICIO ORTEGA PROAÑO
AUDITOR INDEPENDIENTE
SC. RNAE-533**

COMPAÑÍA ARQPLANDES S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Por el Año Terminado al 31 de diciembre del 2012

(Expresado en Dólares)

	Notas	Diciembre 31	
		2012	2011
INGRESOS			
	19		
Venta de bienes		4.119.329,26	4.846.933,31
Total Ingresos		4.119.329,26	4.846.933,31
COSTO DE VENTAS		2.434.298,78	3.456.223,46
MARGEN BRUTO		1.685.030,48	1.390.709,85
Gastos Operativos		792.989,21	544.348,36
Gastos Administrativos		113.576,27	56.002,24
Gastos de Ventas		136.876,91	176.766,56
Gastos Financieros		263.700,08	189.614,12
Gastos Impositivos		47.448,06	77.946,07
Gastos Adicionales Proyectos		211.323,83	168.289,22
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA			
Total Gastos	19	1.565.914,36	1.212.966,57
Total Costos y Gastos de Operación		4.000.213,14	4.669.190,03
UTILIDAD (PERDIA) ANTES DE PARTICIPACION			
TRABAJO E IMPUESTO A LA RENTA		119.116,12	177.743,28

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Arq. Eduardo Castro Orbe
Gerente General

Dr. Byron Madera Silva
Contador General

COMPANÍA ARQPLANDES S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2012

(Expresado en Dólares)

	Notas	Diciembre 31	
		2.012	2.011
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	101.068,26	131.560,51
Inversiones	4	62.081,42	205.249,84
Ctas.por cobr.comerciales y otras Cts.por cobrar	5	947.358,20	596.811,97
Inventarios -Obras en Proceso	6	12.204.240,46	11.359.470,22
Total activos corriente		13.314.748,34	12.293.092,54
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	7	2.545.536,68	2.442.352,36
Propiedades, planta y equipo	8	149.227,39	202.689,92
Activos por impuestos diferidos	9	22.299,75	0,00
Otros activos no corrientes	10	106.124,46	35.313,62
Total Activos No Corrientes		2.823.188,28	2.680.355,90
Total del Activo		16.137.936,62	14.973.448,44
PASIVO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar proveedores	11	551.072,65	503.649,98
Anticipos clientes	12	10.227.267,80	7.796.816,56
Ctas por pagar comerciales y otras ctas.por pagar	13	2.335.478,84	2.599.221,81
Pasivos por impuestos corrientes	14	49.310,71	12.986,31
Total pasivos corrientes		13.163.130,00	10.912.674,66
PASIVOS NO CORRIENTES			
Ctas por pagar a compañías relacionadas	15	825.893,63	1.018.582,61
Otros pasivos no corrientes	16	1.820.393,19	2.852.321,72
Pasivos por impuestos diferidos	17	8.914,99	0,00
Total pasivos no corrientes		2.655.201,81	3.870.904,33
Total del Pasivo		15.818.331,81	14.783.578,99
PATRIMONIO			
Capital social		800,00	800,00
Reservas		400,00	400,00
Utilidades retenidas		188.669,45	84.941,82
Resultados del ejercicio		119.116,12	103.727,63
Resultado NIIF		10.619,24	
Total Patrimonio	18	319.604,81	189.869,45
TOTAL		16.137.936,62	14.973.448,44

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Arq. Eduardo Castro Orbe
Gerente General

Dr. Byron Madera Silva
Contador General

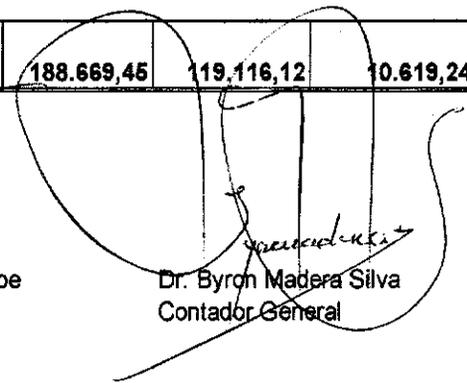
COMPañÍA ARQPLANDES S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los Años Terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en Dólares)

	CAPITAL SOCIAL SUSCRITO	RESERVA LEGAL	RESULTADO EJERCICIO ANTERIOR	RESULTADO DEL EJERCICIO	RESULTADO IMPLEMENTAC NIIF	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31 de De Diciembre del 2011	800,00	400,00	84.941,82	103.727,63		189.869,45
Ajustes aplicación NIIF					10.619,24	
Saldo al final del periodo de transición	800,00	400,00	84.941,82	103.727,63		189.869,45
Apropiación						
Reserva Legal						0,00
Aumento del Capital						0,00
Cap. Susc. No Pgdo						0,00
Trasferencia Saldos						0,00
Resultado Ejercicios Anteriores			103.727,63	-103.727,63	10.619,24	10.619,24
Resultados del Ejercicio				119.116,12		119.116,12
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	800,00	400,00	188.669,45	119.116,12	10.619,24	319.604,81


 Arq. Eduardo Castro Orbe
 Gerente General


 Dr. Byron Madera Silva
 Contador General

**COMPAÑÍA ARQPLANDES S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Por el Año Terminado al 31 de diciembre del 2012 con cifras comparativas
del período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2011
(Expresado en Dólares)

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

	2012	2011
Recibido de Clientes	3.665.598,71	3.641.307,43
Pagado a Empleados y Proveedores	-3.771.542,46	-4.038.503,56
Intereses pagados	-263.700,08	
Total del Flujo Proveniente De Actividades de Operación	-369.643,83	-397.196,13

FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Compra de Activos Fijos	0,00	-50.584,25
Total Flujo de Fondos Utilizados En Actividades de Inversión	0,00	-50.584,25

FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

Préstamo Obtenido a Corto Plazo	339.151,58	377.584,98
Total Flujo de Fondos Utilizados En Actividades de Financiación	339.151,58	377.584,98

Aumento / (Reducción) en el efectivo y sus equivalentes align="right">**-30.492,25** align="right">**-70.195,40**

EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Saldo Inicial del año	131.560,51	201.755,91
Saldo final del año	101.068,26	131.560,51

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Arq. Eduardo Castro Orbe
Gerente General

Dr. Byron Madera Silva
Contador General

COMPANÍA AROPLANDES S.A.
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO NETO CON
EL FLUJO OPERACIONAL

Por el Año Terminado al 31 de diciembre del 2012 con cifras
 comparativas del 1 de enero al 31 de diciembre del 2011
 (Expresado en Dólares)

FLUJO DE FONDOS DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

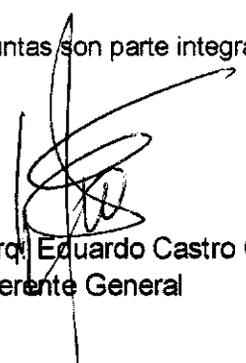
	2.012	2011
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		
Antes Participac.Trabajadores e Imp. Rta.	119.116,12	177.743,28
AJUSTE:		
Partidas que no representan movimientos de fondos	53.462,43	50.021,27

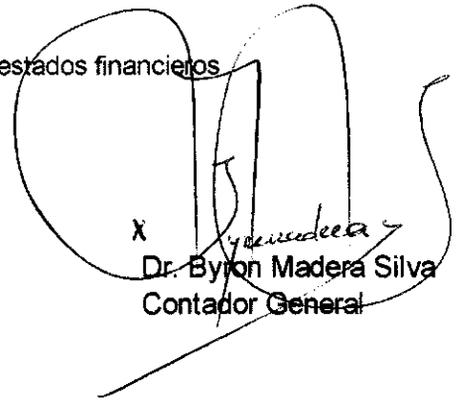
Variaciones en Activos y Pasivos Corrientes

(+/-) Inversiones	143.168,42	-194.218,86
(+/-) Cts.por Cobrar	-350.546,23	-1.205.625,78
(+/-) Cts.por Cobrar empresas relacionadas	-103.184,32	194.188,55
(+/-) Inventarios	-844.770,24	-1.814.753,79
(+/-) Impuestos diferidos	-22.299,75	
(+/-) Otros activos	-70.810,84	
(+/-) Ctas.por Pagar Proveedores	47.422,67	186.391,36
(+/-) Anticipos Recibidos	2.430.451,24	182.950,08
(+/-) Ctas por pagar empresas relacionadas	-192.688,98	117.517,69
(+/-) Otros pasivos	-1.031.928,53	
(+/-) Ctas.por Pagar Varios	-232.312,72	1.081.917,79
(+/-) Otras cts. Por pagar	-314.723,20	826.672,28
	-542.222,48	-624.960,68

Total del Flujo de Fondos Utilizados Por Actividades de Operación	-369.643,93	-397.196,13
------------------------------------------------------------------------------	--------------------	--------------------

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


 Arq. Eduardo Castro Orbe
 Gerente General


 Dr. Byron Madera Silva
 Contador General