



DR. PATRICIO ORTEGA PROAÑO.

AUDITOR INDEPENDIENTE

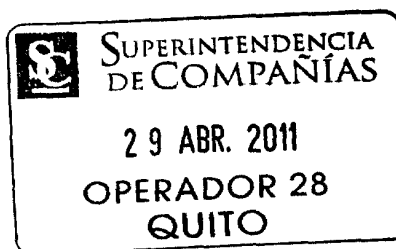
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

COMPAÑÍA
ARQPLANDES S.A.

ESTADOS
FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.010

CON EL INFORME
DEL AUDITOR EXTERNO



INDICE DEL CONTENIDO

	<u>Página</u>
<u>Informe Del Auditor Independiente</u>	3
Estados Financieros Auditados	
➤ Balance General Comparativo	5
➤ Estado De Resultados	7
➤ Estado De Evolución Del Patrimonio	8
➤ Estado De Flujos de Efectivo	9
➤ Conciliación del Resultado con el Flujo Operacional	10
➤ <u>Notas a Los Financieros</u>	
Nota 1.-Identificación de la Compañía	11
Nota 2.-Resumen de las Principales Políticas Contable	11
Nota 3.-Efectivo en Caja y Bancos	13
Nota 4.-Inversiones	14
Nota 5.-Cuentas por Cobrar	14
Nota 6.-Documentos por Cobrar	15
Nota 7.-Inventarios – Obras en Proceso	15
Nota 8.-Activos Fijos	16
Nota 9.-Otros Activos	16
Nota 10.-Ctas. Por Pagar Proveedores	16
Nota 11.-Anticipos Recibidos	17
Nota 12.-Cta. Por Pagar al Fisco	17
Nota 13.-Ctas. Por Pagar Accionistas	18
Nota 14.-Ctas. Por Pagar Empresas Relacionadas	18
Nota 15.-Ctas. Por Pagar Varios	18
Nota 16.-Obligaciones Corto Plazo	19
Nota 17.-Obligaciones Bancarias (Largo Plazo)	19
Nota 17.-Crédito Mutuo	19
Nota 18.-Capital Social	19
Nota 19.-Ingresos y Egresos	20
Nota 20.-Resultados del Ejercicio	20
Nota 21.-Anticipo del Impuesto a la Renta	20
Nota 22.-Reserva Legal	21
Nota 23.-Conocimiento y Aplicación de las NIIF	21
Nota 24.-Eventos Subsecuentes	21



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

29 ABR. 2011

OPERADOR 28
QUITO

DR. PATRICIO ORTEGA PROANO
AUDITOR INDEPENDIENTE

PAG.Nº 2

Informe Del Auditor Independiente

Quito, 28 de abril del 2011

**A LA JUNTA DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA AROPLANDES S.A.**



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

**29 ABR. 2011
OPERADOR 28
QUITO**

Hemos auditado los estados financieros de la Compañía "AROPLANDES S.A.", que corresponden el balance general, al 31 de diciembre del 2010, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio de los Socios y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas de contabilidad más significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar implementar y mantener el control interno revelante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sea debido al fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas de contabilidad apropiadas y hacer estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener certeza razonable de si los estados financieros arriba mencionados no contienen errores importantes.

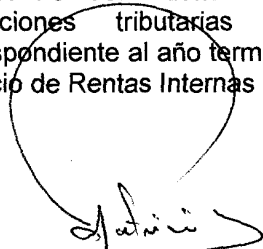
Una auditoría incluye realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría, basándose en pruebas que respaldan las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

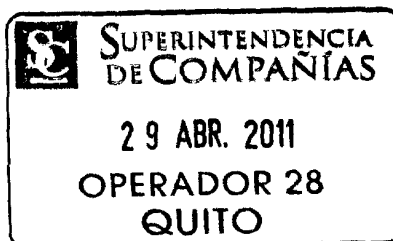
Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido son suficientes y apropiadas para proporcionar una base razonable para expresar una opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de La Compañía "ARQPLANDES S.A.", al 31 de diciembre del 2010, el de resultados de sus operaciones, la evaluación del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes.

El Informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias de La Compañía "ARQPLANDES S.A.", correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2010, requerido por el Servicio de Rentas Internas se emitirá por separado.


DR. PATRICIO ORTEGA PROAÑO
AUDITOR INDEPENDIENTE
SC. RNAE-533



COMPAÑÍA ARQPLANDES S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO

Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009

(Expresado en Dólares)

	Notas	Dic.31 2010	Dic.31 2.009	Aumento (Disminución)
ACTIVO				
Activo Corriente				
Efectivo en Caja y Bancos	3	201.755,91	6.668,23	195.087,68
Inversiones	4	11.030,98	0,00	11.030,98
Cuentas Por cobrar	5	1.631.091,65	1.388.521,64	242.570,01
Documentos por Cobrar	6	396.635,35	178.408,20	218.227,15
Inventarios -Obras en Proceso	7	9.544.716,43	4.156.227,54	5.388.488,89
Total del Activo Corriente		11.785.230,32	5.729.825,61	6.055.404,71
Activo No Corriente				
Activos Fijos	8	218.963,55	7.552,45	211.411,10
Depreciación Acumulada	8	-16.836,61	-2.595,49	-14.241,12
Otros Activos	9	53.233,04	13.188,72	40.044,32
Total del Activo No Corriente		255.359,98	18.145,68	237.214,30
Total del Activo		12.040.590,30	5.747.971,29	6.292.619,01

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

COMPAÑÍA ARQPLANDES S.A. **BALANCE GENERAL COMPARATIVO**

Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009

(Expresado en Dólares)

	Notas	Dic. 31 2010	Dic. 31 2.009	Aumentos (Disminución)
PASIVO				
Pasivo Corriente				
Sobregiro Bancario		0,00	46.787,96	-46.787,96
Cts. Por Pagar Proveedores	10	317.258,62	106.042,96	211.215,66
Anticipos Recibidos	11	7.613.866,48	4.624.262,42	2.989.604,06
Cts. Por Pagar Empleados		554,15	297,53	256,62
Cts. Por Pagar al Fisco	12	12.663,31	5.111,84	7.551,47
Ctas. Por Pagar Obras		0,00	403.724,15	-403.724,15
Cts. Por Pagar Accionistas	13	222.765,07	1.800,00	220.965,07
Empresas Relacionadas	14	901.064,92	38.073,20	862.991,72
Cts. Por Pagar Varios	15	932.348,75	73.831,13	858.517,62
Obligaciones Corto Plazo	16	130.000,00	0,00	130.000,00
Total del Pasivo Corriente		10.130.521,30	5.299.931,19	4.830.590,11
Otros Pasivos		13.677,11	3.316,15	10.360,96
Pasivo Largo Plazo				
Obligaciones Bancarias	17	1.719.809,73	411.544,48	1.308.265,25
Crédito Mutuo	17	50.627,17	0,00	50.627,17
Total del Pasivo Largo Plazo		1.770.436,90	411.544,48	1.358.892,42
Total del Pasivo		11.914.635,31	5.714.791,82	6.199.843,49
PATRIMONIO				
Capital social	18	800,00	800,00	0,00
Capital Suscrito No Pagado		0,00	-400,00	400,00
Reservas		400,00	400,00	0,00
Resultados Ejercicios Anteriores		25.502,49	12.155,68	13.346,81
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	20	99.252,50	20.223,79	79.028,71
Total Del Patrimonio		125.954,99	33.179,47	92.775,52
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		12.040.590,30	5.747.971,29	6.292.619,01

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

COMPANIA ARQPLANDES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS

Por los Años Terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009

(Expresado en Dólares)

	Notas	Dic.31 2010	Dic.31 2009
INGRESOS			
Ingresos	19	1.087.695,21	465.242,79
Total Ingresos Operacionales		1.087.695,21	465.242,79
GASTOS DE OPERACIÓN			
Gastos Operativos		476.598,93	222.354,97
Gastos Administrativos		8.768,67	1.642,72
Gastos de Ventas		120.882,26	112.234,44
Gastos Financieros		151.028,52	20.103,46
Gastos Impositivos		67.077,48	27.197,27
Gastos Adicionales Proyectos		164.086,85	60.300,14
Otros Gastos		0,00	786,00
Total Gastos de Operación		988.442,71	444.619,00
UTILIDAD (PERDIA) ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		99.252,50	20.623,79
(-) Participación Trabajadores		14.887,88	
(-) Impuesto a la Renta		24.925,29	
Total Distribución		39.813,17	
UTIL (PERDIA) DESPUES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		59.439,33	20.623,79

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

COMPAÑÍA AROPLANDES S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

Por los Años Terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009

(Expresado en Dólares)

	CAPITAL SOCIAL SUSCRITO	APORTE FUTURA CAPITALIZ.	RESERVA LEGAL	RESULTADO EJERCICIO ANTERIOR	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31 de De Diciembre del 2009	800,00	0,00	400,00	20.223,79	0,00	21.423,79
Participación Trabajadores Por Utilidades						0,00
Impuesto a la Renta						0,00
Apropiación Reserva Legal						0,00
Aumento del Capital						0,00
Cap. Susc. No Pgdo						0,00
Trasferencia Saldos						0,00
Resultado Ejercicios Anteriores				5.278,70		5.278,70
Resultados del Ejercicio					99.252,50	99.252,50
Reserva Legal						
Saldo al 31 de Diciembre del 2010	800,00	0,00	400,00	25.502,49	99.252,50	125.954,99

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

COMPAÑÍA ARQPLANDES S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el Año Terminado al 31 de diciembre del 2010

(Expresado en Dólares)

FLUJO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de Clientes	845.125,20	
Pagado a Empleados y Proveedores	-6.362.690,48	-5.517.565,28

CAMBIOS NETOS EN PASIVOS Y ACTIVOS OPERATIVOS

Incremento Dts. Por Cobrar	221.847,27	
Incremento Ctas. Por Pagar Proveedores	211.215,66	
Incremento Anticipos Recibidos	2.989.604,06	
Ctas. por Pagar Varios	858.517,62	
Otros Pasivos (Oblig. Bancarias)	1.512.879,45	5.794.064,06

Total del Flujo Proveniente De Actividades de Operación	276.498,78
--	-------------------

FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Compra de Activos Fijos	-211.411,10
-------------------------	-------------

Total Flujo de Fondos Utilizados En Actividades de Inversión	-211.411,10
---	--------------------

FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

Préstamo Obtenido a Corto Plazo	130.000,00
---------------------------------	------------

Total Flujo de Fondos Utilizados En Actividades de Financiación	130.000,00
--	-------------------

Aumento / (Reducción) en el efectivo y sus equivalentes	195.087,68
--	-------------------

EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Saldo Inicial del año	6.668,23
Saldo final del año	201.755,91

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

COMPAÑÍA ARQPLANDES S.A.
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO NETO CON
EL FLUJO OPERACIONAL

Por el Año Terminado al 31 de diciembre del 2010
(Expresado en Dólares)

FLUJO DE FONDOS DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Utilidad (Pérdida) del Ejercicio

Antes Participac.Trabajadores e Imp. Rta. 99.252,50

AJUSTE:

Partidas que no representan movimientos de fondos 14.241,12 113.493,62

Variaciones en Activos y Pasivos Corrientes

Aumento Ctas.por Cobrar -242.570,01

Aumento Inventario Obras en Proceso -5.388.488,89

Cts. Por Pagar Proveedores 211.215,66

Anticipos Recibidos 2.989.604,06

Empresas Relacionadas 426.461,47

Cts. Por Pagar Varias 858.517,62

Obligaciones Bancarias 1.308.265,25 163.005,16

Total del Flujo de Fondos Utilizados

Por Actividades de Operación 276.498,78

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Notas A Los Estados Financieros

Nota 1. Identificación De La Compañía

AROPLANDES ARQUITECTURA, PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO S.A., es una Compañía que se constituyó mediante escritura pública, suscrita con fecha 07 de marzo del 2008, ante la Notaria Vigésima Sexta del Cantón Quito, Dr. Homero López Obando, inscrita en el Registro Mercantil, bajo el N° 1184, Tomo 133 de la ciudad de Quito, el 08 de abril del 2008.

Misión y objetivos de la Compañía: Su misión es promover el mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad, ofreciendo soluciones habitacionales, mediante la óptima utilización de sus recursos, en concordancia con la visión de sus accionistas, cuyo objeto social tiene los siguientes componentes principales:

- a) Desarrollo, ejecución y venta de proyectos de vivienda, en especial de carácter social
- b) Brindar servicios generales, especialmente al sector de la construcción, obras civiles y arquitectónicas de diseño, planificación, estructuración, evaluación, dirección y ejecución de obras de ingeniería, arquitectura y al giro inmobiliario.

Para cumplir con esta misión y objetos, la Compañía tiene actual existencia jurídica y su plazo social es de cincuenta años, a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil y podrá realizar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles y más permitidos por las leyes que se relacionen con su objeto.

Nota 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Significativas

A continuación se presenta un resumen de las políticas contables más importantes adoptadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros.

a. Base De Presentación De Los Estados Financieros

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de contabilidad.

b. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables base para la presentación de los estados financieros y las cifras de las notas correspondientes a los mismos se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, como unidad monetaria para efectos de aplicar el esquema de dolarización", publicado en el Registro Oficial # 57 del 13 de abril del 2000, de conformidad con la Ley de Transformación Económica del Ecuador.

c. Fondos Rotativos

Comprende cantidades asignadas a los funcionarios Superintendentes de cada Obra de la compañía, que se destinan para gastos específicos, en el desarrollo de proyectos de construcción, ejecutados por administración directa.

d. Bancos

Agrupar todas las cuentas corrientes y de ahorros que mantiene la compañía por proyectos en las instituciones financieras

e. Cuentas por Cobrar

Están representados por derechos de cobro a clientes, proveedores de bienes, servicios. Esta cuenta agrupa las siguientes:

Cts. Por Cobrar Empleados: Se refiere a préstamos otorgados a empleados de la empresa.

Empresas Relacionadas: Se refiere a préstamos otorgados a otras empresas, que están relacionadas con ARQPLANDES S.A.

Cts. Por Cobrar Varios: Se refiere a préstamos otorgados a personas ajenas a la empresa.

f. Documentos por Cobrar: Agrupa las siguientes cuentas

Cheques Clientes: Se registran los cheques por pagos de cuotas de los clientes por proyecto.

Cheques Obras: Se registran los cheques por préstamos, pagos de préstamos o cambios de cheques entre obras.

Cheques Varios: Se registran cheques ya sean por préstamos, pagos de préstamos, cambios de cheques por parte de personas ajenas a la empresa u otras empresas.

Cheques Empresas Relacionadas: Se registran cheques por préstamos, pagos de préstamos, cambios de cheques entre empresas relacionadas

g. Inventarios- Obras en Proceso

En esta partida contable, agrupa los valores de las existencias de los proyectos de vivienda que construye la compañía para la venta. Las operaciones por construcciones en proceso de los proyectos de viviendas y lotes urbanizados, una vez concluidos y liquidados son transferidos a las cuentas de costos y gastos de las obras por la utilización del método de contabilización **CONTRATO TERMINADO**, posteriormente cada obra será liquidada y serán reconocidos en resultados; observando lo que dispone la Norma Ecuatoriana de Contabilidad N° 15.

h. Activos Fijos

Se registra al costo de adquisición y sus correspondientes depreciaciones acumuladas, se mantienen en las cuentas hasta su retiro o venta y cualquier ganancia o pérdida es abonada o cargada a las operaciones del año.

Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni alargan su vida útil, se cargan como gasto a medida que se efectúan.

i. Depreciación de Activos Fijos

La depreciación de los Activos Fijos se carga a resultados del año y se calculan mediante el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada como sigue:

Equipo, mobiliario y accesorios	10 años	(10% anual)
Vehículos	5 años	(20% anual)
Equipo de Cómputo y Software	3 años	(33% anual)

j. Cuentas Por Pagar Proveedores

En esta partida contable se agrupa los valores de las facturas pendientes por pagar de cada uno de los proyectos, tanto las obras que están en proceso como aquellas que están liquidadas.

k. Anticipos Recibidos De Clientes: Se refiere a los pagos de cuotas realizados por clientes, **de acuerdo al Método de Contrato Terminado**, en donde los ingresos se reconocerán en resultados en el momento en que se liquiden los proyectos en proceso.

l. Ctas. Por Pagar Accionistas: Se registran obligaciones pendientes por los préstamos realizados a las obras.

m. Ctas. Por Pagar Empresas Relacionadas: Se refiere a obligaciones pendientes por préstamos realizadas entre empresas relacionadas.

n. Obligaciones Bancarias Largo Plazo: Se registran préstamos otorgados por instituciones financieras a un plazo mayor a un año.

Nota 3 EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

EFECTIVO

Saldos al 31 de diciembre de 2010

CUENTAS	
Caja General	203,59
Fondo Rotativo	6.943,03
TOTAL	7.146,62

BANCOS

Cuentas corrientes que mantiene la compañía por proyectos en el Bco. Pichincha y Produbanco, sus saldos al 31 de diciembre del 2010 son:

CUENTAS		
Proy. Manantial	Cta.Cte. 3406253204 Pich.	35.255,84
Proy. Vallermoso	Cta.Cte. 3431292204 Pich.	134.260,20
Proy. Edificio León	Cta.Cte. 3431311804 Pich.	3.630,52
Proy. Isabela	Cta.Cte.02168004891 Prod.	10.656,58
Proy. Eucaliptos	Cta.Cte.3460519204 Pich.	10.780,04
	Cta. Cte.02168004875 Prod	16,06
	Cta.Cte. 5678987900 Pich.	10,05
TOTAL		194.609,29 a)

a) Son saldos en efectivo que mantiene la compañía en Instituciones Financieras.

Nota 4 INVERSIONES

Corresponde a depósitos en la Cuenta de la Cámara de Comercio de Quito al 31 de diciembre del 2010

CUENTAS	
Cámara de comercio de Quito	3.534,30
Cámara de comercio de Quito	7.496,68
TOTAL	11.030,98

Nota 5 CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2010:

CUENTAS	
Empresas Relacionadas	1.469.500,45 1)
Cuentas por cobrar Varias	118.835,82 2)
Anticipo a Proveedores	42.755,38 3)
TOTAL	1.631.091,65

- 1) El saldo se compone de USD 1'268.004,86; corresponde a montos prestados a proyectos manejados como persona natural por el Arq. Eduardo Castro Orbe; y, la cantidad de USD. 201.485,59 a la Compañía ECOARQUITECTOS S.A. y USD 10,00 Asociación Kater-Eco.
- 2) Este valor corresponde a préstamos otorgados a terceros
- 3) Corresponde a cuentas por cobrar a proveedores por anticipos realizados.

Nota 6 DOCUMENTOS POR COBRAR

El saldo al 31 de diciembre del 2010 se detalla a continuación.

CUENTAS	
Cheques Clientes	168.413,19
Cheques Obras	39.555,88
Cheques Varios	4.500,00
Cheques Empresas Relacionadas	184.166,28
TOTAL	396.635,35

Nota 7 INVENTARIOS – OBRAS EN PROCESO

La composición del saldo de Inventarios de Obras en Proceso al 31 de diciembre del 2010

CUENTAS	
Albazul	720.792,67
Albazul 2	395.542,84
Albazul 3	118.225,16
Albazul 4	19.022,00
Albazul 5	420.000,00
Alborada 1	1.657.648,21
Alborada 2	139.092,08
Altos de Caranqui	272.978,56
Camino Verde	482.282,25
Consejo Provincial	87.811,33
Edificio León	358.951,69
Eucaliptos	784,00
Isabella	615.094,08
La Lorena	12.559,79
Manantial	753.285,17
Miravalle	170.000,00
Ponciano	70.970,39
Regalo de Dios	116.839,01
Valenciana 2	1.174.824,76
Valenciana 3	733.024,30
Vallermoso	1.105.918,11
Vallermoso 2	19.070,03
Villa Esperanza	100.000,00
TOTAL	9.544.716,43

Nota 8 ACTIVOS FIJOS

El movimiento de los activos fijos al 31 de diciembre del 2010, se consolida de la siguiente manera:

CONCEPTO	Saldo al 31 diciembre de 2009	(1) Adiciones	Retiros	Trasfe - rencias	Saldo al 31 Diciembre del 2010
Activo Fijo Depreciable					
MUEBLES Y ENSERES	1.552,10				1.552,10
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	371,23	5.075,60			5.446,83
VEHICULOS		205.215,50			205.215,50
SOFTWARE	5.629,12	1.120,00			6.749,12
					0,00
					0,00
Total Costo	7.552,45	211.411,10	0,00	0,00	218.963,55
Menos:					
Depreciación. Acumulada	-2.595,49	-14.241,12			-16.836,61
Activo Fijo Neto	4.956,96	197.169,98	0,00	0,00	202.126,94

Nota 9 OTROS ACTIVOS

La conformación de Otros Activos al 31 de diciembre del 2010:

CUENTAS	
Garantías Emitidas	21.610,00
Gastos de Constitución	1.558,89
Impuestos Pagados	30.064,15 a)
TOTAL	53.233,04

- a) Corresponde el impuesto de años anteriores por USD. 4.701,74 y por anticipo del impuesto a la renta por USD. 25.362.41.

Nota 10 CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

El saldo de esta Cuenta al 31 de diciembre del 2010, corresponde a la suma de USD. 317.258,62

Nota 11 ANTICIPOS RECIBIDOS

Corresponde por anticipos de clientes que aplican a los siguientes proyectos y sus saldos al 31 de diciembre del 2010 son:

CUENTAS	
Albazul	773.783,17
Albazul 2	624.313,69
Albazul 3	220.059,29
Albazul 4	78.900,55
Albazul 5	93.592,03
Alborada 1	1.546.654,60
Alborada 2	247.537,96
Altos de Caranqui	239.071,29
ARQPLANDES	10,15
Camino Verde	362.764,45
Consejo Provincial	95.000,00
Edificio León	389.036,15
Eucaliptos	82.740,00
Isabella	412.665,48
La Lorena	0,00
Manantial	814.307,53
Miravalle	0,00
Ponciano	1,29
Regalo de Dios	38.961,00
Reubicados Cayambe	15,00
Valenciana 2	1.229.299,89
Valenciana 3	841.070,66
Vallermoso	845.682,05
Vallermoso 2	543.576,49
Villa Esperanza	5,00
TOTAL	9.479.047,72

Información de Traslados

Trasf.2008	312.243,24	
Trasf.2009	465.242,79	
Trasf.2010	1.087.695,21	
Trasf.Acum. al 31 Dic.2010	1.865.181,24	-1.865.181,24
TOTAL	7.613.866,48	

Nota 12 CUENTAS POR PAGAR AL FISCO

La Compañía registra dentro de esta cuenta las obligaciones tributarias corresponde a las retenciones en la fuente del impuesto a la renta y al impuesto al valor agregado (IVA), al 31 de diciembre del 2010, por un monto a pagar de **USD. 12.663,31**.

Nota 13 CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

El saldo de esta Cuenta al 31 de diciembre del 2010, corresponde por obligaciones a pagar al accionista Eduardo Castro por un valor de USD. 222.765,07

Nota 14 CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS

El detalle al 31 de diciembre del 2010, se resume de la siguiente manera:

CUENTAS	
Castro Orbe Eduardo	624.737,18
Asociación Cts.en Particip.	22.080,57
ECOKATER S.A.	250.000,00
ECOARQUITECTOS S.A.	4.247,17
TOTAL	901.064,92

Nota 15 CUENTAS POR PAGAR VARIOS

Corresponde a los saldos al 31 de diciembre del 2010:

CUENTAS	
Castro Sandra	10.000,00
Centro de Investigaciones ciudad	239.400,00
Bonos Pendientes	290.000,00
Clientes Pendientes de devolución	204.972,25
Asuntos varios	187.976,50 a)
TOTAL	932.348,75

a) En esta cuenta registra el sobregiro bancario de las Instituciones Financieras al 31 de diciembre del 2010, a continuación se detallan.

CUENTAS		
Proy. Alborada 1	Cta.Cte. 3406250004 Pich	-28.340,44
Proy. Valenciana 2	Cta.Cte. 3406251804	-5.049,82
Proy. Valenciana 3	Cta.Cte. 3406252504	-56.878,89
Proy. Altos de Caranqui	Cta.Cte. 3409739004	-14.098,58
Proy. Alborada 2	Cta.Cte. 3409740004	-525,60
Proy. Camino Verde	Cta.Cte. 3409741804	-9.152,03
Proy. Albazul	Cta. Cte. 3409742504	-34.331,41
Proy. Albazul II	Cta.Cte. 3431312504	-22.654,79
Proy.	Cta.Cte.02168004867 Pro	-2.711,65
Proy.	Cta.Cte. 3460522704	-3.192,13
Proy.	Cta.Cte. 02168004883 Pro	-1,16
SUB TOTAL SOBREGIROS		-176.936,50
Cta. Asuntos Varios		-11.040,00
TOTAL		-187.976,50

Nota 16 OBLIGACIONES CORTO PLAZO

El saldo al 31 de diciembre del 2010, se distribuye de la siguiente manera:

CUENTAS	
PRODUBANK OP CAR1010010247500	25.000,00
PRODUBANK OP CAR1010010247200	105.000,00
TOTAL	130.000,00

Nota 17 OBLIGACIONES BANCARIAS LARGO PLAZO

El saldo al 31 de diciembre del 2010, corresponde al siguiente detalle:

CUENTAS	
Obligaciones Bancarias:	
Banco Solidario	315.531,63
Bco.Ecuat.la Vivienda	75.400,01
Bco.Ecuat.la Vivienda	67.884,58
Produbanco	86.426,49
Cámara de comercio de Quito	45.242,70
Produbanco Panamá	100.000,00
Bco.Ecuat.la Vivienda	400.000,00
Bco.Pichincha	99.324,32
Bco.Ecuat.la Vivienda	200.000,00
Bco.Ecuat.la Vivienda	330.000,00
TOTAL	1.719.809,73
Crédito a Mutuo:	
Guijarro Nancy	30.627,17
Guijarro Agustín	20.000,00
TOTAL	50.627,17

Nota 18 CAPITAL SOCIAL

El capital Social de la Compañía al 31 de diciembre del 2010, se encuentra íntegramente pagado de conformidad con el siguiente detalle:

CUENTAS	Nº PARTICIP.	CAPITAL
Capital Social		800,00 1)
Eduardo Castro	792	
Nancy Guijarro	8	
TOTAL	800	800,00

- 1) Capital Suscrito, dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América

Nota 19 INGRESOS Y EGRESOS

Ingresos:

De conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad N° 15 vigente, Contratos de Construcción y el Art.28 Ingresos de las Empresas de Construcción de la L.R.T.I., La compañía ha adoptado el sistema de "**obra terminada**" para el ejercicio económico del 2010.

Los ingresos asignados por la Compañía al 31 de diciembre del 2010, corresponde el valor de USD. 1'087.695,21

Egresos

CUENTAS	
Gastos Operativos Administrativos	476.598,93 1)
Gastos Administrativos	8.768,67
Gastos de Ventas	120.882,26 2)
Gastos Financieros	151.028,52 3)
Gastos Impositivos	67.077,48 4)
Garantías, Pólizas y Seguros	164.086,85 5)
TOTAL	988.442,71

- 1) Del monto total de gastos operativos administrativos, se destina USD. 331.666,02, por servicios administrativos
- 2) Del valor total de gastos de ventas, se destina USD. 101.584,00 para servicios inmobiliarios.
- 3) De este valor corresponde al pago de USD 123.860,72 por costo e intereses de créditos bancarios
- 4) Son las aportaciones por los costos municipales y otros gastos a instituciones que tiene relación directa con los proyectos de vivienda.
- 5) Del total se ha destinado para el pago de pólizas por un valor de USD.145.596,26.

Nota 20 RESULTADOS DEL EJERCICIO

El saldo de esta cuenta corresponde a la diferencia de los ingresos comparados con los gastos en el ejercicio económico del 1° de enero al 31 de diciembre del 2010 y su utilidad del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta es por un valor de USD. 99.252,50

Nota 21 ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA

El literal b) del numeral 2 del artículo 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece la obligación de las personas naturales y las sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad **y las sociedades**

de determinar en su declaración de impuesto a la renta correspondiente al ejercicio económico anterior, **el anticipo a pagarse con cargo al ejercicio fiscal corriente.**

Nota 22 RESERVA LEGAL

De Acuerdo las normas societarias y el Art. Vigésimo Quinto del Estatuto social de la Compañía, se asignará anualmente el diez por ciento de la utilidad, para constituir el fondo de reserva legal hasta que este fondo alcance el 50% del capital social.

Nota 23 CONOCIMIENTO Y APLICACIÓN DE LAS NIIF

La Superintendencia de compañías estableció las Resoluciones: N° 08.G.DSC.010 del 20 de Nov. 2008 (R.O. 498 del 31 Dic.2008) y N° SC.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 Ene.2011 (R.O.372 del 27 Ene. 2011), para la Aplicación de Cumplimiento Obligatorio de las Normas Internacionales de Información financiera "NIIF", por parte de las compañías y entes sujetos al control de la Superintendencia de Compañías.

La Compañía ARQPLANDES S.A., deberá elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las "NIIF", a partir del año 2012.

Nota 24 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010, y la fecha del informe del Auditor Externo, 28 de abril del 2011, *no se produjeron eventos* que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.