

Dr. Patricio Ortega Proaño

Auditor - Independiente
Contador Público Autorizado

Tel: 2 378 255 / Cel: 094245248



- Servicios de Auditoría
- Consultoría
- Contabilidad
- Tributación
- Peritaje

*información p/f. registros
y archivos de los estados.
(auditor mes)*

*AUDITORES
160211*

Quito, 10 de marzo del 2010



**INTENDENCIA DE CONTROL E INTERVENCIÓN
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
CIUDAD**

De mi consideración:

De conformidad con lo dispuesto en el Art. N° 318 de la Ley de Compañías, que establece la obligatoriedad para las empresas de someter sus estados financieros anuales al examen de auditoría externa, para fines de la Ley de Compañías, me permito adjuntar la copia del Informe de Auditoría Externa de la COMPAÑÍA "ARQPLANDES" ARQUITECTURA, PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO S.A., correspondiente al ejercicio económico del 1° de enero al 31 de diciembre 2009.

Por la atención que se sirva dar a la presente.

Atentamente,

Patricio
**DR. PATRICIO ORTEGA PROAÑO
AUDITOR INDEPENDIENTE
SC. RNAE - 533**

COMPañÍA
"AROPLANDES S.A."

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.009

CON EL INFORME
DEL AUDITOR EXTERNO

INDICE DEL CONTENIDO

	<u>Página</u>
<u>Informe Del Auditor Independiente</u>	3
Estados Financieros Auditados	
➤ Balance General Comparativo	5
➤ Estado De Resultados	6
➤ Estado De Evolución Del Patrimonio	7
➤ Estado De Flujos de Efectivo	8
➤ Conciliación del Resultado con el Flujo Operacional	9
➤ Notas a Los Financieros	
Nota 1.- Identificación de la Compañía	10
Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables	10
Nota 3.- Efectivo en Caja y Bancos	13
Nota 4.- Cuentas por Cobrar	14
Nota 5.- Documentos por Cobrar	14
Nota 6.- Inventarios – Obras en Proceso	14
Nota 7.- Activos Fijos	15
Nota 8.- Otros Activos	15
Nota 9.- Sobregiros Bancarios	16
Nota 10.- Ctas. Por Pagar Proveedores	16
Nota 11.- Anticipos Recibidos	16
Nota 12.- Cta. Por Pagar Obras	17
Nota 13.- Cta. Por Pagar Varios	17
Nota 14.- Obligaciones Bancarias (Largo Plazo)	17
Nota 15.- Capital Social	18
Nota 16.- Ingresos y Costos	18
Nota 17.- Resultados del Ejercicio	18
Nota 18.- Partes Relacionadas	19
Nota 19.- Impuesto a la Renta	19
Nota 20.- Reserva Legal	19
Nota 21.- Conocimiento y Aplicación de las NIIF	19
Nota 22.- Eventos Subsecuentes	19

Informe Del Auditor Independiente

Quito, 10 de marzo del 2010

A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ARQPLANDES S.A.

Hemos auditado los estados financieros de la Compañía "ARQPLANDES S.A.", que corresponden el balance general, al 31 de diciembre del 2009, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio de los Socios y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas de contabilidad más significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

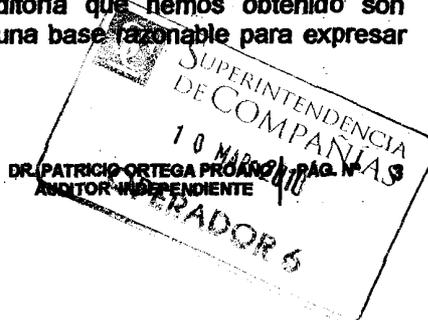
La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar implementar y mantener el control interno revelante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sea debido al fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas de contabilidad apropiadas y hacer estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener certeza razonable de si los estados financieros arriba mencionados no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría, basándose en pruebas que respaldan las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que las evidencias de auditoría que hemos obtenido son suficientes y apropiadas para proporcionar una base razonable para expresar una opinión.



COMPANÍA "ARQPLANDES S.A."

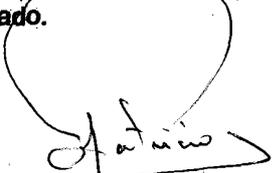
Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de La Compañía "ARQPLANDES S.A.", al 31 de diciembre del 2009, el de resultados de sus operaciones, la evaluación del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes.

Énfasis de Asunto

La Compañía participa de empresas relacionadas con transacciones importantes con otras. Debido a la naturaleza de estas relaciones, es posible que los términos contratados no sean los mismos que aquellos que normalmente resultan de transacciones entre entidades independientes.

El Informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias de La Compañía "ARQPLANDES S.A.", correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2009, requerido por el Servicio de Rentas Internas se emitirá por separado.


DR. PATRICIO ORTEGA PROAÑO
AUDITOR INDEPENDIENTE
SC. RNAE-533



COMPANIA "ARQPLANDES S.A."

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008

(Expresado en Dólares)

ACTIVO				
	Notas	Dic.31 2009	Dic.31 2008	Aumento (Disminución)
Activo Corriente				
Efectivo en Caja y Bancos	3	6.668,23	282.799,42	-276.131,19
Cuentas Por cobrar	4	1.388.521,64	376.523,53	1.011.998,11
Documentos por Cobrar	5	178.408,20	166.750,98	11.657,22
Inventarios -Obras en Proceso	6	4.156.227,54	1.591.546,84	2.564.680,70
Total del Activo Corriente		5.729.825,61	2.417.620,77	3.312.204,84
Activo No Corriente				
Activos Fijos	7	7.552,45	7.181,22	371,23
Depreciación Acumulada	7	-2.595,49	-510,96	-2.084,53
Otros Activos	8	13.188,72	1.622,24	11.566,48
Total del Activo No Corriente		18.145,68	8.292,50	9.853,18
Total del Activo		5.747.971,29	2.425.913,27	3.322.058,02
PASIVO				
Pasivo Corriente				
Sobregiro Bancario	9	46.787,96	0,00	46.787,96
Cts. Por Pagar Proveedores	10	106.042,96	39.299,51	66.743,45
Anticipos Recibidos	11	4.624.262,42	2.339.924,65	2.284.337,77
Cts. Por Pagar Empleados		297,53	297,53	0,00
Cts. Por Pagar al Fisco		5.111,84	2.586,90	2.524,94
Cts. Por Pagar Obras	12	403.724,15	0,00	403.724,15
Cts. Por Pagar Accionistas		1.800,00	10.000,00	-8.200,00
Empresas Relacionadas		38.073,20	3.316,80	34.756,40
Cts. Por Pagar Varios	13	73.831,13	11.900,00	61.931,13
Otros Pasivos			1.049,21	-1.049,21
Total del Pasivo Corriente		5.298.931,19	2.408.374,60	2.891.556,59
Pasivo Largo Plazo				
Obligaciones Bancarias	14	411.544,48	0,00	411.544,48
Otros Pasivos L/P		3.316,15	0,00	3.316,15
Total del Pasivo Largo Plazo		414.860,63	0,00	414.860,63
Total del Pasivo		5.714.791,82	2.408.374,60	3.306.417,22
PATRIMONIO				
Capital social	15	800,00	800,00	0,00
Capital Suscrito No Pagado	15	-400,00		-400,00
Reservas		400,00	0,00	400,00
Resultados Ejercicios Anteriores		12.155,68	0,00	12.155,68
Utilidad (Perdida) del ejercicio	17	20.223,79	16.738,67	3.485,12
Total Del Patrimonio		33.179,47	17.538,67	15.640,80
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5.747.971,29	2.425.913,27	3.322.058,02

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

COMPANÍA "AROPLANDES S.A."**ESTADO DE RESULTADOS**

Por los Años Terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008
(Expresado en Dólares)

INGRESOS	Notas	Dic.31 2009	Dic.31 2008
Ingresos	16	465.242,79	312.243,24
Total Ingresos Operacionales		465.242,79	312.243,24
GASTOS DE OPERACIÓN			
Gastos Operativos		222.354,97	73.937,43
Gastos Administrativos Financieros		1.642,72	1.599,37
Gastos de Ventas		112.234,44	109.108,74
Gastos Financieros		20.103,46	3.727,20
Gastos Impositivos		27.197,27	47.664,35
Gastos Adicionales Proyectos		60.300,14	49.569,06
Otros Gastos		786,00	9.898,42
Total Gastos de Operación		444.619,00	295.504,57
UTILIDAD (PERDIA) ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		20.623,79	16.738,67

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

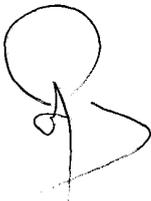
COMPANÍA "ARQPLANDES S.A."

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

Por los Años Terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008
(Expresado en Dólares)

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZ.	RESERVA LEGAL	RESULTADO EJERCICIO ANTERIOR	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	800,00				16.738,87	17.538,87
Participación De Trabajadores Por Utilidades						0,00
Impuesto a la Renta					-4.582,99	-4.582,99
Apropiación Reserva Legal						0,00
Aumento del Capital						0,00
Cap. Susc. No Pgdo	-400,00					-400,00
Trasferencia Saldos						0,00
Resultado Ejercicios Anteriores				12.155,68	-12.155,68	0,00
Resultados del Ejercicio					20.823,79	20.823,79
Reserva Legal			400,00		-400,00	
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	400,00	0,00	400,00	12.155,68	20.223,79	33.179,47

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



COMPANÍA "ARQPLANDES S.A."

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el Año Terminado al 31 de diciembre del 2009
(Expresado en Dólares)

FLUJO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de Clientes	-546.755,32	
Pagado a Empleados y Proveedores	-3.007.215,70	
Pagado por Gastos de Operación		-3.553.971,02

CAMBIOS NETOS EN PASIVOS Y ACTIVOS OPERATIVOS

Incremento Dts. Por Cobrar	11.667,22	
Incremento Ctas. Por Pagar Proveedores	66.743,45	
Incremento Anticipos Recibidos	2.284.337,77	
Ctas. por Pagar Obras	403.724,15	
Ctas. por Pagar Varios	319.481,31	
Otros Pasivos	145.097,97	
		3.231.051,87

Total del Flujo Proveniente De Actividades de Operación	-322.919,15
--	--------------------

FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

Préstamos Obtenidos a Corto Plazo	46.787,96
-----------------------------------	-----------

Total Flujo de Fondos Utilizados En Actividades de Inversión	46.787,96
---	------------------

Aumento / (Reducción) en el efectivo y sus equivalentes	-276.131,19
--	--------------------

EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Saldo Inicial del año	282.799,42
Saldo final del año	6.668,23

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



COMPANÍA "ARQPLANDES S.A."

**CONCILIACIÓN DEL RESULTADO NETO CON
EL FLUJO OPERACIONAL**

Por el Año Terminado al 31 de diciembre del 2009
(Expresado en Dólares)

FLUJO DE FONDOS DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Utilidad Neta (Pérdida)	20.623,79	
AJUSTE:		
Partidas que no representan movimientos de fondos (Deprec.)	2.084,53	22.708,32

Variaciones en Activos y Pasivos Corrientes

Aumento Ctas.por Cobrar	-1.011.998,11	
Aumento Inventario Obras en Proceso	-2.541.972,91	
Préstamo Bancario	46.787,96	
Ctas.por Pagar Proveedores	66.743,45	
Anticipos Recibidos	2.284.337,77	
Empresas Relacionadas	34.756,40	
Ctas.por Pagar Varios	61.931,13	
Ctas.por Pagar Obras	403.724,15	
Obligaciones Bancarias	310.062,69	
		-345.627,47

**Total del Flujo de Fondos Utilizados
Por Actividades de Operación**

-322.919,15

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



COMPANÍA "ARQPLANDES S.A."

Notas A Los Estados Financieros

Nota 1. Identificación De La Compañía

La Compañía ARQPLANDES ARQUITECTURA, PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO S.A., se constituyó mediante escritura pública, suscrita con fecha 07 de marzo del 2008, ante la Notaria Vigésima Sexta del Cantón Quito, Dr. Homero López Obando, inscrita en el Registro Mercantil, bajo el N° 1184, Tomo 133 de la ciudad de Quito, el 08 de abril del 2008.

La Compañía tiene actual existencia jurídica y su plazo social es de cincuenta años, a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

Misión y objetivo de la Compañía: La Compañía tendrá como misión, promover el mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad, ofreciendo soluciones habitacionales, mediante la óptima utilización de sus recursos, en concordancia con la visión de sus accionistas, cuyo objeto social tiene los siguientes componentes principales:

- a) Desarrollo, ejecución y venta de proyectos de vivienda, en especial de carácter social
- b) Brindar servicios generales, especialmente al sector de la construcción, obras civiles y arquitectónicas de diseño, planificación, estructuración, evaluación, dirección y ejecución de obras de ingeniería, arquitectura y al giro inmobiliario.

Para cumplir con esta misión y objeto, la compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles y más permitidos por las leyes que se relacionen con su objeto.

Nota 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad más Significativas

A continuación se presenta un resumen de las políticas contables más importantes adoptadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros.

a. Base De Presentación De Los Estados Financieros

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de contabilidad.

b. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables base para la presentación de los estados financieros y las cifras de las notas correspondientes a los mismos se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, como unidad monetaria para efectos de aplicar el esquema de dolarización, publicado en el Registro Oficial # 57 del 13 de abril del 2000, de conformidad con la Ley de Transformación Económica del Ecuador.

COMPANIA "ARQPLANDES S.A."

c. Caja General

Comprende el efectivo por pago de clientes (intereses) y otros por pagos varios de valores inferiores; también, se utiliza como cuenta transitoria para manejo de cambios de proyecto clientes en el mismo proyecto y préstamos entre obras, cuando se paga con cheque de la cuenta de la obra que realiza el préstamo.

d. Fondos Rotativos

Comprende cantidades asignadas a los funcionarios Superintendentes de cada Obra de la compañía, que se destinan para gastos específicos, en el desarrollo de proyectos de construcción, ejecutados por administración directa.

e. Bancos

Agrupar todas las cuentas corrientes y de ahorros que mantiene la compañía por proyectos en las instituciones financieras

f. Cuentas por Cobrar

Están representados por derechos de cobro a clientes, proveedores de bienes, servicios, empleados de la compañía. Esta cuenta agrupa las siguientes subcuentas de control:

Cts. Por Cobrar Obras: Se refiere a préstamos otorgados entre obras

Cts. Por Cobrar Empleados: Se refiere a préstamos otorgados a empleados de la empresa.

Empresas Relacionadas: Se refiere a préstamos otorgados a otras empresas, ^{que} están relacionadas con ARQPLANDES S.A.

Cts. Por Cobrar Varios: Se refiere a préstamos otorgados a personas ajenas a la empresa.

g. Documentos por Cobrar

Agrupar las siguientes cuentas:

Cheques Clientes: Se registran los cheques por pagos de cuotas de los clientes por proyecto.

Cheques Obras: Se registran los cheques por préstamos, pagos de préstamos o cambios de cheques entre obras.

Cheques Varios: Se registran cheques ya sean por préstamos, pagos de préstamos, cambios de cheques por parte de personas ajenas a la empresa u otras empresas.

COMPANÍA "AROPLANDES S.A."

Cheques Empresas Relacionadas: Se registran cheques por préstamos, pagos de préstamos, cambios de cheques entre empresas relacionadas

h. Inventarios- Obras en Proceso

En esta partida contable, agrupa los valores de las existencias de los proyectos de vivienda que construye la compañía para la venta. Las operaciones por construcciones en proceso de los proyectos de viviendas y lotes urbanizados, una vez concluidos y liquidados son trasladados a las cuentas de costos y gastos de las obras por la utilización del método de contabilización **CONTRATO TERMINADO**, posteriormente cada obra será liquidada y serán reconocidos en resultados; observando lo que dispone la Norma Ecuatoriana de Contabilidad N° 15. y el Art.28 L.R.T.I.

i. Activos Fijos

Se registra al costo de adquisición y sus correspondientes depreciaciones acumuladas, se mantienen en las cuentas hasta su retiro o venta y cualquier ganancia o pérdida es abonada o cargada a las operaciones del año.

Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni alargan su vida útil, se cargan como gasto a medida que se efectúan.

j. Depreciación de Activos Fijos

La depreciación de los Activos Fijos se carga a resultados del año y se calculan mediante el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada como sigue:

Equipo, mobiliario y accesorios	10 años	(10% anual)
Vehículos	5 años	(20% anual)
Equipo de Cómputo y Software	3 años	(33% anual)

k. Cuentas Por Pagar Proveedores

En esta partida contable se agrupa los valores de las facturas pendientes por pagar de cada uno de los proyectos, tanto las obras que están en proceso como aquellas que están liquidadas.

l. Anticipos Recibidos De Clientes: Se refiere a los pagos de cuotas realizados por clientes, de acuerdo al **Método de Contrato Terminado**, en donde los ingresos se reconocerán en resultados en el momento en que se liquiden los proyectos en proceso.

m. Ctas. Por Pagar Empleados: Se registran deudas pendientes u otro tipo de obligaciones legales.

n. Ctas. Por Pagar al Fisco: Se registran las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas.

COMPANÍA "ARQPLANDES S.A."

- o. **Ctas. Por Pagar Obras:** Se registran préstamos entre obras, pendientes de pago.
- p. **Ctas. Por Pagar Accionistas:** Se registran obligaciones pendientes por préstamos realizados a las obras.
- q. **Ctas. Por Pagar Empresas Relacionadas:** Se refiere a obligaciones pendientes por préstamos realizadas entre empresas relacionadas.
- r. **Ctas. Por Pagar Varios:** Se refiere a deudas pendientes con personas ajenas a la empresa ya sea por préstamos otorgados u otras obligaciones.
- s. **Obligaciones Bancarias Largo Plazo:** Se registran préstamos otorgados por instituciones financieras a un plazo mayor a un año.

Nota 3 Efectivo en Caja y Bancos

Saldos al 31 de diciembre de 2009

CAJA Y FONDOS ROTATIVOS

Cuentas	
Caja General	2.168,23
Fondo Rotativo	4.500,00
TOTAL	6.668,23

BANCOS

Agrupada todas las cuentas corrientes que mantiene la compañía por proyectos en el Bco. Pichincha y sus saldos al 31 de diciembre del 2009 son:

Cuentas		
Proy. Alborada 1	Cta.Cte. 3406250004	-15.249,30
Proy. Valenciana 2	Cta.Cte. 3406251804	35.500,98
Proy. Valenciana 3	Cta.Cte. 3406252504	-32.229,02
Proy. Manantial	Cta.Cte. 3406253204	-19.652,67
Proy. Altos de Caranqui	Cta.Cte. 3409739004	-13.393,67
Proy. Alborada 2	Cta.Cte. 3409740004	-11.783,42
Proy. Camino Verde	Cta.Cte. 3409741804	15.033,08
Proy. Albazul	Cta. Cte. 3409742504	-3.382,28
Proy. Vallemoso	Cta. Cte. 3431292204	7.950,08
Proy. Edificio León	Cta.Cte. 3431311804	-12.279,48
Proy. Albazul II	Cta.Cte. 3431312504	2.697,74
TOTAL		-46.787,96 a)

- a) Este valor corresponde a sobregiro bancario y se reclasifica en el pasivo, según Nota 9.



COMPANÍA "ARQPLANDES S.A."

Nota 4 Cuentas por Cobrar

El detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2009, se resume de la siguiente manera:

CUENTAS	
Cuentas por Cobrar Obras	403.724,15 1)
Cuentas por Cobrar Empleados	82.532,45 2)
Empresas Relacionadas	828.555,32 3)
Cuentas por cobrar Varias	48.635,00
Anticipo a Proveedores	25.074,72
TOTAL	1.388.521,64

- 1) Este valor corresponde a préstamos otorgados entre obras
- 2) Corresponde a cuentas por cobrar al Arq. Eduardo Castro Orbe
- 3) El saldo se compone de USD.687.740,59; que corresponde a montos prestados a proyectos manejados como persona natural por el Arq. Eduardo Castro Orbe ; y, la cantidad de USD.140.804,73 a la Compañía ECOARQUITECTOS S.A.

Nota 5 Documentos por Cobrar

El saldo al 31 de diciembre del 2009 se detalla a continuación.

CUENTAS	
Cheques Clientes	8.507,57
Cheques Obras	19.439,25
Cheques Varios	4.500,00
Cheques Empresas Relacionadas	145.961,38
TOTAL	178.408,20

Nota 6 Inventarios – Obras en Proceso

La composición del saldo de Inventarios de Obras en Proceso al 31 de diciembre del 2009, es:

COMPANÍA "AROPLANDES S.A."

CUENTAS	
Albazul	260.803,05
Albazul 2	94.036,40
Albazul 3	40.000,00
Alborada	684.828,38
Alborada 2	131.313,08
Altos de Caranqui	168.083,16
Camino Verde	191.884,82
Consejo Provincial	34.700,00
Edificio León	191.406,12
Manantial	551.237,43
Ponciano	41.256,22
Valenciana 2	757.991,09
Valenciana 3	382.254,94
Valermoso	626.432,85
TOTAL	4.156.227,54

Nota 7 Activos Fijos

El movimiento de los activos fijos al 31 de diciembre del 2008, se consolido de la siguiente manera:

CONCEPTO	Saldo al 31 diciembre de 2007	(1) Adiciones	Retiros	Trasfe- rencias	Saldo al 31 Diciembre del 2008
Activo Fijo Depreciable					
MUEBLES Y ENSERES	1.552,10				1.552,10
EQUIPO DE COMPUTACIÓN		371,23			371,23
SOFTWARE	5.629,12				5.629,12
					0,00
					0,00
					0,00
Total Costo	7.181,22	371,23	0,00	0,00	7.552,45
Menos:					
Depreciación. Acumulada	-510,98	-2.084,53			-2.595,49
Activo Fijo Neto	6.670,26	-1.713,30	0,00	0,00	4.956,96

Nota 8 Otros Activos

La conformación de Otros Activos al 31 de diciembre del 2009, se resumen en:

COMPANIA "ARQPLANDES S.A."

CUENTAS	
Garantías Emitidas	1.610,00
Anticipo Impuesto a la Renta	11.578,72
TOTAL	13.188,72

Nota 9 Sobregiro Bancario

Al 31 de diciembre del 2009 los saldos del sobregiro bancario de las cuentas corrientes de los proyectos, es de USD.46.787,96, como se refleja en la Nota 3.

Nota 10 Cuentas por Pagar Proveedores

El saldo de la Cuenta al 31 de diciembre del 2009, es de USD 106.042,96.

Nota 11 Anticipos Recibidos

Corresponde por anticipos de clientes que aplican a los siguientes proyectos y sus saldos al 31 de diciembre del 2009 son:

CUENTAS	
Albazu	434.951,57
Albazu 2	102.320,05
Albazu 3	0,00
Alborada	1.291.856,57
Alborada 2	90.747,37
Años de Caranqui	195.241,29
Camino Verde	222.467,69
Consejo Provincial	35.000,00
Edificio León	244.542,91
Manantial	596.526,33
Ponciano	0,00
Valenciana 2	980.305,91
Valenciana 3	762.342,39
Vallemoso	445.446,37
Trasferencia 2008	-312.243,24
Trasferencia 2009	-465.242,79
TOTAL	4.624.262,42



COMPANÍA "ARQPLANDES S.A."

Nota 12 Cuentas por Pagar Obras

Sus saldos al 31 de diciembre del 2009 son:

CUENTAS	
Alborada 1	256.136,07
Alborada 2	13.592,86
Valenciana 2	807,81
Valenciana 3	28.301,75
Albazul	27.766,43
Edificio León	841,60
Vallermoso	32.755,68
Albazul II	1.587,31
Albazul 3	40.000,00
Consejo Provincial	300,00
Altos de Caranqui	1.634,64
TOTAL	403.724,15

Nota 13 Cuentas por Pagar Varios

Corresponde a los saldos al 31 de diciembre del 2009:

CUENTAS	
Castro Sandra	10.000,00
Morales Juan Francisico	20.000,00
ARCOIL S.A.	40.000,00
Clientes Pendientes Devolución	3.531,13
Asuntos Varios	300,00
TOTAL	73.831,13

Nota 14 Obligaciones Bancarias (Largo Plazo)

El saldo al 31 de diciembre del 2009, se distribuye de la siguiente manera:

CUENTAS	
Produbanco OP. Nº 979503	31.544,48
Bco. Solidario OP. Nº 1001ED-00362-1	380.000,00
TOTAL	411.544,48

COMPANÍA "ARQPLANDES S.A."

Nota 15 **Capital Social**

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre del 2009, se integra de conformidad con el siguiente detalle:

CUENTAS	
Capital Social	800,00 1)
Capital Suscrito no Pagado	-400,00 2)
TOTAL	400,00

- 1) Capital Suscrito, dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América.
- 2) Saldo pendiente de cancelación, tiene un plazo máximo de dos años.

Nota 16 **Ingresos y Gastos**

De conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad Nº 15 vigente, Contratos de Construcción y el Art.28 Ingresos de las Empresas de Construcción de la L.R.T.I., La compañía ha adoptado el sistema de "obra terminada" para el ejercicio económico del 2009.

Los ingresos asignados por la Compañía al 31 de diciembre del 2009, corresponde el valor de USD.465.242,79 y los gastos con un monto de USD. 444.619,00

Nota 17 **Resultados del Ejercicio**

El saldo de esta cuenta corresponde a la diferencia de los ingresos comparados con los gastos en el ejercicio económico del 1° de enero al 31 de diciembre del 2009 y su utilidad es:

CUENTAS	
Resultado del Ejercicio	20.623,79
TOTAL	20.623,79



COMPANÍA "ARQPLANDES S.A."

Nota 18 Partes Relacionadas

El siguiente es un detalle de los saldos con partes relacionadas:

CUENTAS	
Cuentas por Cobrar	
Arq. Eduardo Castro Orbe	687.740,59 1)
ECOARQUITECTOS S.A.	140.804,73
Total	828.545,32
Cuentas por Pagar	
Arq. Eduardo Castro Orbe	38.073,20
TOTAL	38.073,20

1) El saldo corresponde a montos prestados a proyectos manejados como persona natural por el Arq. Eduardo Castro Orbe

Nota 19 Impuesto a la Renta

De conformidad con la L.R.T.I., la utilidad impositiva está gravada con la tasa del 25%.

Nota 20 Reserva Legal

Según las normas societarias y el Art. Vigésimo Quinto del Estatuto social de la Compañía, se asignará anualmente el diez por ciento de la utilidad, para constituir el fondo de reserva legal hasta que este fondo alcance el 50% del capital social.

Nota 21 Conocimiento y Aplicación de las NIIF

Mediante Resolución N°. 08.G.DSC.010, del 20 de noviembre del 2008, resuelve en su Art.1°, establecer un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información financiera "NIIF", por parte de las compañías y entes sujetos al control de la Superintendencia de Compañías.

Para tal efecto, la Compañía ARQPLANDES S.A., deberá elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las "NIIF", de acuerdo al cronograma establecido en la Resolución indicada anteriormente.

Nota 22 Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2009, y la fecha del informe del Auditor Externo, 10 de marzo del 2010, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.