

Pérdida Ejercicio Fiscal 2013

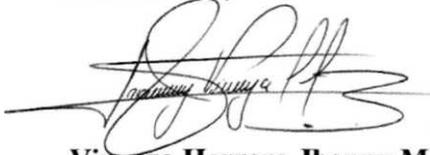
La Compañía ha obtenido la Pérdida en el ejercicio fiscal 2013 de US\$ (238.814,62) luego de las deducciones establecidas por las Leyes ecuatorianas;

Pérdida del Ejercicio	(238.814,62)
15% Participación a trabajadores	-
Impuesto a la renta ejercicio fiscal 2013	-
Pérdida del ejercicio 2013	(238.814,62)

CONCLUSIONES

- En mi opinión, los estados financieros, los criterios y políticas contables seguidos por la compañía son adecuados y guardan consistencia con los del año anterior, apegados a los principios contables de general aceptación (PCGA), las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF). La información presentada por la Administración refleja en forma razonable en todos los aspectos importantes la situación financiera de **ECOARQUITECTOS S.A.** al 31 de Diciembre de 2013.
- La administración de la Compañía facilitó la revisión de la documentación necesaria para la elaboración del presente informe.

Atentamente,



Vinúeza Herrera Jhonny M.

RNC Nro. 17-0542

COMISARIO

Quito, 31 Marzo del 2014

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de ECOARQUITECTOS S.A.

En cumplimiento de la nominación como comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas y lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y las resoluciones de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios rindo a Ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad, suficiencia y pertinencia de la información que ha presentado a Ustedes la Administración en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013.

Los Administradores de la Compañía me han facilitado toda la información que he considerado necesaria para desarrollar mi labor de Comisario sobre las operaciones, documentación y registros. Los Estados Financieros de **ECOARQUITECTOS S.A.** cortados al 31 de Diciembre del 2013 que procedí a revisar son; Balance General, Estados de Resultados, y de Patrimonio de los Accionistas por el año terminado en esa fecha, de los cuales rindo este informe:

Del cumplimiento de la Administración;

1. La administración de la Compañía ha cumplido en el 2013 con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, así como con las normas legales y reglamentarias.
2. Los libros de acciones y accionistas de la Compañía y los expedientes de las Juntas Generales cumplen con los requisitos de Ley de Compañías vigente.
3. De conformidad a las disposiciones societarias vigentes, la Administración realizó las convocatorias a las Juntas Generales de Accionistas

De los Estados Financieros;

1. Las cifras presentadas en los estados financieros corresponden a las de los registros contables.
2. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), además de encontrarse bajo los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) y Normas Internacionales de Información Financiera (NHF)

Del Control Interno;

1. Los Administradores de la Compañía han establecido un sistema de control interno suficiente, que permite a la Gerencia tener una seguridad razonable sobre el uso

ADVISOKS & TAXHS

Pasivos No Corrientes.-	2.460,80	0,24%
Otros Pasivos	2.460,80	0,24%

Patrimonio

Patrimonio

Capital social	800,00
Reserva Patrimonial	(11.586,91)
Aporte Futuras Capitalizaciones	361.096,36
Pérdida Acumulada de ejercicios Anteriores	(221.746,58)

fcDVTAX

El patrimonio de los Accionistas al cierre del año 2013 asciende a US\$ (110.251,75) y se compone como sigue;

2. Estado de Resultados

Ventas

En el período 2013 los ingresos obtenidos en giro normal del negocio ascienden a la suman US\$ 345.001,48 distribuidos así;

Ventas

Ventas	345.001,48
Otras Rentas Gravadas	-

Gastos de Operación

Totalizan US\$ 583.816,10 que corresponden a:

Gastos de Operación

Gastos fijos	553.223,90
--------------	------------

apropiado de los recursos, de la aplicación y cumplimiento de las disposiciones emitidas, y de la adecuada elaboración y presentación de los estados financieros.

De las cifras de los Estados Financieros;

El Balance General al 31 de Diciembre del 2013 fue elaborado con la aplicación y de acuerdo a las bases y normativas establecidas en los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA), las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y las Normas internacionales de información financiera (NIIF)

1. Balance General

Activos

El saldo del Activo Total al 31 de diciembre del 2013 es de US\$ 932.644,03; Activos corrientes US\$ 804.797,17 (86,29%) y Activos no corrientes US\$ 127.846,86 (13,71%)

Activos

Activos Corrientes.-	804.797,17	86,29%
Caja y equivalentes	2.230,00	0,24%
Documentos y cuentas por cobrar	270.490,35	29,00%
Inventarios	532.076,82	57,05%
Activos No Corrientes.-	127.846,86	13,71%
Propiedad y equipos	61.910,35	6,64%
Otros activos	65.936,51	7,07%

Pasivos

El saldo del Pasivo Total al 31 de Diciembre del 2013 es de US\$ 1.042.895,78; la Compañía presenta Pasivos Corrientes US\$ 1.040.434,98 (99,76%) y Pasivos a largo plazo US\$ 2.460,80 (0,24%), detallados así;

Pasivo

Pasivos Corrientes.-	1.040.434,98	99,76%
Documentos y cuentas por pagar	91.547,86	8,78%
Anticipos Otras Ctas. por pagar	610.001,83	58,49%
Cuentas por pagar relacionadas	•338.885,29	32,49%