

# **INFORME DE COMISARIO**

## **A la Junta General de Accionistas de ECOARQUITECTOS S.A.**

En cumplimiento de la nominación como comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas y lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y las resoluciones de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios rindo a Ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad, suficiencia y pertinencia de la información que ha presentado a Ustedes la Administración en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012.

Los Administradores de la Compañía me han facilitado toda la información que he considerado necesaria para desarrollar mi labor de Comisario sobre las operaciones, documentación y registros. Los Estados Financieros de **ECOARQUITECTOS S.A.** cortados al 31 de Diciembre del 2012 que procedí a revisar son; Balance General, Estados de Resultados, y de Patrimonio de los Accionistas por el año terminado en esa fecha, de los cuales rindo este informe:

### **Del cumplimiento de la Administración;**

1. La administración de la Compañía ha cumplido en el 2012 con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, así como con las normas legales y reglamentarias.
2. Los libros de acciones y accionistas de la Compañía y los expedientes de las Juntas Generales cumplen con los requisitos de Ley de Compañías vigente.
3. De conformidad a las disposiciones societarias vigentes, la Administración realizó las convocatorias a las Juntas Generales de Accionistas

### **De los Estados Financieros;**

1. Las cifras presentadas en los estados financieros corresponden a las de los registros contables.
2. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), además de encontrarse bajo los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA).

### **Del Control Interno;**

1. Los Administradores de la Compañía han establecido un sistema de control interno suficiente, que permite a la Gerencia tener una seguridad razonable sobre el uso apropiado de los recursos, de la aplicación y cumplimiento de las disposiciones emitidas, y de la adecuada elaboración y presentación de los estados financieros.

## De las cifras de los Estados Financieros;

El Balance General al 31 de Diciembre del 2012 fue elaborado con la aplicación y de acuerdo a las bases y normativas establecidas en los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) y las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC)

### 1. Balance General

#### Activos

El saldo del Activo Total al 31 de diciembre del 2012 es de US\$ 302.598,28; Activos corrientes US\$ 210.696,11 (69.63%) y Activos no corrientes US\$ 91.902,17 (30.37 %), detallados así;

<b>Knlm iikk</b>		<b>"/.</b>
Activos Corrientes.-	210.696,11	69,63% »
Caja y equivalentes	38.768,03	12,81%
Gtos. Anticip. y Otras Ctas. por cobrar	171.928,08	56,82%
Activos No Corrientes.-	91.902,17	30,37 .
Propiedad y equipos	90.433,28	29,89%
Diferidos Gastos de Constitución	1.468,89	0,49%

#### *Pasivos*

El saldo del Pasivo Total al 31 de Diciembre del 2012 es de US\$ 301.303,38; la Compañía no presenta pasivos a Largo Plazo.

<b>1 Pasivos (corrientes.-</b>	<b>301.303,38</b>	<b>100,00%</b>
Documentos y cuentas por pagar	7.153,38	2,37%
Gtos. Acumul. y Otras Ctas. por pagar	294.150,00	97,63%
Pasivos No Corrientes.-	-	<b>0,00 .</b>

#### *Patrimonio*

El patrimonio de los Accionistas al cierre del año 2012 asciende a US\$ 1.294,90 y se compone como sigue;

<b>Rubro</b>	<b>u\$</b>
Capital social	800,00
Aporte de socios Futuras Capitalizaciones	211.096,36
Reserva Legal	400,00
Otras reservas	4.295,81
Pérdida Acumulada de ejercicios Anteriores	(210.561,86)
Pérdida del ejercicio	(4.735,41)

## Estado de Resultados

### Ventas

En el período 2012 los ingresos obtenidos en giro normal del negocio ascienden a la suman US\$ 1'1 11.838,42 distribuidos así;

Rubro	.. USX
Ventas	1.103.715,24
Otros Ingresos Gravados	8.434,82
Intereses Bancarios Pagados	0
Intereses a Terceros Pagados	0

### Gastos de Operación

~~Utilidad antes de 15% P. Trabajadores e Impuesto a la Renta~~  
Utilidad antes de 15% P. Trabajadores e Impuesto a la Renta

Rubro	1 SS
Gastos fijos (US\$ por unidad)	953.767,10
Gastos variables (US\$ por unidad)	150.692,34

### Costos Financieros

El saldo por concepto de Costos Financieros para la compañía en US\$ 4846.42 y se distribuye; La Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta de la Compañía al cierre del año 2012 es de US\$ 2.532.56

### Pérdida Ejercicio Fiscal 2012

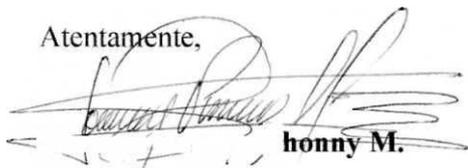
La Compañía ha obtenido la Pérdida en el ejercicio fiscal 2012 de US\$ (4735.41) luego de las deducciones establecidas por las Leyes ecuatorianas;

Utilidad antes de 15% P. Trabajadores e Impuesto Renta	2.532,56
15% Participación a trabajadores	-379,884
Impuesto a la renta ejercicio fiscal 2012	-6888,09
<b>Pérdida del ejercicio 2012</b>	<b>(4.735,41)</b>

## CONCLUSIONES

- En mi opinión, los estados financieros, los criterios y políticas contables seguidos por la compañía son adecuados y guardan consistencia con los del año anterior, apegados a los principios contables de general aceptación (PCGA) y las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC). La información presentada por la Administración refleja en forma razonable en todos los aspectos importantes la situación financiera de **ECOARQUITECTOS S.A.** al 31 de Diciembre de 2012.
- La administración de la Compañía facilitó la revisión de la documentación necesaria para la elaboración del presente informe.

Atentamente,



**honny M.**

Ytnu«za Herrera^  
RNC§ro. 17-0542  
COMISARIO

Quito, Julio 17 2013