

INMOBILIARIA GRICOBSA CIA. LTDA  
Brasil 3160 y Valdivieso  
Teléfono: 2241-043  
Telefax: 2252-327

Quito, 24 de marzo del 2009

## INFORME DE GERENTE

Señores socios:

Me es grato informarles que en el año 2008, la Compañía adquirió un inmueble ubicado en la calle Brasil 3160 y Valdivieso inversión que esta sustentada en ingresos fijos obtenidos a través de los arriendos a: Ecuachem Cia. Ltda., Ortega y Jaramillo Cia. Ltda., Sra. Elena Amanta, Ilgricosa, Proagro y al Sr. Hugo Grijalva Garzón, lo que garantizará utilidades y un mantenimiento adecuado para las instalaciones.

Adicionalmente ha comprado el departamento No. 19 en el barrio Vista Grande sobre Miravalle 1, adquiriendo una deuda de \$104.800 USD, deuda que será pagada con el arrendamiento al Sr. Hugo Grijalva en un valor de \$2.165 USD mensuales.

Como la conformación de la compañía se produce en el segundo trimestre del año 2008, la facturación alcanzó los \$11.273,05 USD y los gastos se consolidaron en \$10.616 USD, dando una utilidad antes de impuestos de \$742,89 USD.

Siendo una compañía sumamente joven inicia su primer año con un activo total de \$120.485,60 USD, y un patrimonio neto de \$873,59 USD, espero que el próximo año se supere notablemente estos valores.

Agradezco por la confianza depositada en mi, de ustedes.

Atentamente,

Hugo Grijalva Cobo  
Gerente General

