

GRICOBSA CIA. LTDA.
Telf. 2892 000

Quito, 29 de marzo del 2017

INFORME DE GERENCIA 2016

Señores Socios:

Como todos conocen el año 2016 al reactivarse la compañía Cordigrico Cia. Ltda. dejo de facturar el arriendo de la casa de la Brasil la compañía Gricobsa, quedándose sin ingresos fijos con lo cual se fue generando facturas por el arrendamiento del departamento de su propiedad en Vista Grande, las mismas que cubrían los costos del condominio, el sueldo proporcional del conserje, servicios básicos, así como los servicios de contabilidad y durante unos meses el sueldo mínimo del Gerente, el cual el Gerente renunció a partir de agosto del 2016, con el fin de reducir costos y colaborar con la nueva estructura societaria de la empresa que estaba por conformarse.

Esta metodología generó una utilidad \$ 1.011,99 USD que luego del pago del impuesto a la renta queda una utilidad neta a redistribuir entre los socios de \$ 478,92 USD que propongo queden en reservas de la compañía, para cubrir los costos de mantenimiento, y poner a punto el departamento y arrendar a un buen inquilino.

Para el año 2017, se estima que se podrá arrendar el departamento por un valor de \$ 1.500 USD mensuales, debido principalmente a la gran ubicación y confort que ofrece el departamento para lo cual, se han realizado gastos en cortinas y en pintura, que en un inicio han sido financiados con préstamos que ha otorgado la compañía Ilgricosa.

Para lograr que se arriende el Departamento, se embolsó en cajas codificadas las últimas pertenencias del Papá y los muebles que quedaban se enviaron a Santa Teresita, quedando la lavadora, secadora y el horno en el Departamento, para ver si el nuevo arrendatario le interesaría o caso contrario, sería de enviarlos también a Santa Teresita.

Esperamos que los próximos meses el Departamento sea arrendado y con ello se cubran los costos de amortización, depreciación e impuestos y generen una utilidad para los socios.

Agradezco por la confianza depositada en mí.

Atentamente


Hugo Grijalva Cobo
Gerente General
GRICOBSA CIA. LTDA.