

INMOBILIARIA GRICOBSA CIA. LTDA

Cumbaya, Urb. Santa Lucia

Telf. 2892 000

Quito, 31 de marzo del 2016

INFORME DE GERENTE 2015

Señores Socios:

El año 2015 fue relativamente normal, debido a que se continuó con el arrendamiento de toda la casa de la Brasil a la señora Elena Amanta, por el valor de \$ 1.650,00 mensuales, como Ustedes conocen Gricobsa ha mantenido todo los gastos de Cordigrico, debido a que existe un contrato de Comodato Precario en el cual Gricobsa se hace cargo de todos los gastos de la propiedad de la casa de la Brasil, los ingresos y su mantenimiento.

Gricobsa al ser propietario del Departamento en el Edificio Plateus, cubre todos gastos de Alicuotas, Condominio, agua, luz, teléfono, internet, gas, seguros de los contenidos e Impuestos Prediales.

También ha cubierto los gastos del Anticipo del Impuesto a la Renta que han sido valores de \$ 943,72USD, así como se ha ido abonando las deudas que mantenían a Ortega y Jaramillo Cia. Ltda, por los servicios contables y el sueldo mínimo del Gerente.

El activo llega a \$ 44.608,68 USD que se compone de efectivo \$527,27USD cuentas por cobrar de \$ 26.851,93 USD, otras cuentas por cobrar por \$5.618,41USD de la venta de los electrodomésticos que se hizo a los Socios, valores no cobrados más \$ 2.886,05 USD de inventarios de electrodomésticos y \$ 8.725,02 USD de anticipo de impuestos.

Los activos no corrientes, propiedades, planta y equipo suman \$ 124.693,42USD nuevos valores debido a que se hicieron a los avalúos catastrales municipales, lo que genera un valor total de activo de \$ 169.302,10 USD.

En los pasivos aparece de \$ 20.504,03 USD que en su mayoría corresponde a las deudas que tiene la compañía por los servicios administrativos y el sueldo mínimo del Gerente de años anteriores, el pasivo no corriente es de \$ 356,74 USD de préstamos Socios y provisiones sociales dando un total de \$20.860,77 USD.

El patrimonio de los Socios, es de \$148.441,33USD básicamente por los resultados de adopción de NIFS y utilidades acumuladas pues el capital social se mantiene en \$ 400,00 USD.

La pérdida de este año es de \$20.334,39 USD.

Cabe anotar como algo relevante que la arrendataria tuvo continuos atrasos en la renta acumulado a las fecha un valor sin cobrar de \$ 6.991,74USD.

Por lo que los ingresos fue de \$ 26.345,1USD, dividido en el arriendo de Dña. Elena \$19.800USD y \$ 6.545,0USD del arrendamiento de Vista Grande.

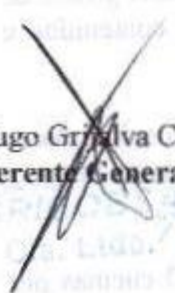
Otros ingresos no operacionales representan los ingresos por teléfonos celulares multicompañías, los cuales son pagados por el mismo valor a Claro.

Para este nuevo año debemos hacer el mantenimiento de pintura y mantener los seguros, así como los servicios de contabilidad, hay que anotar que se subirá el precio de los celulares, cuando entre en vigencia la nueva ley.

Por último hacer constar que hemos contratado a un experto tributarios quien nos está asesorando.

Agradezco por la confianza depositada en mí, de ustedes.

Atentamente,


Hugo Grimalva Cobo
Gerente General