

**INMOBILIARIA GRICORSA CIA LTDA**  
Brasil 3160 y Valdivieso  
Teléfono: 2241-043  
Télfax: 2252-327

Quito, 31 de marzo del 2015

## INFORME DE GERENTE 2014

Señores Socios:

El año 2014 fue relativamente normal, debido a que se consiguió el Arrendamiento de toda la casa de la Brasil a la señora Elena Amanta, por el valor de \$ 1.500,00 mensuales, como Ustedes conocen Gricorsa ha mantenido todo el pago de impuestos de Cordigrico quien figura en la contabilidad sin ningún activo, pero en el Municipio aparece como propietario de la Casa de la Brasil, por lo tanto, todos los gastos generados de esta compañía son pagados por Gricorsa.

Gricorsa al ser propietario del Departamento en el Edificio Platens, cubre todos gastos de Alicuotas, Condominio, agua, luz, teléfono, internet, gas, seguros de los contenidos e Impuestos Prediales.

También ha cubierto los gastos del Anticipo del Impuesto a la Renta que han sido valores de \$ 3.503,20 USD, así como se ha ido abonando las deudas que mantenían a Ortega y Jaramillo Cia Ltda, por los servicios contables y el sueldo mínimo del Gerente.

El activo llega a \$ 50.658,97 USD y se compone de cuentas por cobrar de \$ 34.533,62 USD de la venta de los electrodomésticos que se hizo a los Socios, valores no cobrados más \$ 2.886,00 USD de inventarios de electrodomésticos y \$14.010,89 USD de anticipo de impuestos.

Los activos no corrientes, edificios suman \$ 134.595,50 USD nuevos valores debido a que se hicieron a los valores catastrales municipales, lo que genera un valor total de activo de \$ 185.254,47 USD.

En los pasivos aparece de \$ 15.734,26 USD que en su mayoría corresponde a las deudas que tiene la compañía por los servicios administrativos y el sueldo mínimo del Gerente y de años anteriores, el pasivo no corriente es de \$ 426,80 USD de préstamos Socios y provisiones sociales dando un total de \$ 16.161,06 USD.

El patrimonio de los Socios, es de \$ 169.093,41 USD básicamente por los resultados de adopción de NIFs y utilidades acumuladas pues el capital social se mantiene en \$ 400,00 USD.

La utilidad de este año es de \$ 934,73 USD disponible para los Socios.

Cabe anotar como algo relevante que se realizó el cambio total del techo de la bodega que estaba destruida por un valor \$ 3.938,11 USD.

Por lo que los ingresos fue de \$ 32.605,24 USD, dividido en el arriendo de Dña. Elena y \$ 14.605,24 USD de el arrendamiento de Vista Grande lo que generó la utilidad antes mencionada.

Otros ingresos no operacionales representan los ingresos por teléfonos celulares multicompañías, los cuales son pagados por el mismo valor a Claro.

Espero que podamos que esta Junta tomar una decisión que le de un rumbo y un objetivo claro a la compañía.

Agradezco por la confianza depositada en mí, de ustedes.

Atentamente,

~~Hugo Chalva Cobo  
Gerente General  
GRICORSA  
C.A. LIMA~~