

GRICOBSA CIA. LTDA.
Telf. 2892 000

Quito, 12 de marzo del 2014

INFORME DE GERENCIA 2013

Señores Socios:

El año 2013 fue muy importante para la compañía pues logramos sacarles en marzo del 2013 a los Arrendatarios ECUACHEM que estaban debiendo arriendos desde agosto del 2011, y tuvimos que hacer reparaciones muy importantes, como el cambio del piso, elaboración de escalera para el segundo piso, arreglos de pintura integral de la casa y tendido eléctrico de la bodega.

Por otro lado logramos conseguir de los Arrendatarios máquinas aspiradoras y abrillantadoras de muy buena calidad como parte de pago de los Arrendamientos, las cuales fueron vendidas a los Socios a un precio cómodo y sólo con un abono del 25% se hicieron acreedores de estos electrodomésticos quedando la diferencia como deuda, la cual se irá auto cancelando con las utilidades futuras si hubieran, y con ello cubrimos gran parte de la deuda y cobrándonos la garantía iniciamos las reparaciones, desgraciadamente al no haber hecho mantenimiento continuo por la falta de pago, el mantenimiento llegó a \$ 7.837,18 USD y logramos arrendar a partir de Julio la casa a Doña Elena Amanta en \$ 1.500,00 USD mensuales.

Como comprenderán los ingresos de la compañía se vieron afectados por los 3 meses de que se tuvo un ingreso solo de \$ 490,00 USD de Doña Elena Amanta. Por otro lado, el aumento de Impuestos por la revaloración de los activos que llegó a \$ 583.209,82 USD con un valor \$ 204.607,00 USD correspondientes al terreno de la casa de la Casa de la Brasil más \$ 128.572,56 USD de la Casa de la Brasil por \$ 227.960,13 USD del Departamento de Vista Grande, hicieron que los impuestos se eleven a \$ 9.057,72 USD, esto obligó a gastos producidos por las alcuotas, agua, luz, internet, teléfono, TV cable, a más de los seguros e impuestos y honorarios por los trámites del traspaso se hizo necesario generar una factura de arrendamiento por \$ 10.500,00 USD a Hugo Grijalva Garzón, pese a ello, obtuvimos una pérdida de \$ 0,71 USD

Como pueden observar actualmente el Patrimonio de la compañía quedará en \$563.382,22 USD ya que su activo llega a \$583.209,82 USD y su pasivo a \$19.827,60 USD, el pasivo se compone por pago de sueldos no cobrados por \$ 6.289,54 USD y los Servicios Administrativos a Ortega y Jaramillo por \$ 10.102,22 USD, Aseguradora del Sur, entre otros.

Estimados Socios, el próximo año continuaremos con los \$ 18.000,00 USD de ingreso por arrendamiento de Doña Elena Amanta y cobrando los costos del Edificio Plateus, sin embargo, como Ustedes comprenderán hay costos como los de servicios contables, el sueldo mínimo vital del Gerente, el mantenimiento mínimo que se deberá hacer a la Casa de la Brasil y los impuestos que superan los ingresos, por lo tanto, pongo a su consideración la necesidad de generar otro ingreso que permita cubrir esos costos, mientras se decide que inversiones hará la compañía.

Agradezco por la confianza depositada en mí.

Atentamente

Hugo Griselda Cobo
Gerente General

CRICOBIS
Cia. Ltda.