

Quito 18 de Marzo 2013

INFORME DE GERENCIA 2012

Situación socios:

Les informo que durante el año 2012, tenemos la Casa de la Brasil arrendada a la Sra. Fansy Amanta para vivienda y cobramos arriendo trimestral por un valor de \$ 4.600,00 USD y a los señores de Ecuachem, por un valor de \$ 1.200,55 USD, lo que generó una facturación de \$ 12.874,96 USD.

Los señores de Ecuachem comenzaron a tener problemas de pago en Octubre del 2010 haciendo abonos parciales, hasta agosto del 2011, cuando dejan de pagar totalmente, lo que puso en serios aprietos de fondo a la compañía, pues la misma solo tiene cubrir todos sus gastos, con esperos los \$ 4.680,00 USD mensuales, donde la deuda de Ecuachem subió a \$ 21.594,96 USD al 31 de diciembre del 2012.

Se hicieron todos los esfuerzos para poder lograr el pago, sin embargo, la empresa Ecuachem quedó totalmente ilocalizada y sus ejecutivos indeterminadamente no tienen 4 maquinarios asfaltadoras por un valor de \$ 1.241,31 USD cada una, como garantía de pago, se los rindió a Ortega y Larrazábal cumplió una para hacer un abono a Arriendo correspondiente.

En agosto del 2012, luego de la autorización de la parte de los Socios, se inició un juicio con el Dr. Francisco Araya, a un costo de \$ 2.000 USD, se suspendieron totalmente los pagos de servicios Administrativos y de sueldo mínimo vital de Gerente, debido a que no existía liquidez. Al mismo tiempo se suspendieron de los gastos de mantenimiento del inmueble, priorizando de primera los pagos de: Impuestos del SR y Municipales, Carrera de Comercio, Abogados, seguros del inmueble, IESS y honorarios, así como gastos de康figuración los pagos de: impuestos Municipales, seguros y pequeños gastos de mantenimiento, ya que se minimizó las pocas ingresos.

Al ser la compañía propietaria del Departamento de Vista Grande también asume los costos de Alquiler del Edificio como de Condominio, guardias de Seguridad, los cuales son asumidos por el Señor Hugo Criollo Gómez.

Los activos actuales de la Compañía suman un total en terrenos de \$204.507,00 .NL y construcciones por \$129.574,56 USD de la Casa de la Brasil, y del edificio Plateus un valor de \$ 277.960,13 US o descontada como depreciación acumulada de \$24.126,60 USD de la Casa de la Brasil y el Edificio Plateus.

Deboclarar que la deuda a Angelia Criollo y Bernardo Gómez por el Departamento de Edif. Plateus quedó totalmente cubierta y se ha procedido al inventariado de la biblioteca, de los pasivos de la empresa son básicamente a: servicios administrativo, a Ortega y Larrazábal, a sueldo de Gerente y a Socios. Años hemos tenido que invertir dinero para los gastos que se han vendido produciendo.

Debida a lo que se ha venido facturando regularmente la compañía ha arrojado utilidades netas para los Socios, de \$ 507,14 USD aproximadamente, lo que da un valor de \$ 99,52 USD para cada uno.

Finalmente a Administración se lograro que los señores de Luanchem saigan de las instalaciones en el mes de marzo/12, y se ha iniciado un nuevo intento de la Casa para poder volver a arrendar los señores de Luanchem están proponiendo la entrega de aspiradoras semi-industriales Jao Rambo por un valor de \$ 1.200,00 USD cada una y abillentadores con sistema de pulido de pisos, con múltiples usos a \$ 1.700,00 USD y un envío de productos de desinfectantes como cloro, desengrasantes de agua, limpia vidrios, refrigerantes para radiadores, limpia grasa etc. para cancelar el deuda, la negociación no se ha concluido.

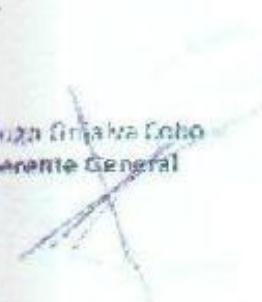
Por ahora se ha conseguido la facturación de los 2 aspiradoras que tenía de garantía, una abillentadora, una nueva aspiradora y \$ 700,00 USD en distintos tipos de limpias, lo cual se ha valorado a la deuda el valor de \$ 7.327,68 USD quedando un valor neto recuperado de \$ 17.871,93 USD, por lo que sugiere a los Socios que se acuerden a vender estas maquinas y en algún caso los desinfectantes si son interesantes se salicen y campañas en el mercado.

Se sugiere entregar en un plazo de 30 días y que la diferencia sea abonada a la empresa para cubrir las deudas.

Les entregaría a los Socios 2 maquinas, una aspiradora y una desengrasadora para vender, con la recuperación podríamos ir pagando la deuda.

Arrendar nuevamente la bodega con una oficina y 2 parqueaderos y con ello continuo, hasta que podremos hacer un buen proyecto inmobiliario.

Agradecido su confianza


Hugo Ormaza Cobo
Gerente General