

INMOBILIARIA GRICOBSA CIA. LTDA
Brasil 3160 y Valdivieso
Teléfono: 2241-043
Telefax: 2252-327

Quito, 17 de marzo del 2011

INFORME DE GERENTE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2010

Señores accionistas:

Como pueden ver los arriendos generaron una facturación de \$18.346,72 USD y los gastos fueron de \$37.104,22 USD, sin embargo, eso fue compensado por otros ingresos por \$ 18.609,87 USD que nos generó una pérdida (\$ -186,93) USD.

En los Estados Financieros vemos que terminamos con una liquidez en efectivo de \$ 791,16 USD en el Produbanco, las cuentas por cobrar a varios clientes sumaron \$ 5.730,99 USD, y otras cuentas por cobrar de \$ 7.512,73 los impuestos anticipados suman \$ 2.724,76 USD dándonos un activo corriente de \$ 16.759,64 USD.

Los activos netos suman un valor de \$101.218,05 USD, donde aparece la casa de la Brasil y el Departamento de Vista Grande, lo que nos da un total de activo de \$117.977,69 USD

Referente a los pasivos, tenemos a proveedores \$5.394,36 USD, en obligaciones fiscales \$749,83 USD, en cuentas por pagar principalmente al IESS y al personal \$2.235,91 USD, a prestamos accionistas tenemos \$108.305,20 USD.

Como podemos ver el motivo principal de que no se haya producido utilidad este año, son las depreciaciones, del Departamento de Vista Grande y la casa de la Brasil y los pocos ingresos registrados este año.

Agradezco por la confianza depositada en mí, de ustedes.

Atentamente,

GRICOBSA
Cia Ltda.

Hugo Grijalva Cobo
Gerente General

