

ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
POR EL PERIODO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DE 2016**



Informe de los Auditores Independientes

A la Junta General de Socios:

ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. En nuestra opinión los estados financieros se presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos de la situación financiera de ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA., al 31 de diciembre del 2016, los resultados de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIFs.

Bases para una Opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad bajo estas normas se encuentran descritas en la sección Responsabilidad del Auditor para la Auditoría de los Estados Financieros. Nosotros somos independientes de la Empresa de acuerdo con el Consejo Internacional de Estándares Éticos para Contadores Profesionales (Código IESBA) y hemos cumplido nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con el Código IESBA, junto con los requerimientos éticos que son relevantes para la auditoría de los estados financieros en Ecuador.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

3. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debidas a fraude o error.
En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con esta capacidad y utilizar el supuesto de negocio en marcha para el registro contable de sus operaciones; a



menos que, la administración tenga intenciones claras de liquidar la Empresa, cesar operaciones, o no tiene alternativa realista para mantener el supuesto antes indicado.

La Administración es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor para la Auditoría de los Estados Financieros

4. Nuestros objetivos son obtener una certeza razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Una certeza razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará errores materiales cuando ellos existan. Los errores pueden originarse de fraude o error y se consideran significativos si, individualmente o en conjunto, se podría razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de estos estados financieros.
5. Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, ejercemos un juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:
 - Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos de los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñar y efectuar procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una declaración equivocada material resultante del fraude es mayor que el resultante de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, declaraciones falsas o la anulación del control interno.
 - Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante a la auditoría para diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
 - Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la administración.
 - Concluimos sobre el adecuado uso de la administración de la base de la contabilidad en continuidad y, sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan originar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, debemos indicar en nuestro



informe a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son inadecuadas, para modificar nuestra opinión.

Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden hacer que la Compañía deje de ser negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de una manera que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con la administración con respecto a otros problemas, el alcance y tiempo planeado de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo algunas deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Párrafo de énfasis

6. Los estados financieros de ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA. correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2015, fueron auditados por otro auditor externo que expresó una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros el 3 de junio de 2016.

SBV Audidores Asociados Cía. Ltda.

RNAE-490

28 de Abril de 2017

Quito - Ecuador

Pablo Andrés Díaz Rosero

GERENTE GENERAL

ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2016, 2015
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	Al 31 de diciembre	
		2016	2015
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	17.859	14.813
Cuentas por cobrar relacionadas	8	188.372	185.211
Otras cuentas por cobrar		17.257	24.111
Pagos anticipados	9	161.399	174.657
Inventarios	10	3.395.731	3.464.117
Total Activos corrientes		3.780.618	3.862.909
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipo	11	20.992	20.565
Total Activos No Corrientes		20.992	20.565
TOTAL ACTIVOS		3.801.610	3.883.474
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones Financieras	12	205.547	-
Cuentas por pagar relacionadas	13	3.018.163	3.289.069
Proveedores	14	57.287	172.692
Beneficios empleados	15	101.700	74.971
Obligaciones con el IESS		16.408	17.271
Impuestos por pagar	16	43.219	24.068
Total Pasivos Corrientes		3.442.324	3.578.071
Total pasivos no corrientes		-	-
TOTAL PASIVOS		3.442.324	3.578.071
PATRIMONIO			
Capital social	18	5.000	5.000
Reservas	18	12.968	12.968
Resultados acumulados	18	280.317	214.930
Resultado del Ejercicio		61.001	72.505
TOTAL PATRIMONIO		359.286	305.403
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3.801.610	3.883.474

Las notas que se adjuntan son parte integral de los estados financieros.


Ing. Robinson Galarza
f) Gerente General


Jateco Asesoría Contable
f) Contadora

ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**ESTADO DE RESULTADOS**

Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2016, 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

		Al 31 de diciembre	
	Nota	2016	2015
Ingresos	19	1.422.500	1.670.939
Costo de Ventas		916.280	1.147.979
Utilidad bruta en ventas		506.220	522.960
Gastos de Administración		(319.136)	(389.036)
Gastos de Ventas		(34.226)	(37.090)
Gastos Financieros		(49.282)	(8.923)
Utilidad Operacional		103.576	87.911
Otros ingresos (gastos)			
Total Otros Ingresos / Gastos (NETO)		(18.248)	(8.688)
Utilidad antes de impuesto a la renta		85.328	79.223
Impuesto a la Renta	18	(24.327)	(6.718)
Utilidad neta del ejercicio		61.001	72.505
Otros resultados integrales			
Pérdidas (Ganancias) actuariales		-	-
Utilidad neta y resultado integral del año		61.001	72.505

Las notas que se adjuntan son parte integral de los estados financieros.



Ing. Robinson Galarza
f) Gerente General



Jateco Asesoría Contable
f) Contadora

ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DE PATRIMONIO

Por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2016, 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Resultados Acumulados						Total Patrimonio
	Capital Pagado	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados acumulados	Resultado Ejercicio		
Saldo al 31 de diciembre de 2014	5.000	2.500	10.468	217.704	-		235.672
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	72.505		72.505
Ajustes	-	-	-	(2.775)	-		(2.775)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	5.000	2.500	10.468	214.929	72.505		305.402
Reclasificación utilidades 2015	-	-	-	72.505	(72.505)		-
Anticipo de Impuesto a la renta	-	-	-	(7.117)	-		(7.117)
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	61.001		61.001
Saldo al 31 de diciembre de 2016	5.000	2.500	10.468	280.317	61.001		359.286

Las notas que se adjuntan son parte integral de los estados financieros.


Ing. Robinson Galarza
f) Gerente General


Jateco Asesoría Contable
f) Contador (a)

ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2016, 2015
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Al 31 de diciembre	
	2016	2015
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo recibido de clientes	1.426.193	1.670.939
Efectivo pagado a proveedores y otros	(1.584.040)	(1.696.505)
Pago impuesto a la renta y participación trabajadores	-	20.698
Efectivo neto (utilizado en) actividades de operación	<u>(157.847)</u>	<u>(4.868)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adiciones y Venta de Propiedad y equipos, neto	(4.265)	(20.668)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	<u>(4.265)</u>	<u>(20.668)</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones financieras	165.158	-
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>165.158</u>	<u>-</u>
AUMENTO NETO DE EFECTIVO	3.046	(25.536)
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	14.813	40.349
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	US\$ <u>17.859</u>	<u>14.813</u>

Las notas que se adjuntan son parte integral de los estados financieros.


 Ing. Robinson Galarza
 f) Gerente General


 Jateco Asesoría Contable
 f) Contadora

ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

La Compañía fue constituida en la ciudad de Quito el 11 de julio de 2007. Su objeto social principal es proporcionar servicios de construcción u obras civiles, sea como contratista o subcontratista, así como carreteras, represas, aeropuertos, helipuertos, muelles, puertos marítimos, edificios, casas, colegios, hospitales, fabricas, plataformas, etc.; realizar cursos, seminarios dentro de su rama del objeto de la sociedad; actividades de compra, venta, intermediación y demás negocios jurídicos que se puedan realizar con bienes inmuebles.

El domicilio principal de la Compañía es la ciudad de Quito, República del Ecuador y tiene tres socios.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

(a) Declaración de Cumplimiento:

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2016.

(b) Bases de medición:

Los estados financieros de Robinson Galarza Construcciones Cia. Ltda., han sido preparados sobre la base de costo histórico a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía.

(c) Moneda funcional y de Presentación:

Los estados financieros se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal en el Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía. La información que se presenta en las notas y estados financieros están con la moneda antes mencionada.

3. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTADOS FINANCIEROS

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Robinson Galarza Construcciones Cia. Ltda, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIFs.

A pesar de que estas estimaciones se ha realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

4. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

(a) Efectivo y equivalentes de efectivo.-

El efectivo y equivalentes de efectivo que se presenta en el estado de situación financiera incluye el efectivo en caja, bancos e inversiones de corto plazo que se presentan a su valor nominal y no tiene restricciones sobre su disponibilidad.

(b) Instrumentos financieros.-

(i) Activos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los activos financieros dentro del alcance de las NIIFs se clasifican como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta o derivados designados como instrumentos de cobertura.

Al momento de su reconocimiento inicial, los activos financieros son medidos a su valor razonable. La Compañía determina la clasificación de sus activos financieros después de su reconocimiento inicial y, cuando es apropiado, revalúa esta determinación al final de cada año.

Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, excepto los activos financieros a valor razonable cuyos costos de transacción se reconocen en resultados.

Los activos financieros de la Compañía incluyen efectivo en caja y bancos, inversiones, cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía clasifica sus instrumentos financieros según las categorías definidas en las NIIFs como: préstamos y cuentas por cobrar.

Los aspectos más relevantes de esta categoría aplicable a la Compañía se describen a continuación:

Medición posterior

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar, corresponden a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. La Compañía mantiene en esta categoría al efectivo en caja y bancos, inversiones, cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar.

ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado de resultados integrales como ingreso financiero. Las pérdidas que resulten de un deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costo financiero.

Baja de activos financieros

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas cuando:

- Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo;
- Se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y; (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) No se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Cuando la Compañía haya transferido sus derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo de un activo, o haya celebrado un acuerdo de transferencia pero no haya ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni haya transferido el control del mismo, el activo se continúa reconociendo en la medida de la implicación continuada de la Compañía sobre el activo. En ese caso, la Compañía también reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de manera en la que se reflejen los derechos y las obligaciones que la Compañía haya retenido.

Deterioro del valor de los activos financieros

Al cierre de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran deteriorados en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de ese valor como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el "evento que causa la pérdida"), y ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros, y ese impacto puede estimarse de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios

ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda por capital o intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra u adopten otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, así como cambios adversos en el estado de los pagos en mora, o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

La Compañía analiza el deterioro de sus cuentas por cobrar a nivel de cliente considerando el riesgo de incapacidad financiera del cliente.

(ii) Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros cubiertos por las NIIFs se clasifican como: pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda.

La Compañía determina la clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, excepto los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado netos de los costos de transacción directamente atribuibles.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía clasifica sus instrumentos financieros pasivos según las categorías definidas en las NIIFs como: pasivos por préstamos y cuentas por pagar.

Al 31 de diciembre de 2016 los pasivos financieros incluyen: proveedores.

Medición posterior

Préstamos y cuentas por pagar

Después del reconocimiento inicial, los préstamos y las cuentas por pagar se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados integrales cuando los pasivos se dan de baja, así como también por el proceso de amortización, a través del método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado de resultados integrales.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados integrales.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

Valor razonable de los instrumentos financieros

La Compañía mide sus instrumentos financieros al valor razonable en cada fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de un mercado a la fecha de medición. La medición al valor razonable se basa en el supuesto de que la transacción para vender el activo o transferir el pasivo tiene lugar, ya sea:

- En el mercado principal para el activo o pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

El mercado principal o más ventajoso debe ser accesible por la Compañía.

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico.

La medición del valor razonable de activos no financieros toma en consideración la capacidad de un participante en el mercado para generar beneficios económicos mediante el mayor y mejor uso del activo o vendiéndolo a otro participante en el mercado que usaría el activo de la mejor manera posible.

ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

La Compañía utiliza técnicas de valuación que son apropiadas en las circunstancias y por las cuales tiene suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o revelan valores razonables en los estados financieros son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable descrita a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable es directa o indirectamente observable.
- Nivel 3 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable no es observable.

Para los activos y pasivos que son reconocidos al valor razonable en los estados financieros sobre una base recurrente, la Compañía determina si se han producido transferencias entre los diferentes niveles dentro de la jerarquía mediante la revisión de la categorización al final de cada período de reporte.

La gerencia de la Compañía determina las políticas y procedimientos para mediciones al valor razonable recurrentes y no recurrentes. A cada fecha de reporte, la gerencia analiza los movimientos en los valores de los activos y pasivos que deben ser valorizados de acuerdo con las políticas contables de la Compañía.

Para propósitos de las revelaciones de valor razonable, la Compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se explicó anteriormente.

(c) Inventarios.-

Inventario de mobiliario

Este inventario incluye los costos directo e indirectos y gastos incurridos por la Compañía en la construcción de inmuebles de los diferentes proyectos inmobiliarios de las Asociaciones en cuentas en participación, mismos que son facturados trimestralmente.

Incluye también suministros y materiales para la construcción, mismos que son valorados a su costo de adquisición y se determina por el método del costo promedio.

ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Inventario de materiales

Los inventarios de materiales se valoran a su costo o a su costo de reposición, el que resulte menor. El costo se determina por el método del costo promedio ponderado para las entradas y salidas de los inventarios. El costo de reposición es el costo estimado para reponer el ítem en el giro normal del negocio. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere su costo de reposición, la Compañía registra una provisión de deterioro por la diferencia de valor.

Las pérdidas por deterioro relacionadas con inventarios se cargan a los resultados en el periodo en que se conocen.

La empresa realiza las adquisiciones para la construcción bajo pedido para cada obra según las necesidades para su ejecución, por tal razón no se tiene un stock de materiales para la construcción.

Las construcciones en procesos constituyen material de construcción ubicado en el sitio de la obra que serán aplicados a medida que ejecuta la obra en el corto y mediano plazo.

(e) Propiedad, Planta y equipo -

Los elementos de la mobiliarios, equipos y vehiculos se encuentran valorados al costo neto de depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a las cuentas de resultados del ejercicio en que se incurren.

El costo de los activos en proceso constituye todos los desembolsos incurridos hasta que los proyectos están listos para la puesta en marcha y son capitalizados al elemento del activo correspondiente, y se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los métodos y períodos de depreciación aplicados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

Las tasas de depreciación están basadas en la vida útil estimada de los bienes, que son:

	VIDA ÚTIL (años)
Instalaciones	10
Muebles y Enseres	10
Software	33
Equipos y maquinaria de construcción	10
Vehículos	5

ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

El valor residual de estos activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedad, planta y equipos.

Un componente de propiedades y equipos o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados integrales cuando se da de baja el activo.

(f) Deterioro de activos no financieros-

La Compañía evalúa a fin de cada año si existe algún indicio de que el valor de sus activos se ha deteriorado. Si existe tal indicio, o cuando las pruebas anuales de deterioro del activo se requieren, la Compañía hace un estimado del importe recuperable del activo. El importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo es el mayor entre su valor razonable menos los costos para la venta y su valor en uso. El importe recuperable es determinado para cada activo individual, a menos que el activo no genere flujos de efectivo que sean largamente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, se considera que el activo ha perdido valor y es reducido a ese importe recuperable.

Para determinar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos para la venta, se toman en cuenta operaciones recientes del mercado, si las hubiera. Si no pueden identificarse este tipo de operaciones, se utiliza el modelo de valoración que resulte más apropiado. Estos cálculos se verifican contra múltiples de valoración, cotizaciones de acciones y otros indicadores disponibles de valor razonable. Las pérdidas por deterioro son reconocidos en el estado de resultados integrales.

Dicha evaluación requiere el uso de estimados y supuestos tales como los volúmenes en inversiones por realizar, presupuestos de capital, préstamos y tasas, tarifas establecidas y costos operativos.

Las pérdidas de deterioro de operaciones continuas, incluyendo deterioro de inventarios se reconocen en el estado de resultados integrales en la categoría de gastos relacionada con la función del activo deteriorado.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la gerencia de la Compañía considera que no existen indicios de tipo operativo o económico que indiquen que el

ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

valor neto registrado de propiedad, equipo y activos intangibles, no pueda ser recuperado.

(g) Provisiones y Contingencias-

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados integrales.

(h) Impuestos-

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

Los activos y pasivos por el impuesto a la renta corriente se miden por los importes que se espera recuperar de o pagar a la autoridad fiscal. Las tasas impositivas y la normativa fiscal utilizadas para computar dichos importes son aquellas que estén aprobadas a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. La gerencia evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos con respecto a las situaciones en las que las normas fiscales aplicables se encuentran sujetas a interpretación, y constituye provisiones cuando fuera apropiado.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se registra por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impulso a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Los impuestos a la renta diferidos activos solo se reconocen en la medida que sea probable que se produzca beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

Los impuestos diferidos activos que se generan de los derechos por amortización de las pérdidas tributarias son reconocidos únicamente cuando existe evidencia razonable de que se recuperarán en el tiempo.

Impuesto sobre las ventas

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (ej. Impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda;
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

(i) Beneficios a empleados-

Participación de trabajadores

La participación de trabajadores se carga a resultados y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad contable.

Otros beneficios laborales

Los otros beneficios laborales comprenden décimo tercera y cuarta remuneración, y vacaciones los mismos que son acumulados mensualmente hasta la fecha obligatoria de pago, goce (para el caso de vacaciones) o liquidación originada por la terminación de la relación laboral.

(j) Reconocimiento de Ingresos -

Los ingresos de la venta de bienes o servicios en el curso de las actividades ordinarias se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos las devoluciones, descuentos o rebajas comerciales y se

ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

reconocen en los resultados cuando se puede medir en forma fiable y es probable que los beneficios fluyan a la Compañía.

Ingresos por venta de bienes

Los ingresos por la venta de bienes se registran cuando los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes han sido transferidos al comprador, generalmente al entregar dichos bienes. Los ingresos procedentes de la venta de bienes se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o pendiente de recibir, neta de devoluciones y descuentos, rebajas comerciales y descuentos por volumen.

Contratos de Construcción

El ingreso proveniente de contratos de construcción resulta del desarrollo de un activo o grupo de activos que se encuentran interrelacionados en termino de diseño, tecnología, función, propósito o uso.

El importe de los ingresos de actividades ordinarias del contrato incluye el importe inicial acordado en el contrato más cualquier variación en el trabajo, pagos por reclamaciones e incentivos en tanto sea probable que resulten en ingresos y puedan ser medidos con fiabilidad.

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias deben ser reconocidos en resultados con referencia al estado de realización del contrato.

El grado de terminación se evalúa sobre la base de inspecciones de los trabajos ejecutados al cierre del periodo sobre el que se informa.

De no ser así, los ingresos de actividades ordinarias deben ser reconocidos sólo en la medida en que sea probable recuperar los costos incurridos por causa del contrato.

Los gastos del contrato se reconocen cuando se incurren a menos que creen un active relacionado con la actividad futura del contrato. Las pérdidas esperadas deben reconocerse inmediatamente en resultados.

(k) Costos y Gastos -

El costo de ventas se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los otros costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se paga, y se registra en los períodos con los cuales se relacionan.

(l) Compensación de saldos y transiciones-

Como norma general los estados financieros, no se compensan los activos pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la

ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta sea el reflejo de la esencia de la transacción.

(m) Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes-

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes.

Un activo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o
- el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa; o
- no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes, en todos los casos.

(n) Provisiones y contingencias -

La Entidad reconoce, obligaciones de aquellos sucesos de tipo legal o implícito para la Compañía; estos sucesos son reconocidos cuando:

- La entidad tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado.
- Cuando sea probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos o beneficios económicos, para liquidar la obligación; y
- El importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable.

Se reconoce la provisión como un pasivo en el estado de situación financiera y como un gasto en el estado de resultados del período. La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes.

(o) Eventos posteriores-

Los eventos posteriores al cierre del año que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores importantes que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

5. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES AÚN NO ADOPTADAS

A continuación se enumeran las Normas Internacionales de Información Financiera y enmiendas emitidas, pero con vigencia posterior al ejercicio económico que comienzan al 01 de enero de 2017. En este sentido, la Compañía tiene la intención de adoptar estas normas según corresponda, cuando entren en vigencia.

Normas	Fecha efectiva de vigencia
NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias provenientes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 9 Instrumentos financieros	1 de enero de 2018
NIIF 16 Arrendamientos	1 de enero de 2019

Otras Nuevas Normas o Modificaciones a Normas e Interpretaciones

La Compañía no espera que las siguientes nuevas normas o modificaciones tengan un impacto significativo sobre los estados financieros:

- Clasificación y Medición de Pago Basados en Acciones (Enmienda a la NIIF)
- Venta o Contribución de Activos entre un Inversor y sus Asociadas o Acuerdos Conjuntos (Enmiendas a la NIIF 10 y NIC 28).
- Iniciativa de Revelación (Enmienda a la NIC 7).
- Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (Enmienda a la NIC 12).

6. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

La estrategia de gestión de riesgo de la Compañía, está orientada a mitigar los efectos de los riesgos de

a) Competencia

El sector en el cual opera la Compañía enfrenta un alto grado de competitividad, el cual se mantendrá en el mediano plazo. La Compañía para mitigar esta situación revisa periódicamente sus estrategias y productos, para atender los mercados en el cual mantiene sus operaciones.

ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

b) Cambios tecnológicos

La industria es un sector en el cual los cambios son rápidos por la introducción de nuevos productos y tendencias. No es posible determinar el impacto de los cambios en sus operaciones y mercados y si es necesario el desembolso de recursos financieros significativos para el desarrollo o implementación de productos nuevos y competitivos.

La Compañía está constantemente evaluando la incorporación de nuevos productos y tendencias.

c) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero

La Compañía por la naturaleza de sus actividades, está expuesta a riesgos de crédito, tasa de interés, liquidez y tipo de cambio, los cuales son monitoreados constantemente a fin de identificar y medir y sus impactos y establecer los límites y controles que reduzcan los efectos en los resultados de la Compañía. El proceso de evaluación y control de los riesgos en el negocio es crítico para la rentabilidad y la Compañía es responsable por las exposiciones de riesgo. El proceso de control de riesgos no incluye riesgos de negocio como cambios en el medio ambiente, tecnología e industria.

La estructura de gestión de riesgos tiene como base los Accionistas, Directorio y la Gerencia de la Compañía, que son los responsables de identificar y controlar los riesgos en coordinación con otras áreas como se explica a continuación:

(i) Gerencia General

La Gerencia General es responsable del enfoque general para el manejo de riesgos, la cual proporciona los principios para el manejo de riesgos, así como las políticas elaboradas para áreas específicas, como riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y el uso de instrumentos financieros derivados.

(ii) Finanzas

El área de Finanzas es responsable del control y administración del flujo de fondos de la Compañía en base a las políticas, procedimientos y límites establecidos por los accionistas, directores y la Gerencia de la Compañía, incluyendo el seguimiento a dichos procedimientos para mejorar la administración de riesgos de la Compañía.

El departamento financiero coordina el acceso a los mercados financieros nacionales y administra los riesgos financieros. Estos riesgos son: riesgo de mercado (variación de la moneda y la tasa de interés) y riesgo de crédito. El objetivo principal es supervisar y mantener una mínima exposición a los riesgos sin utilizar contratos derivados (swaps y forward) y evaluar y controlar los riesgos de crédito y liquidez.

e) Riesgo de Crédito

ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

El riesgo de crédito constituye la probabilidad de que un activo financiero no pueda ser recuperado en condiciones normales, debido a que la contraparte no cumpla con las condiciones contractuales establecidas en el instrumento financiero o contrato de cliente, lo que lleva a una pérdida financiera.

El riesgo crediticio es administrado de acuerdo a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Compañía. La calidad crediticia del cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. La máxima exposición al riesgo crediticio a la fecha de presentación del informe es el valor de cada clase de activos financieros.

f) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgo de tasa de interés, riesgo de tipo de cambio y riesgo de competencia.

Los valores en libros y los valores razonables de los instrumentos financieros presentados en el estado de situación financiera son similares a los valores de mercado.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se conforman según el siguiente detalle:

	<u>al 31 de diciembre de</u>	
US\$	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Caja	2.115	2.115
Bancos	15.744	12.698
US\$	<u>17.859</u>	<u>14.813</u>

8. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las cuentas por cobrar relacionadas, se conforman de la siguiente manera:

	<u>al 31 de diciembre de</u>	
US\$	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Relacionadas:		
Galarami Cía. Ltda.	127.235	122.776
Asociación el Fogón	55.982	58.600
Construgalarza Cía. Ltda.	5.155	-
Asociación los Leños	-	3.836
US\$	<u>188.372</u>	<u>185.211</u>

ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

9. PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los pagos anticipados, se conforman de la siguiente manera:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anticipo a Proveedores	US\$	128.103	148.107
Crédito Tributario de Impuesto a la Renta (1)		32.906	13.751
Otros		390	-
Retenciones de IVA		-	12.799
	US\$	<u>161.399</u>	<u>174.657</u>

- (1) Los saldos de Crédito tributario de impuesto a la renta y anticipo constituyen a las retenciones efectuadas por terceros y anticipos mínimos pagados, los cuales son compensados con el Impuesto a la Renta del año o pueden ser reclamados su devolución a las autoridades tributarias.

10. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los inventarios se conforman según el siguiente detalle:

		<u>al 31 de diciembre de</u>	
	US\$	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Productos Terminados Casas	(a)	3.259.826	1.895.998
Construcciones en proceso	(b)	78.514	1.496.972
Materiales		57.391	71.146
	US\$	<u>3.395.731</u>	<u>3.464.116</u>

- (a) Al 31 de diciembre de 2016, el saldo corresponde a los diferentes proyectos liquidados que la compañía mantiene a la fecha.
- (b) Al 31 de diciembre de 2016, saldos que corresponden a los proyectos que se encuentran en ejecución a la fecha, así como se incluye los costos que se cargan dentro de cada uno de los proyectos.

11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la composición de propiedad, planta y equipos es como se muestra a continuación:

ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

	al 31 de diciembre de	
US\$	2016	2015
Instalaciones	7.656	14.145
Muebles y Enseres	1.276	1.276
Maquinarias y Equipos de Construcción	15.522	7.409
Vehiculos	82.500	82.500
Sistema Contable	24.884	2.000
Equipo de Computo	877	-
	US\$ 111.197	107.330
(-) Depreciación Acumulada	(90.204)	(86.765)
	20.992	20.565

Un movimiento de la Propiedad, planta y equipo es como sigue:

	al 31 de diciembre de	
US\$	2016	2015
Saldo Inicial	20.565	14.609
Adiciones y retiros, (neto)	4.265	18.669
Depreciación del año	(3.838)	(12.713)
	20.992	20.565
Saldo al 31 de diciembre	20.992	20.565

ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

12. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las obligaciones financieras se presentan como sigue:

	al 31 de diciembre de	
US\$	2016	2015
Préstamos con instituciones Financieras	(a) 152.410	-
Sobregiros bancarios	33.499	-
Otros	(b) 19.638	-
US\$	205.547	-

(a) Corresponde a un préstamo con el banco de Machala para capital de trabajo.

(b) Corresponde a obligaciones de tarjetas de crédito y una obligación con el banco de rumiñahui.

13. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las cuentas por pagar relacionadas se presentan como sigue:

	al 31 de diciembre de	
US\$	2016	2015
Robinson Galarza Jara	(a) 2.710.476	3.067.446
Asociación Babaria	(a) 306.288	221.622
Otros	1.399	-
US\$	5.993.670	3.289.069

(a) Corresponde a saldos pendientes de pago por préstamos recibidos para cubrir actividades operativas mismos que tienen plazo entre 30 y 360 días; por lo tanto, no devenga interés

14. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el saldo de proveedores corresponde a facturas pendientes de pago por compra de bienes y servicios.

15. BENEFICIOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los beneficios empleados se presentan como sigue:

ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

	al 31 de diciembre de	
	2016	2015
Sueldos por Pagar	2.688	-
Participación Trabajadores	16.262	13.980
Beneficios Empleados	5.958	6.407
Multas y Faltas trabajadores	75.245	54.586
Otros	1.547	-
US\$	101.700	74.973

16. IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los impuestos corrientes por pagar se presentan como sigue:

	al 31 de diciembre de	
	2016	2015
Retenciones en la fuente	7.613	2.100
Impuesto al Valor Agregado	11.280	15.250
Impuesto a la Renta	24.327	6.718
US\$	43.219	24.068

17. IMPUESTO A LA RENTA

Gasto de Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta consiste de:

	Al 31 de diciembre	
	2016	2015
US\$		
Impuesto a la renta corriente	24.327	6.718
Impuesto a la renta diferido	-	-
US\$	24.327	6.718

Conciliación de tasa efectiva de impuesto a la Renta Corriente

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

	Año terminado el 31 de diciembre del			
	2016		2015	
	%	US\$	%	US\$
Utilidad antes de impuesto a la renta		85.328		79.223
Impuesto a la renta que resultaría de aplicar la tasa corporativa a la utilidad antes de impuesto a la renta	22,00%	18.772	22,00%	17.429
Más (menos):				
Gastos no deducibles	6,51%	5.554	9,21%	7.294
Otros deducciones especiales	0,00%	-	-22,73%	(18.005)
	<u>28,51%</u>	<u>24.327</u>	<u>8,48%</u>	<u>6.718</u>

Situación Fiscal

Las declaraciones de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente presentadas por la Compañía desde el año 2012, están abiertas a revisión de las autoridades tributarias.

La Compañía cree que sus obligaciones acumuladas por impuestos son adecuadas para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo interpretaciones de las leyes tributarias y la experiencia previa.

18. PATRIMONIO

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2016 las participaciones ordinarias autorizadas, suscritas y pagadas son de 5.000 acciones de US\$ 1 cada una.

Reserva Legal

La ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Reserva Facultativa

La Compañía realiza su reserva de acuerdo a los estatutos de constitución de forma anual.

19. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponden a la facturación y avance de obra mediante la inspección física de los contratos de construcción y sus correspondientes costos de ventas.

ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CÍA. LTDA.
Notas a los estados financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

20. LITIGIOS Y RECLAMOS

Al 31 de diciembre del 2016 la Compañía y sus asesores legales han confirmado que la Compañía no mantiene litigios o reclamos pendientes y que requieran revelarse o provisionar en los estados financieros.

21. EVENTOS SUBSECUENTES

En el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2016 y a la fecha de emisión de estos estados financieros no ocurrió ningún evento significativo que requiera revelación o ajuste en los estados financieros adjuntos.