

INFORME DE GERENCIA

2009

Quito, abril del 2010

A LOS SEÑORES SOCIOS DE ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la resolución No. 93.143002, de la Ley de Compañías, sobre la obligatoriedad de emitir el informe anual de administradores, informo a usted, sobre las actividades económicas cumplidas por la compañía que represento:

ANTECEDENTES: En el mes de abril del año 2008, quedó legalmente constituida la compañía limitada "ROBINSON GALARZA CONSTRUCCIONES", con un capital suscrito de 2.500 dólares el cual se encuentra pagado en su totalidad.

OPERACIÓN DE LA EMPRESA: En el mes de marzo del 2009, se iniciaron formalmente las actividades de la compañía, como constructora de proyectos habitacionales.

La empresa tiene encargos de construcción de varios proyectos habitacionales situados tanto en el Valle de Los Chillos, como en Tumbaco y Cumbayá, orientados a un nivel socio económico medio-alto.

Esta gerencia ha adoptado el sistema de ventas con crédito directo a los clientes, hasta que éstos completen el 30% del valor de las viviendas.

La publicidad se canaliza en revistas especializadas en temas de vivienda como la revista Clave, El Portal Inmobiliario, Casa Nueva y Revista Inmobilia. También hemos asistido a la feria de la construcción efectuada en el Centro de Exposiciones Quito.

Hemos abierto nuestra propia página web: www.robinsongalarza.com

Se adoptó para la construcción un sistema unitario, esto es, que no existe una casa modelo en ninguno de los proyectos sino que, las casas que se construyen son únicas en su modelo, y a gusto del cliente.

Todas estas estrategias, tanto financieras, como de publicidad y operativas han dado muy buenos resultados, pues la empresa está trabajando en el avance de obra, con el dinero de los anticipos de clientes, que al 31 de diciembre del 2009 suman \$ 1.467.945.83.

A finales de año hemos avanzado y 30% en los diferentes proyectos, a medida que los clientes reservan las casas y realizan los correspondientes anticipos. Esperamos entregar el primer proyecto "Entre Bosques" a finales del año 2010 o a más tardar en marzo del año 2011.

Los 5 proyectos restantes se calcula que estarán terminados a finales del año 2012.

