

Quito, 29 de marzo del año 2009

Señores:  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA SOPAMICA SOCIEDAD ANONIMA  
Presente.

## INFORME DE GERENCIA

Es un placer poder dirigirme a ustedes y aprovechar la ocasión para agradecer la colaboración brindada por todos ustedes en las gestiones realizadas durante todo el año 2008.

Al crearse la compañía ya se tuvo la perspectiva de iniciar sus actividades con la compra de un proyecto habitacional que había iniciado CONSTRULUCKY S.A. en la ciudad de Atuntaqui y efectivamente compramos dicho proyecto con las mejores perspectivas. Posteriormente iniciamos nuestro propio proyecto en la ciudad de Machachi el cual sin duda ha sido un éxito.

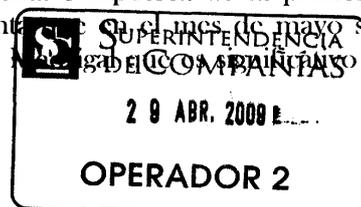
Si bien es cierto, hemos tenido gran confianza de parte de nuestros clientes; sin embargo ha sido lamentable el tropiezo en los Municipios donde estamos construyendo los proyectos, ya que no entienden la gran finalidad de nuestra compañía que es el dotar de vivienda a las familias de escasos recursos económicos.

El gran fracaso de este año de trabajo ha sido la falta de voluntad política de los Municipios de Antonio Ante y especialmente del de Mejía, que ha paralizado por completo nuestros proyectos y no hemos conseguido un avance sobre todo en materia legal.

El Conjunto Madrigal se encuentra con una ejecución del 30% de las obras de infraestructura y un avance de obra de las viviendas del 14%. Las reservas de las viviendas por su parte llegan ya al 70%. Es necesario puntualizar que hasta el primer semestre del año 2009 ejecutaremos el 100% de las obras de infraestructura lo cual nos permitirá la venta de las viviendas del conjunto Madrigal y de ese modo obtendremos los recursos económicos para solventar parte de los créditos adquiridos.

En el Conjunto Pampas del Chagra de Machachi se ha ejecutado ya el 12% de la construcción de viviendas y no ha sido posible la ejecución de la infraestructura por falta de aprobación Municipal. Esperamos que en el presente año podamos obtener en el menor tiempo posible la aprobación correspondiente.

Con respecto a los créditos pendientes de pago y ya vencidos, se ha previsto su cancelación con el primer desembolso bancario de la venta e hipoteca de la primera etapa de viviendas del Madrigal. Debemos tener en cuenta que el mes de mayo se cumple el plazo para el pago del crédito obtenido para el



que se prevé su pago con el segundo desembolso que haga el banco por las viviendas del Madrigal.

No está por demás manifestar a los accionistas que el año 2008 fue un año difícil pues los proyectos son muy costosos y tenemos muchas deudas adquiridas; sin embargo, en el año 2009 y con la entrega e hipoteca de las viviendas, tendremos una recuperación económica que nos permitirá cumplir con los compromisos económicos adquiridos así como avanzar y culminar con la construcción del Conjunto Madrigal.

Así mismo con la aprobación del Proyecto en el Municipio de Mejía, podremos avanzar con la construcción de ese proyecto.

El trabajo desarrollado permitirá a la compañía tener la solidez necesaria tanto institucional como económica para poder generar nuevos proyectos en el futuro así como los recursos económicos que los accionistas finalmente aspiran.

Espero poder contar con la ayuda y colaboración de todos y cada uno de los accionistas, a fin de que podamos continuar con los objetivos planteados al constituir esta compañía.

Atentamente,



Dr. Edison Tello Villacís  
GERENTE GENERAL  
SOPAMICA SOCIEDAD ANONIMA

