

Quito, 15 de marzo del 2009

INFORME DE COMISARIO

El año 2008 como inicio de las operaciones de la compañía tenemos mucha deuda adquirida debido a que se compró un proyecto en proceso de aprobación con múltiples gastos.

Si bien se obtuvieron ingresos, los mismos apenas alcanzaron para cubrir los gastos de construcción de los proyectos que han sido significativos.

Existe un pasivo en la compañía de 336.291,79 sin embargo, se justifica dicho valor con el costo actual tanto de los terrenos de los proyectos como de las construcciones existentes.

Los ingresos que en su totalidad son reservas de viviendas son bajos considerando los costos totales de cada proyecto.

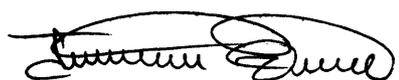
No se puede establecer en el año 2008 ninguna utilidad y por el contrario la pérdida asciende a 121.207,68. Los accionistas deberán esperar los resultados del presente año para recibir utilidades.

Es necesario que en el presente año haya una recuperación de la inversión realizada a efectos de poder cumplir con los créditos realizados y además por que la construcción de los proyectos aún es mínima.

Conforme vaya evolucionando la actividad económica de la compañía podremos determinar otros factores de desenvolvimiento empresarial.

Es cuanto puedo informar a los señores socios y es reflejo de la falta de operación de la compañía.

Atentamente,


Yesenia Delgado Preciado
COMISARIA

