

**GYPCONS GYPSUM Y CONSTRUCCION LIVIANA S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**NOTA No. 1.- SITUACION LEGAL DE LA COMPAÑIA**

**1.- CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA**

- RAZON SOCIAL : GYPCONS GYPSUM Y CONSTRUCCION LIVIANA S.A.
  
- Según escritura pública de fecha 23 de enero del 2008, otorgada por la notaría Cuarta del Cantón Quito, se ha constituido GYPCONS GYPSUM Y CONSTRUCCIÓN LIVIANA S.A.

**2.- OBJETO SOCIAL**

El objeto Social de GYPCONS GYPSUM Y CONSTRUCCIÓN LIVIANA S.A.

- a) Importacion y comercializacion de materiales de construcción; y,
- b) También la construcción comercialización de bienes raíces.

**NOTA**

**No. 2.- PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES BAJO NIIF**

**2.1.- BASE DE PRESENTACION:**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera de contabilidad, y sus registros contables se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.



**YPCONS  
YPSUM**

GYPCONS GYPSUM Y CONSTRUCCIÓN LIVIANA S.A.

## 2.2.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2016 esta cuenta tiene la siguiente composición:

CAJA GENERAL	US	2.016
BANCOS	US	228,06
	US	10.575,77
<b>TOTAL</b>	<b>US</b>	<b>10.803,83</b>

Sobre estos recursos no existen restricciones para su utilización y se encuentran a disposición de la compañía.

## 2.3.- CLIENTES:

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de la cuenta es de US 231857,90 constituido de la siguiente manera:

		2.016,00
CLIENTES POR COBRAR 2016	US	232.871,49
(-) CUENTAS INCOBRABLES	US	-1.013,59
	US	
<b>TOTAL</b>	<b>US</b>	<b>231.857,90</b>

## 2.4.- INVENTARIOS:

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre del 2016, es de US 17841,64 y está desglosado de la siguiente manera :

		2.016
INVENTARIO	US	17.841,64
<b>TOTAL</b>	<b>US</b>	<b>17.841,64</b>

"GYPCONS LA NUEVA CARA DEL GYPSUM"

Teléfonos: 0985594235 // 0991912785 // 0991912826

Email: gerencia@gypconsecuador.com - ventas@gypconsecuador.com - proyectos1@gypconsecuador.com

**2.5.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:**

ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLE  
(-) DEPRECIACION

**2.016**  
75.464,55  
-61.933,22  
13.531,33

Las tasas de depreciación se aplican de acuerdo a las disposiciones legales vigentes para el año 2016 en la Ley, de Régimen Tributario Interno, manteniendo la aplicación de la nic 16

MAQUINARIA Y EQUIPO	10%
MUEBLES Y ENSERES	10%
EDIFICIOS	5%
VEHICULOS	20%
EQUIPOS COMPUTACION	33%

**2.6.- CUENTAS POR PAGAR**

Al cierre del ejercicio contable del 2016, el saldo de la cuenta es de US 395700,97 y esta desglosado de la siguiente manera:

PROVEEDORES  
ANTICIPO CLIENTES

**2.016**  
160.244,01  
235.456,96

**TOTAL**

**US**

**395.700,97**

**2.7.- IMPUESTOS POR PAGAR**

La compañía al 31 de diciembre del 2016 tiene que pagar al fisco lo siguiente  
IMPUESTO RETENCION EN FUENTE POR PAGAR



**GYPCONS  
YPSUM**

GYPCONS GYPSUM Y CONSTRUCCION LIVIANA S.A.

		<b>2.016</b>
OBLIGACIONES FISCALES POR PAGAR IVA POR PAGAR		24.096,25
RETENCIONES EN LA FUENTE POR PAGAR		1.020,73
RETENCION IVA POR PAGAR		1.199,72
	US	<u>26.316,70</u>

#### 2.8.- IESS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio contable del año 2016 el saldo de US 5389,72 que corresponde según detalle:

		<b>2.016</b>
APORTE PATRONAL Y PERSONAL	US	5.389,72
		<u>5.389,72</u>
<b>TOTAL</b>	<b>US</b>	<b><u>5.389,72</u></b>

#### 2.9.- EMPLEADOS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico del año 2016, el saldo de la cuenta es de US 8935,86 los cuales están desglosados de la siguiente manera:

		<b>2.016</b>
EMPLEADOS Y BENEFICIOS SOCIALES	US	8.935,86
		<u>8.935,86</u>
<b>TOTAL</b>	<b>US</b>	<b><u>8.935,86</u></b>

#### 2.1.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de GYPCONS GYPSUM Y CONSTRUCCION LIVIANA S.A. está en un valor de US 1000,00 .

		<b>2.016</b>
Capital	US	1.000,00
		<u>1.000,00</u>
<b>TOTAL</b>		<b><u>1.000,00</u></b>

"GYPCONS LA NUEVA CARA DEL GYPSUM"

Teléfonos: 0985594235 // 0991912785 // 0991912826

Email: [gestion@gypconsecuador.com](mailto:gestion@gypconsecuador.com) . [ventas@gypconsecuador.com](mailto:ventas@gypconsecuador.com) . [proyectos1@gypconsecuador.com](mailto:proyectos1@gypconsecuador.com)



**2.11.- RESERVA LEGAL** GYPCONS GYPSUM Y CONSTRUCCIÓN LIVIANA S.A.

EL saldo de la cuenta Reserva Legal al 31 de diciembre del 2016 es de 3247,34

## **2.12.- UTILIDAD/ PERDIDA DEL EJERCICIO**

Al 31 de diciembre del 2016, se generó una utilidad por el valor de 1782,54

### **EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el período comprendido entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de elaboración del informe, no se han producido eventos que determinen un cambio en las cifras contables como ajustes a cuentas de liquidación contingencia de juicio y otros, etc.

A partir del 1 de enero del 2002, entra en vigencia el reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas, publicado en el registro No.484 de fecha 31 de diciembre del 2001, de conformidad con el ART.213, se presentará el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

**ALEXANDRA GARZON CAMPOS**  
**GERENTE GENERAL**  
**GYPCONS GYPSUM Y CONSTRUCCIÓN LIVIANA S.A**

**"GYPCONS LA NUEVA CARA DEL GYPSUM"**

Teléfonos: 0985594235 // 0991912785 // 0991912826

Email: [gerencia@gypconsecuador.com](mailto:gerencia@gypconsecuador.com) - [ventas@gypconsecuador.com](mailto:ventas@gypconsecuador.com) - [proyectos1@gypconsecuador.com](mailto:proyectos1@gypconsecuador.com)



**2.11.- RESERVA LEGAL** YPCONS GYPSUM Y CONSTRUCCIÓN LIVIANA S.A.

EL saldo de la cuenta Reserva Legal al 31 de diciembre del 2016 es de 3247,34

## **2.12.- UTILIDAD/ PERDIDA DEL EJERCICIO**

Al 31 de diciembre del 2016, se generó una utilidad por el valor de 1782,54

## **EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el período comprendido entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de elaboración del informe, no se han producido eventos que determinen un cambio en las cifras contables como ajustes a cuentas de liquidación contingencia de juicio y otros, etc.

A partir del 1 de enero del 2002, entra en vigencia el reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas, publicado en el registro No.484 de fecha 31 de diciembre del 2001, de conformidad con el ART.213, se presentará el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

**ALEXANDRA GARZON CAMPOS**  
**GERENTE GENERAL**  
**GPCONS GYPSUM Y CONSTRUCCIÓN LIVIANA S.A**

"GPCONS LA NUEVA CARA DEL GYPSUM"

Teléfonos: 0985594235 // 0991912785 // 0991912826

Email: [gerencia@gpconssecuador.com](mailto:gerencia@gpconssecuador.com) - [ventas@gpconssecuador.com](mailto:ventas@gpconssecuador.com) - [proyectos1@gpconssecuador.com](mailto:proyectos1@gpconssecuador.com)