



GYPCONS GYPSUM Y CONSTRUCCIÓN LIVIANA S.A.

GYPCONS GYPSUM Y CONSTRUCCION LIVIANA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA No. 1.- SITUACION LEGAL DE LA COMPAÑIA

1.- CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA

- RAZON SOCIAL: "GYPCONS GYPSUM Y CONSTRUCCION LIVIANA S.A.
- Según escritura pública de fecha 23 de enero del 2008, otorgada por la notaria Cuarta del Cantón Quito, se ha constituido GYPCONS GYPSUM Y CONSTRUCCION LIVIANA S.A.

2.- OBJETO SOCIAL

El objeto Social de GYPCONS GYPSUM Y CONSTRUCCION LIVIANA S.A. es:

- a) Importacion y comercializacion de materiales de construcción; y,
- b) tambien la construccion comercializacion de bienes raices

NOTA No. 2.- PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES BAJO NIIF

2.1.- BASE DE PRESENTACION:

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales Financieras Internacionales de contabilidad y sus registros contables se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

2.2.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2012 esta cuenta tiene la siguiente composición:

		2,012.00
CAJA GENERAL	US	493.85
BANCO PICHINCHA	US	24,023.99
BANCO DEL PACIFICO	US	18,629.09
	US	

TOTAL US 43,146.93

"GYPCONS LA NUEVA CARA DEL GYPSUM"

Aceitunos 123 y Av. Eloy Alfaro // Teléfono: 2482828

Av. 10 de Agosto N34-444 y República // Teléfono: 2444008

E-mail ventas@gypconsecuador.com • www.gypconsypsum.com

2.7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

DETALLE DE LA CUENTA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

DENOMINACION	VALOR HISTORICO	DEPRECIACION ACUM	VALOR NETO ACTIVO
MAQUINARIA Y EQUIPO	1,698.19	351.47	1,346.72
MUEBLES Y ENSERES	7,294.92	588.63	6,706.29
EQUIPO COMPUTACION	9,259.91	4,693.00	4,566.91
VEHICULOS	68,892.86	26,681.94	42,210.92
OTROS ACTIVOS(EQ.COMUNI)	0.00	0.00	0.00
TOTAL	87,145.88	32,315.04	54,830.84

Las tasas de depreciación se aplican de acuerdo a las disposiciones legales vigentes para el año 2012 en la Ley de Régimen Tributario Interno, manteniendo la aplicación de la nrc 16

MAQUINARIA Y EQUIPO	10%
MUEBLES Y ENSERES	10%
EDIFICIOS	5%
VEHICULOS	20%
EQUIPOS COMPUTACION	33%

2.8.- OTROS ACTIVO PARA LA VENTA:

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre del 2012, es de US 146,982.33 ,AQUÍ DEBE ESTAR TODOS LOS GTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

DENOMINACION	VI. ACTIVO
SEGUROS PAGADO X ANTICIP	280.80
ANTICIPO SUELDOS	50.00
ANTICIPO PROVEEDORES	3,640.20
OBRAS EN EJECUCION	143,011.33
TOTAL	146,982.33

"GYPCONS LA NUEVA CARA DEL GYPSUM"

Aceitunos 123 y Av. Eloy Alfaro // Teléfono: 2482828
 Av. 10 de Agosto N34-444 y República // Teléfono: 2444008
 E-mail ventas@gypconsecuador.com • www.gypconsypsum.com

2.9.- CUENTAS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio contable del 2012, el saldo de la cuenta es de US 152,276.15 y esta desglosado de la siguiente manera:

		2,012
PROVEEDORES	US	121,786.15
PROVEEDORES OTROS	US	30,490.00
TOTAL	US	<u>152,276.15</u>

2.10.- IMPUESTOS Y RENTA POR PAGAR

La compañía al 31 de diciembre del 2012 tiene que pagar al fisco la cantidad de US 20111.33 que corresponde al IMPTO RETENCION EN FUENTE POR PAGAR E IVA POR PAGAR

Estos rubros se cancelaran a partir de enero del 2013

2.11.- IESS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio contable del año 2012 el saldo de US 2,040.48 que corresponde según detalle:

		2,012
APORTE PATRONAL	US	2,000.78
IESS PRESTAMO POR PAGAR	US	39.70
TOTAL	US	<u>2,040.48</u>

la empresa al momento no dispone de personal

2.12.- EMPLEADOS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico del año 2012, el saldo de la cuenta es de US 10,010.91, los cuales están desglosados de la siguiente manera:

		2,012
SUELDOS POR PAGAR	US	6,707.58
DECIMO TERCERO SUELDO	US	413.63
DECIMO CUARTO SUELDO	US	2,831.39
FONDO DE RESERVA	US	58
TOTAL	US	<u>10,010.91</u>

"GYPCONS LA NUEVA CARA DEL GYPSUM"

Aceltunos 123 y Av. Eloy Alfaro // Teléfono: 2482828

Av. 10 de Agosto N34-444 y República // Teléfono: 2444008

E-mail ventas@gypconsecuador.com • www.gypconsypsum.com

2.13.- APORTACIONES DE TERCEROS

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de la cuenta está desglosado de la siguiente manera:

		2,012
DIVIDENDOS POR PAGAR	US	22,380.00
ANTICIPO OBRAS	US	49,045.62
ANTICIPO MONTICHELO	US	37,323.35
TOTAL	US	<u>108,748.97</u>

Los rubros más significativos en la cuenta tiene que depurar

2.14.- PARTICIPACION UTILIDADES

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de la cuenta corresponde a la participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía obtenidas al 31 de diciembre del año 2012 es de US 4435.51

2.14.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de Gyicons Gypsum y construcción Liviana está en un valor de US 1000.00 y corresponde a

		2,012
capital	US	1,000.00
TOTAL		<u>1,000.00</u>

2.15.- RESERVA LEGAL

El saldo de la cuenta Reserva Legal al 31 de diciembre del 2012 es de 3247.34

"GYPCONS LA NUEVA CARA DEL GYPSUM"

Aceitunos 123 y Av. Eloy Alfaro // Teléfono: 2482828

Av. 10 de Agosto N34-444 y República // Teléfono: 2444008

E-mail ventas@gypconsecuador.com • www.gypcons gypsum.com

Sobre estos recursos no existen restricciones para su utilización y se encuentran a disposición de la compañía.

2.3.- CLIENTES:

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de la cuenta es de US 56773.30, constituido de la siguiente manera:

		2,012.00
CLIENTES POR COBRAR 2012	US	57,786.88
(-) CUENTAS INCOBRABLES	US	-1,013.58
	US	
TOTAL	US	<u>56,773.30</u>

2.4.- IMPUESTOS ANTICIPADOS: (otros activos)

Al 31 de diciembre del 2012, el saldo de la cuenta corresponde al pago IMPUESTO A LA RENTA:

		2,012
RETENC EN FUENTE	US	14,751.79
IMPUESTO DIFERIDO	US	571.21
TOTAL:	US	<u>15,323.00</u>

2.5.- OTRA CUENTAS POR COBRAR:

Al cierre del ejercicio contable el saldo de la cuenta esta desglosado de la siguiente manera:

		2,012
CUENTAS POR COBRAR SOCIOS	US	1,000.00
CUENTAS POR COBRAR PRESTAMO	US	1,000.00
ANTICIPO GASTOS DE VIAJE	US	1,675.20
TOTAL	US	<u>3,675.20</u>

2.6.- INVENTARIOS:

El saldo de la cuenta al 31 de diciembre del 2012, es de US 34531.22 y está desglosado de la siguiente manera :

		2,012.00
INVENTARIO	US	34,531.22
TOTAL	US	<u>34,531.22</u>

"GYPCONS LA NUEVA CARA DEL GYPSUM"

Aceitunos 123 y Av. Eloy Alfaro // Teléfono: 2482828

Av. 10 de Agosto N34-444 y República // Teléfono: 2444008

E-mail ventas@gypconsecuador.com • www.gypconsegypsum.com

2.16.- ADOPCION POR PRIMERA VEZ

Al 31 de diciembre del 2012 el saldo de la cuenta es de US -1713.62 y corresponde a:

En esta cuenta se registra los valores resultantes de la aplicación de las normas internacionales financieras

2.17.- PERDIDAS Y UTILIDADES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre del 2012, las utilidades acumuladas de la compañía es de US 39101.59 de lo que va en su apertura de la empresa

2.18.- UTILIDAD DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2012 el saldo de la cuenta es de US 29570.09, sobre estas utilidades se debe pagar el 15% participación empleados por el valor de US 4435.51 y 23% impuesto a la renta por US 8032.39, y una utilidad neta del ejercicio de 26891.05

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de elaboración del informe, no se han producido eventos que determinen un cambio en las cifras contables como ajustes a cuentas de liquidación contingencia de juicio y otros, etc,

A partir del 1 de enero del 2002, entra en vigencia el reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas, publicado en el registro No.484 de fecha 31 de diciembre del 2001, de conformidad con el ART.213, se presentará el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

A partir del 21 de agosto del 2006 mediante resolución N.- SCQICI004, publicada en el registro oficial N.- 348 de 4 de septiembre del mismo año la Superintendencia de Compañías dispuso que sus controladas adopten las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del 1 de enero del 2009.

Aplicaran a partir del año 2011: las compañías que tengan totales iguales o superiores a US 4'000,000.00, AL 31 de diciembre del 2007.

Aplicaran a partir del 1 de enero del 2012 las compañías no consideradas en el grupo anterior.

Se establece en el año 2011 el período de transición, para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del año 2011



ALEXANDRA GARZON CAMPOS
GERENTE GENERAL
GYPCONS GYPSUM Y CONSTRUCCION LIVIANA S.A.

"GYPCONS LA NUEVA CARA DEL GYPSUM"

Aceltunos 123 y Av. Eloy Alfaro // Teléfono: 2482828
Av. 10 de Agosto N34-444 y República // Teléfono: 2444008
E-mail ventas@gypconsecuador.com • www.gypconsypsum.com