

**INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
MOSCO SO BUCHELI & ASOCIADOS CIA. LTDA.**

Señores Socios:

Debo empezar agradeciendo la confianza depositada en mi persona al haberme designado Gerente de nuestra compañía, espero haber cubierto sus expectativas con mi gestión. A continuación pongo a su consideración el informe de labores correspondiente al Ejercicio Económico 2008.

ANTECEDENTES.

Siendo éste nuestro primer año de actividades no hemos estado exentos de las dificultades que normalmente se presentan al incursionar en el mercado empresarial, específicamente en el nuestro que es el sector inmobiliario.

Las proyecciones planteadas han sido parcialmente logradas; esto significa que debemos hacer los correctivos necesarios para superar en adelante los inconvenientes que se han presentado.

Hemos iniciado nuestras actividades comerciales promocionando los proyectos de nuestro cliente estratégico CONSTRUFUTURO, con el que hemos tenido excelentes relaciones.

RESULTADOS.

El presupuesto de ventas inicialmente previsto que significaba concretar la venta de tres bienes por bimestre no fue superado, pues la gestión comercial la empezamos a partir del segundo trimestre del 2008, es decir, nuestro propósito presupuestado era el alcanzar quince ventas partiendo desde el mes de marzo 2008 y en realidad el número de bienes vendidos fueron once. Consecuentemente se experimentó un déficit en el orden de cuatro ventas, adicionalmente los gastos fijos más los imprevistos por obvias razones superaron los ingresos obtenidos; por tal razón, el presupuesto para el año 2009 deberá corregirse.

Resumiendo lo anteriormente expuesto el Ejercicio Económico 2008 arroja un déficit en el orden de los siete mil dólares.

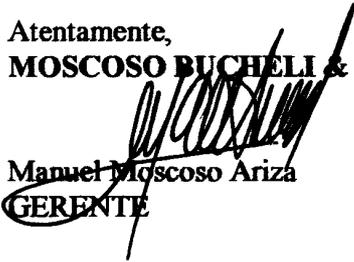
PROYECCIONES.

En base a lo expuesto, el primer paso para nuestras actividades futuras será ubicarnos en un presupuesto más real y sugiero que éste sea alcanzar al menos una venta por mes en promedio y reducir drásticamente los gastos operativos.

A la vez se hace necesario incrementar la cantidad de bienes que ingresen a la compañía para corretaje.

Reiterando mi agradecimiento a cada uno de los señores socios por haberme delegado realizar tan delicada e importante gestión y confiando en que en el año 2009 a pesar de la crisis mundial de la que no se excluye nuestro país la situación sea diferente y alcancemos superar nuestras metas.

Atentamente,
MOSCO SO BUCHELI & ASO. CIA. LTDA.


Manuel Moscoso Ariza
GERENTE

