

**INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑÍA MOSCOSO  
BUCHELI & ASOCIADOS CIA. LTDA.**

Señores Socios:

A continuación pongo a su consideración el informe de labores de nuestra compañía correspondiente al Ejercicio Económico 2011.

**ANTECEDENTES.**

La compañía desde el inicio de sus operaciones en el 2008 se ha sostenido sustancialmente con los proyectos de sus principales clientes y siendo el objeto social de la empresa el mercado inmobiliario, no estuvimos exentos de recibir un duro golpe en nuestra economía debido a la crisis mundial que afectó específicamente a este sector, impidiendo el cumplimiento de las proyecciones planteadas para el año 2009.

En el 2010 se reactivó el mercado inmobiliario, gracias a los créditos para vivienda otorgados principalmente por el BIESS, dando como resultado un proceso de recuperación en nuestra compañía.

**RESULTADOS**

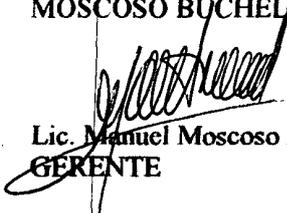
En el primer semestre del año 2011 se incrementó nuestra actividad comercial. Lamentablemente en el segundo semestre volvió a decaer, situación que se vio reflejada en nuestro balance.

**PROYECCIONES**

Los pasos a seguir para nuestras actividades futuras serán el crear nuevas estrategias que conduzcan al fortalecimiento del área comercial, consolidar un equipo de trabajo estable, realizar alianzas estratégicas con empresas de la misma actividad y como objetivo principal incrementar el ingreso de nuevos proyectos inmobiliarios en corretaje.

Reiterando mi agradecimiento a cada uno de los señores socios por haberme delegado realizar tan delicada e importante gestión y confiando en que en el año 2012 alcancemos a superar nuestras metas.

Atentamente,  
MOSCOSO BUCHELI & ASO. CIA. LTDA.

  
Lic. Manuel Moscoso Ariza  
GERENTE

