

INFORME DE GERENCIA

(Actividades Ejercicio Económico 2019)

Quito, 31 de marzo de 2020

Señores

SOCIOS

METROEJE CIA. LTDA.

Presente:

De mis consideraciones. -

Dando cumplimiento a las obligaciones que se derivan de mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía, pongo a su consideración el informe correspondiente a las actividades del ejercicio económico 2019 contenido en los siguientes puntos:

ENTORNO EMPRESARIAL Y PERSPECTIVAS DEL AÑO 2019

En el ámbito económico se evidenció un crecimiento interanual del PIB negativo del 0,1%. En lo referente a la producción se puede mencionar que la participación de las empresas privadas se incrementó en el año 2019 contrario a los años anteriores donde la participación de las empresas públicas era mucho mayor.

En lo relativo al empleo, el Gobierno incrementó el salario básico unificado a USD. 394.00, y el nivel de desempleo en el Ecuador en el año 2019 creció ya que registró una tasa de desempleo nacional de 3,8% en diciembre de 2019.

El proceso inflacionario se mantuvo en los niveles arrojados en el período pasado, Ecuador registró una inflación anual negativa de 0,07% en el 2019 según el último reporte del Banco Central del Ecuador.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.

Durante el ejercicio económico 2019 y conforme la política tradicional de la compañía, los administradores cumplimos cabalmente las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios, los estatutos,

reglamentos y disposiciones legales, principalmente en el aspecto tributario, societario, comercial, laboral, seguridad social y civil, por esta razón es de destacar las excelentes relaciones mantenidas con las autoridades de control, con los trabajadores, proveedores y clientes de la compañía, lo que ha coadyuvado a mantener la buena imagen y la estabilidad en la empresa.

COMERCIALIZACION Y SERVICIOS.

Esta es sin lugar a duda, la sección más importante de la compañía ya que la empresa se creó para dar un mejor servicio y crear fuentes de trabajo en el país.

METROEJE CIA.LTDA., tiene por objeto la planificación, diseño, fiscalización, construcción, comercialización de proyectos inmobiliarios, avalúos y peritajes.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2020.

Al respecto es importante mencionar que no se han cumplido con los objetivos propuestos para el año fiscal que terminó, la compañía tiene una pérdida de \$ 57,656.11 (CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON ONCE CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) y un impuesto a la renta USD. \$3,551.32 (TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), toda esta información pongo a consideración de la junta, sin embargo, para el año 2020 se prevé generar utilidades.

En el período fiscal 2019 la empresa ha realizado una gran inversión en la contratación de personal nuevo, tanto administrativo como operativo y en general todo tipo de servicios destinados a garantizar la buena marcha de la empresa y la entrega oportuna de sus obras.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS EN EL PERÍODO.

En este ejercicio económico 2019, se registró los resultados acumulados de las Asociaciones con Apartamentos Amaru II, Casamar y Conjunto Arawi lo que ha permitido evidenciar la posición real de la Compañía, además hemos enfrentado los problemas propios del giro ordinario del negocio con el entorno económico del país, así como el paro nacional ocurrido durante el mes de octubre, el cual no

permitió el desarrollo de nuestra actividad económico durante un corto tiempo.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA Y RESULTADOS DEL PERÍODO FISCAL 2019.

La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico 2019, arrojó una pérdida de USD \$57,656.11 (CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON ONCE CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA).

Para el nuevo ejercicio económico nuestra meta será intentar mantener el rendimiento a favor de los socios. Esperamos que las condiciones gubernamentales, las del mercado consumidor y las condiciones comerciales con nuestros proveedores nos lo permitan, mantener el equilibrio económico a favor de los accionistas es arduo, ya que la pandemia del COVID-19, genera dificultades de operaciones laborales, comerciales y empresariales

CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE LA PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.

La compañía no ha incurrido en incumplimientos en materia de propiedad intelectual o derechos de autor.

Es todo cuanto puedo informar sobre el ejercicio económico 2019.

Quedo de ustedes suscrito y aprovecho la oportunidad de agradecerles por la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente,



Cesar Alberto Bueno Villalobos
GERENTE GENERAL
METROEJE CIA.LTDA.

