

**INFORME DE GERENCIA**  
**(Actividades Ejercicio Económico 2018)**

Quito, 29 de marzo de 2019

Señores  
**SOCIOS**  
METROEJE CIA.LTDA.  
Presente:

De mis consideraciones. -

Dando cumplimiento a las obligaciones que se derivan de mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía, pongo a su consideración el informe correspondiente a las actividades del ejercicio económico 2018 contenido en los siguientes puntos:

**ENTORNO EMPRESARIAL Y PERSPECTIVAS DEL AÑO 2018**

En el ámbito económico se evidenció un crecimiento interanual del PIB del 1.47 %. En lo referente a la producción se ratificó la activa intervención estatal, ya que la participación de las empresas públicas representó el 72% de la producción total en el año 2018.

En lo relativo al empleo, el Gobierno incrementó el salario básico unificado a USD. 386.00, y el nivel de desempleo en el Ecuador en el año 2018 crecieron ya que registró una tasa de desempleo nacional de 6,52% en diciembre de 2018.

El proceso inflacionario se mantuvo en los niveles arrojados en el período pasado, Ecuador registró una inflación anual de 0,27% en el 2018 según el último reporte del Banco Central del Ecuador.

**CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.**

Durante el ejercicio económico 2018 y conforme la política tradicional de la compañía, los administradores cumplimos cabalmente las disposiciones venidas de la Junta General de Socios, los estatutos, reglamentos y disposiciones legales, principalmente en el aspecto tributario, societario, comercial, laboral, seguridad social y civil, por esta razón es de destacar las excelentes relaciones mantenidas con

las autoridades de control, con los trabajadores, proveedores y clientes de la compañía, lo que ha coadyuvado a mantener la buena imagen y la estabilidad en la empresa.

### **COMERCIALIZACION Y SERVICIOS.**

Esta es sin lugar a duda, la sección más importante de la compañía ya que la empresa se creó para dar un mejor servicio y crear una fuente de trabajo en el país.

METROEJE CIA.LTDA., tiene por objeto la planificación, diseño, fiscalización, construcción, comercialización de proyectos inmobiliarios, avalúos y peritajes.

### **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2019.**

Al respecto es importante mencionar que no se han cumplido con los objetivos propuestos para el año fiscal que terminó, la compañía tiene una pérdida de \$ 51,268.13 (CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES CON TRECE CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) y un impuesto a la renta USD. \$3,254.14 (TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA); toda esta información pongo a consideración de la junta, sin embargo, para el año 2019 se prevé generar ganancias representativas a la Compañía.

En el período fiscal 2018 la empresa ha realizado una gran inversión en la contratación de personal nuevo, tanto con el personal administrativo como el operativo y en general todo tipo de servicios destinados a garantizar la buena marcha de la empresa.

### **HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS EN EL PERÍODO.**

En este ejercicio económico 2018, hemos enfrentado los problemas propios del giro ordinario del negocio, y no se han presentado problemas que merezcan relevancia.

**SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA Y RESULTADOS DEL PERÍODO FISCAL 2018.**

La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico 2018, arrojó una pérdida de USD \$ 51,268.13 (CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES CON TRECE CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

Para el nuevo ejercicio económico nuestra meta será intentar mantener el rendimiento a favor de los socios. Esperamos que las condiciones gubernamentales, las del mercado consumidor y las condiciones comerciales con nuestro proveedor nos lo permitan.

**CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE LA PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.**

La compañía no ha incurrido en incumplimientos en materia de propiedad intelectual o derechos de autor.

Es todo cuanto puedo informar sobre el ejercicio económico 2018.

Quedo de ustedes suscrito y aprovecho la oportunidad de agradecerles por la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente,



Cesar Alberto Bueno Villalobos  
**GERENTE GENERAL**  
**METROEJE CIA.LTDA.**