

INFORME DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2016 QUE EL REPRESENTANTE LEGAL DE METROEJE CIA. LTDA. PONE A CONSIDERACIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Quito, a 10 de abril del 2017

Señores
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
METROEJE CIA LTDA
Ciudad.-

De conformidad a las estipulaciones legales, me permito presentar el Informe de Gerencia correspondiente al año de 2016 de la Compañía Metroeje Cia. Ltda.

ENTORNO EMPRESARIAL Y PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2017

En el ámbito económico se evidenció un crecimiento interanual del PIB del 1.47%. En lo referente a la producción se ratificó la activa intervención estatal, ya que la participación de las empresas públicas representó el 72% de la producción total en el año 2016.

En lo relativo al empleo, el Gobierno incrementó el salario básico unificado a USD. 366.00, y el nivel de desempleo en el Ecuador en el año 2016 creció ya que registró una tasa de desempleo nacional de 6,52% en diciembre de 2016.

El proceso inflacionario se mantuvo en los niveles arrojados en el periodo pasado, Ecuador registró una inflación anual de 0,96% en el 2016 según el último reporte del Banco Central del Ecuador.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO

ECONÓMICO MATERIA DEL INFORME.

La empresa durante este ejercicio económico ha logrado terminar los siguientes proyectos Conjunto Arawi II, Conjunto Arawi, Apartamentos Arawi II y la segunda fase del Proyecto Casamar, obras concluidas en el mes de marzo, junio y julio.

La empresa durante estos meses siguió con la construcción de las obras preliminares de Parque de la Vinya así como dio impulso en promocionar la venta de los lotes de este proyecto.

También se realizó el estudio actuarial con la empresa Logaritmos, correspondiente al año 2015 y 2016 de los trabajadores para poder provisionar contablemente los valores correspondientes a jubilación Patronal y Desahucio, se llevó a cabo también el levantamiento de los activos fijos a cargo de la empresa Carrera y Asociados, los mismos que nos entregaron el informe del levantamiento de Activos Fijos, recomendándonos realizar los ajustes en las cuentas del activo fijo y así tener depuradas dichas cuentas y saber cuáles son los activos que pertenecen realmente a Metroje, para ello se realizaron en contabilidad los asientos de ajuste respectivos.

Se ha logrado cumplir en las fechas establecidas los pagos al SRI y al IESS en lo que respecta a impuestos, contribuciones y aportaciones, así como con las obligaciones con los trabajadores; por otro lado hemos logrado entregar los informes a la UAF desde el mes de abril del 2016 hasta la fecha.

Adicionalmente realizó el cierre del RUC de la Asociación Cuentas en Participación Conjunto Arawi II, que por motivos ajenos no se realizó oportunamente dicho cierre.

Finalmente presento durante el año 2016 informes tributarios solicitados por el SRI, respecto de la Asociación Cuentas en Participación Apartamentos Amaru, esperando que el 2017 tengamos ya una respuesta positiva por parte de la entidad de control y así poder dar por terminado legalmente todo lo concerniente a esta Asociación y realizar el cierre respectivo.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Durante el ejercicio económico 2016 y conforme la política tradicional de la compañía, los administradores cumplimos cabalmente las disposiciones y ventas de la Junta General de Socios, los estatutos, reglamentos y disposiciones legales, principalmente en el aspecto tributario, societario, comercial, laboral, seguridad social y civil, por esta razón es de destacar las excelentes relaciones mantenidas con las autoridades de control, con los trabajadores, proveedores y clientes de la compañía, lo que ha coadyuvado a mantener la buena imagen y la estabilidad en la empresa.

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

Durante el 2016 hemos sido golpeados por la crisis mundial y nacional sobre todo en el sector de la construcción, por lo que la empresa dedicó su mayor esfuerzo y tiempo en concluir las obras pendientes mencionadas en el segundo punto de este informe.

**SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA Y RESULTADOS DEL
PERÍODO FISCAL 2016.**

Una vez depuradas las cuentas de los balances de la empresa, durante este ejercicio económico 2016 estamos terminando con una utilidad del ejercicio, y también se ha logrado dar razonabilidad a la contabilidad y tener datos más precisos para la toma de decisiones oportunas y eficaces de la empresa.

Por todo lo anteriormente mencionado la situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico 2016, arrojó una utilidad contable en el ejercicio fiscal 2016 de USD. 64.456,62.

**RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE
POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO
ECONÓMICO**

Esperamos que el 2017 logremos concretar todas las expectativas que la empresa se ha impuesto, como es iniciar la construcción del proyecto Parque de la Viña y poder también concretar otros proyectos si las condiciones gubernamentales, las del mercado consumidor y las condiciones comerciales con nuestro proveedor nos lo permitan.

**CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE LA PROPIEDAD INTELECTUAL Y
DERECHOS DE AUTOR.**

La compañía no ha incurrido en incumplimientos en materia de propiedad intelectual o derechos de autor.

Es todo cuanto puedo informar sobre el ejercicio económico 2016.

Quedo de ustedes suscrito y aprovecho la oportunidad de agradecerles por la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente,

**Sr. César Bueno Villalobos
REPRESENTANTE LEGAL**

