

**METROEJE CIA. LTDA.**  
**INFORME DEL GERENTE GENERAL**

Quito, 20 de Abril del 2013

Señores socios de METROEJE CIA LTDA a continuación me place presentar el informe de labores de la Gerencia General correspondiente al año 2012.

En este año se vendieron las casas 4, 5, 6, 7, 11. del Conjunto Kamani, además, concluyó en un 90 % la construcción del conjunto Noah y se concretó en el mes de Diciembre la venta de las casas No 5, 7, 11 y 12 , y en los primeros meses del año 2013 se concretara la venta de las casas restantes, los resultados económicos correspondientes a estas ventas se reflejan en los Balances Financieros del presente año.

Adicionalmente la empresa inició con la construcción del Conjunto "Apartamentos Amaru" compuesto por 17 departamentos, que está previsto concluirlos en el mes de octubre del 2013 y concretar las ventas en ese mismo año.

Además se prevé que alrededor de los meses de Abril – Mayo del 2013 se comenzará con el desarrollo, promoción y venta de la Urbanización denominada "Casamar", la misma que está ubicada en el KM 21.5 de la Vía Pedernales – Cojimies, provincia de Manabí, la misma que está compuesta de un club privado, 41 lotes en donde se implantaran ocho modelos de casas pre – establecidos. Durante los meses de Mayo a Julio se comenzara con el desarrollo, promoción y venta del Conjunto denominado "Apartamentos Amaru II" compuesto aproximadamente por 36 unidades de vivienda. Durante los meses de Junio a Agosto se comenzara con el desarrollo, promoción y venta del Conjunto denominado "Parque de la Viña", compuesto aproximadamente por 30 unidades de vivienda. Durante los meses de Julio a Septiembre se comenzara con el desarrollo, promoción y venta del Conjunto denominado "Arawi" compuesto por aproximadamente 17 unidades de vivienda.

La compañía además decidió realizar el aumento de capital social por el valor de \$ 90.000,00 USD con utilidades declaradas al 31 de Diciembre del 2011. Aumento que fue aprobado por La Superintendencia de Compañías, el 27 de Diciembre del 2012 pero instrumentada con la inscripción el Registro Mercantil el 2 de Enero del 2013, por lo que la empresa no pudo beneficiarse de este valor para la reinversión y se tuvo que enviar una declaración sustitutiva al Servicio de Rentas Internas y pagar sobre este valor los respectivos intereses y multas.

Las cifras reflejadas en los balances, demuestran que la empresa está invirtiendo los recursos necesarios para desarrollar los proyectos indicados, además se espera que el entorno económico del país, permita concretar lo planificado.

Por ultimo sugiero que la utilidad obtenida en el año 2012, no sea repartida entre los socios, y se mantenga en el patrimonio como "utilidad no distribuida", con el objeto de que la empresa refleje una mejor situación financiera.

Atentamente,



**METROEJE**  
FIRMA AUTORIZADA  
**CESAR BUENO VILLALOBOS**  
GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL