

METROEJE CIA. LTDA.

INFORME GERENTE GENERAL

Quito, 16 de Abril del 2012

Señores socios de Metroeje Cia. Ltda., a continuación me place presentar el informe de labores de La Gerencia General correspondiente al año 2011.

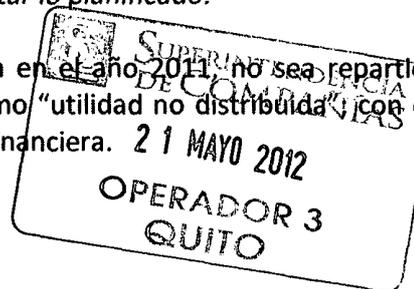
Durante este año concluyó la construcción de la tercera etapa del Proyecto "Kamani" y se concretó en el mes de Junio la venta de los departamentos, y en el mes de Diciembre se concretó la venta de las casas de la segunda y tercera etapa, los resultados económicos correspondientes a estas ventas, se reflejan en los balances financieros del presente año.

Adicionalmente la empresa inició con la construcción del Conjunto "Noah" compuesto por 17 unidades de vivienda, que está previsto concluirlo en el mes de septiembre del año 2012 y concretar las ventas respectivas hasta el mes de diciembre del 2012.

Además se prevé que alrededor de los meses Junio – Julio del 2012 se comenzará con el desarrollo y la construcción del Edificio de Departamentos denominado "Amaru" compuesto por 18 unidades de vivienda, el cual esperamos tenga el mismo éxito que los proyectos anteriores. Se comenzará con el desarrollo, promoción y venta de la urbanización denominada "Las Palmas" ubicada en el Km 21.5 de la Vía Pedernales – Cojimíes, Provincia de Manabí, la misma que estará compuesta de un club privado, 40 lotes en donde se implantarán diferentes modelos de casas pre-establecidos. Durante los meses de Junio a Diciembre se realizará el diseño arquitectónico del Conjunto denominado "La Viña" compuesto aproximadamente por 22 unidades de vivienda, la promoción y venta se realizará durante el año 2013.

Las cifras reflejadas en los balances, demuestran que la empresa está invirtiendo los recursos necesarios para desarrollar los proyectos indicados, además se espera que el entorno económico del país, permita concretar lo planificado.

Por último sugiero que la utilidad obtenida en el año 2011 no sea repartida entre los socios, y se mantenga en el patrimonio como "utilidad no distribuida", con el objeto de que la empresa refleje una mejor situación financiera.



Atentamente,


METROEJE

CESAR BUENVILLA LOBOS

GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL