

METROEJE CIA. LTDA.

INFORME GERENTE GENERAL

Quito, 31 de Marzo del 2010

Señores socios de Metroeje Cia. Ltda., a continuación me place presentar el informe de labores de La Gerencia General correspondiente al año 2009.

Durante este año concluyó la construcción y se concretó la venta total del proyecto Kayana, cuyos resultados económicos se reflejan en los balances financieros del presente año.

Adicionalmente la empresa inició un nuevo proyecto denominado "Kamani", el cual comprende la construcción de 17 casas y 10 departamentos; el mismo se constituye en un emprendimiento más ambicioso, que se desarrollará en 3 etapas, teniendo previsto la entrega de la primera etapa (6 casas) para el mes de octubre del 2010, la segunda etapa (10 departamentos) para el mes de noviembre del 2010 y la tercera etapa (11 casas) para julio del año 2011.

Las cifras reflejadas en los balances, demuestran que la empresa está invirtiendo los recursos necesarios para desarrollar el proyecto indicado, además se espera que el entorno económico del país, permita concretar lo planificado.

Por último sugiero que la utilidad obtenida en el año 2009, no sea repartida entre los socios, y se mantenga en el patrimonio como "utilidad no distribuida"; con el objeto de que la empresa refleje una mejor situación financiera.

Atentamente,



METROEJE

CESAR BUENO VILLALOBOS
GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL

