



audisupport
auditores consultores

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios
METROEJE CÍA. LTDA.

Informe sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado el estado financiero que se adjunta de **METROEJE CÍA. LTDA.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2015, así como los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (N.I.C.) y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad Incluye, diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.). Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e

incluye la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude y error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

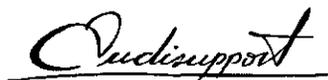
Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **METROEJE CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.), Normas Internacionales de Contabilidad (N.I.C.) y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

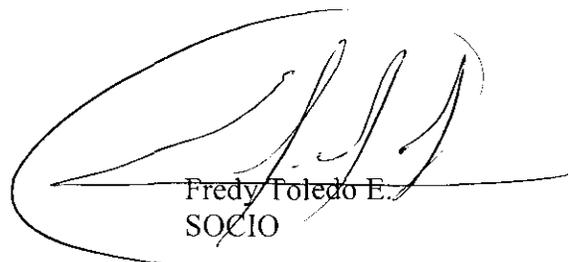
Énfasis en un Asunto

5. Tal como se menciona en la nota 16, La Compañía al 31 de diciembre del 2015, no ha cumplido con las disposiciones legales establecidas en la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Otros Delitos así como lo establecido en los artículos 3 y 7 de la resolución SCV.DSC.14.009, de fecha 18 de julio del 2014, publicada en el Registro Oficial 292. La Administración de la Compañía **METROEJE CIA. LTDA.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de esta información financiera suplementaria de acuerdo a lo establecido en el artículo innumerado agregado a continuación del artículo 3, de la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos emitida por la Superintendencia de Compañías.

Marzo, 28 del 2016



AUDISUPPORT CIA. LTDA.
RNAE No. 503



Fredy Toledo E.
SOCIO

METROEJE CÍA. LTDA.**BALANCE GENERAL****(Expresado en US Dólares)**

		Diciembre 31,	
		2015	2014
Activos			
Activo corriente:			
Efectivo		1,821,120	23,821
Inversiones Temporales		400	400
Cuentas por Cobrar	Nota 3	3,233,981	2,145,364
Inventarios	Nota 4	2,811,588	-
Total activo corriente		7,867,089	2,169,585
Propiedad Planta y Equipo	Nota 5	154,726	192,747
		154,726	192,747
		8,021,815	2,362,332
Pasivo y Patrimonio de los Socios			
Pasivo corriente:			
Obligaciones Financieras	Nota 6	5,447,308	1,750,000
Cuentas por Pagar	Nota 7	2,294,501	278,041
Obligaciones Sociales	Nota 8	15,405	48,358
Obligaciones Fiscales	Nota 9	19,433	59,862
Total pasivo corriente		7,776,647	2,136,261
Pasivo no Corriente			
Obligaciones a Largo Plazo	Nota 11	59,727	59,727
Total Pasivos		7,836,374	2,195,988
Patrimonio de los Socios:			
Capital Social	Nota 12	90,400	90,400
Reservas Legal		8,439	8,439
Resultados Acumulados		86,602	67,505
Total Patrimonio de los Socios:		185,441	166,344
		8,021,815	2,362,332


Cesar Bueno
Gerente General
Amparito Valdez
Contadora General

METROEJE CÍA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en US Dólares)

	Año terminado en		
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014	
Ventas	437,477	859,397	
Costo de Ventas	-	(630,058)	
Utilidad Bruta en Ventas	437,477	229,339	
Gastos Operacionales:			
Gastos Operacionales	(419,336)	(58,903)	
Total Gastos de Operación	(419,336)	(58,903)	
Utilidad (Pérdida) en Operación	18,141	170,436	
Otros Ingresos (Gastos)			
Otros Ingresos	17,910	2	
Otros Gastos	(5,842)	(5,326)	
Total Otros Ingresos Neto	12,068	(5,324)	
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	30,209	165,112	
15% Participación Trabajadores	Nota 10	4,531	24,767
22% Impuesto a la Renta	Nota 10	6,581	34,936
UTILIDAD NETA	19,097	105,409	

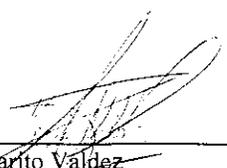

 Cesar Buño
 Gerente General


 Amparito Valdez
 Contadora General

METROEJE CÍA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
(Expresado en US Dólares)

	Año terminado en		
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014	
Capital Social			
Saldo Inicial	90,400	90,400	
Saldo Final	90,400	90,400	
Reserva Legal			
Saldo Inicial	8,439	3,169	
Reserva Legal 2014	-	5,270	
Saldo Final	8,439	8,439	
Resultados Acumulados			
Saldo Inicial	Nota 14	67,505	(32,634)
Reserva Legal		-	(5,270)
Utilidad Neta del Ejercicio		19,097	105,409
Saldo Final		86,602	67,505
Total Patrimonio de los Socios		185,441	166,344


Cesar Bueno
Gerente General


Amparito Valdez
Contadora General

METROEJE CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en US Dólares)

Año Terminado en
Diciembre 31, 2015

FLUJO DE CAJA DE PROVENIENTE DE OPERACIONES:

Efectivo Recibido de Clientes	(3,462,729)
Efectivo Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	1,553,055
Otros Ingreso (Gastos) Netos	12,069
	<hr/>
Efectivo Proveniente de Operaciones	(1,897,605)

EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSIÓN

Menos Compra de Propiedad Planta y Equipo	(2,405)
	<hr/>
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	(2,405)

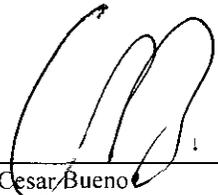
EFFECTIVO UTILIZADO EN FINANCIAMIENTO

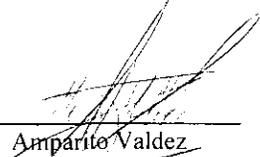
Aumento (Disminución) en Obligaciones Financieras	3,697,308
	<hr/>
Efectivo utilizado en actividades de Financiamiento	3,697,308

(Disminución) Aumento del Efectivo	1,797,299
Efectivo Inicio del Año	23,821

EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO

1,821,120


Cesar Bueno
Gerente General


Amparito Valdez
Contadora General

METROEJE CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en US Dólares)

Año Terminado en
Diciembre 31, 2015

FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:

Utilidad Neta del Ejercicio 19,097

Ajustes para Conciliar el Ingreso en
Efectivo Proveniente de Operaciones:

Depreciación de PPE 40,426

VARIACIONES EN ACTIVOS:

(Aumento) Disminución en Cuentas Por Cobrar (1,088,617)

Aumento (Disminución) en Inventarios (2,811,588)

VARIACIONES EN PASIVOS:

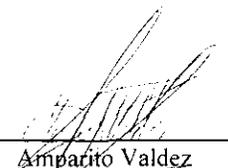
(Aumento) Disminución en Cuentas por Pagar 2,016,461

(Aumento) Disminución en Beneficios Sociales (32,955)

(Aumento) Disminución en Obligaciones Fiscales (40,429)

EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES **(1,897,605)**


Cesar Bueno
Gerente General


Amparito Valdez
Contadora General

- 1 Constitución y Objeto** **METROEJE CÍA. LTDA.**, se constituyó en la ciudad de Quito Ecuador el 22 de febrero del 2008. Su actividad principal, es la planificación, construcción de cualquier tipo de obra civil tales como casas, edificios para vivienda, edificios para oficinas, edificios comerciales, conjuntos residenciales, conjuntos habitacionales, centros comerciales hoteles, hosterías, hostales, urbanizaciones privadas, clubes sociales, clubes deportivos, clubes culturales, centros de recreación, restaurantes, estaciones de gasolina, aeropuertos, puertos marítimos, iglesias, estadios deportivos, coliseos, fabricas industriales, estaciones automotrices; asesoría en proyectos inmobiliarios.
- Para el cumplimiento del objeto social, la Compañía podrá realizar los actos y celebrar los contratos permitidos o no prohibidos por la Ley que tengan relación directa con las finalidades de compañía.
- Con fecha 02 de enero de 2014, la Compañía procedió a realizar un aumento de capital.
- Con estos antecedentes la compañía se encuentra en capacidad de realizar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles o industriales permitidos por la ley ecuatoriana y dentro del giro de su negocio.
- Situación Económica del Ecuador** La economía del País se contrajo un 0.8%, interanual en el tercer trimestre del año 2015, así también reflejo una inflación de 3.38%, inferior al 3.67%, del año 2014. Esto debido principalmente a un deterioro en las cuentas externas por la caída del precio del crudo y la apreciación del dólar, los sectores más afectados fueron los servicios turísticos, la pesca, las actividades financieras, telecomunicaciones y construcción. Para contrarrestar este decrecimiento el Gobierno estableció sobre tasas arancelarias Para el año 2016, las autoridades económicas estiman una inflación del 3,66%, menor inversión del gobierno central y una disminución considerable en el presupuesto general del Estado. (Fuente INEC y Medios escritos del País).
- 2 Bases de Presentación** Los estados financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.
- Los presentes estados financieros de **METROEJE CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2015, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F), emitidas por el I.A.S.B., (International Accounting Standards Board), que han sido adoptadas en el Ecuador mediante resoluciones emitidas por la

... Nota 2

Superintendencia de Compañías, las cuales representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

El criterio de preparación de los estados financieros es el de costo histórico.

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.), adoptadas en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

En la Nota 15, se presenta la conciliación de los estados financieros bajo NIIF y los estados financieros fiscales.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2015, han sido preparados considerando todas las NIIF, emitidas hasta esa fecha.

**Registro
Contable**

La Compañía mantiene sus registros contables de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, así como de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 2) costos de transformación la cual establece que:

“Los costos de transformación de los inventarios comprenderán aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como la mano de obra directa. También comprenderán una parte, calculada de forma sistemática, de los costos indirectos, variables o fijos en los que se haya incurrido para transformar las materias primas en productos terminados, son costos indirectos fijos los que permanecen relativamente constantes con independencia del volumen de producción, tales como la amortización y mantenimiento de los edificios y equipos de la fábrica, así como el gasto de gestión y administración de la planta, son costos indirectos variables los que varían directamente o casi directamente con el volumen de producción obtenida tales como los materiales y la mano de obra indirecta”

Los ingresos serán reconocidos de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 18), la cual establece lo siguiente:

... Nota 2

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- (a) la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- (b) la entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- (c) el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- (d) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- (e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Índices de Precios al Consumidor

El porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Año Terminado en Diciembre 31,	Variación Porcentual
2011	5.41
2012	4.16
2013	2.7
2014	3.67
2015	3.38

Activos y Pasivos Financieros

Clasificación.- La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Préstamos y Cuentas por Cobrar
- Anticipos a Proveedores y,
- Otras Cuentas por Cobrar

Los pasivos financieros son clasificados en;

... Nota 2

- Obligaciones Financieras y,
- Proveedores Nacionales
- Otras Cuentas por pagar.

Dicha clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron o se asumieron, respectivamente. La administración define la clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

Reconocimiento.- La compañía reconoce un activo o un pasivo financiero en el momento de la negociación, es decir, cuando se realice la compra o se vende el activo o se compromete a pagar el pasivo.

Efectivo	Presenta el saldo en bancos, así como los saldos de caja a la fecha de cierre, mismos que son considerados por la Compañía para la elaboración de los Flujos de Efectivo.
Inversiones Temporales	Corresponde al capital invertido para la creación de Metroeje Cía. Ltda.
Inventarios	Corresponden a inventarios de producción en proceso, los mismos que han sido reconocidos de acuerdo al método costos de transformación, y no exceden el valor de mercado.
Propiedades Planta y Equipos	Se encuentran registradas a su costo de adquisición. Las erogaciones por reparación se cargan a los resultados del año y los gastos por mejoras son activados. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Equipos de Trabajo	10.00%
Equipos de Oficina	10.00%
Equipo de Computación	33,33%
Muebles y Enseres	10.00%
Vehículos	20.00%

... Nota 2

Anticipo Clientes Corresponde a los pagos y abonos parciales que realizan los clientes por concepto de la venta de las casas, los mismos que se liquidarán una vez que se efectúe la venta de las mismas, y se realice la transferencia del bien de acuerdo a la (NIC 18), ingresos ordinarios.

Impuestos Diferidos La cuenta de impuestos diferidos tanto de activo como de pasivo, serán reconocidos de acuerdo a la técnica contable y su medición es de acuerdo al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias según lo establecido en el reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno. Las actualizaciones de los impuestos diferidos registrados como activos y pasivos se las realizará al momento de realizar el cierre contable y su efecto será reconocido en los resultados del período o en otros resultados dependiendo de la transacción de origen.

Reconocimiento La Compañía al 31 de diciembre del año 2015, no realizó el análisis de la aplicabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en consecuencia los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera haber sido considerado como necesarios si este análisis se hubiera realizado.

METROEJE CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

3 Cuentas por Cobrar Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2015	2014
(1) Clientes Relacionados	945,722	2,062,580
Anticipos Proveedores	14,495	43,765
Anticipo Impuesto Renta	3,016	22,608
Retención en la Fuente	10,523	792
Crédito Tributario	6,686	13,287
IVA en Compras	10,318	1,212
Otras Cuentas por cobrar	1,221	1,120
Préstamos Bancarios por Cobrar Relacionados	2,242,000	-
	3,233,981	2,145,364

(1) El saldo de cuentas por cobrar corresponden a valores entregados como préstamos para que sus relacionadas realicen sus actividades normales de su giro de negocio.

4 Inventarios El resumen de inventarios es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2015	2014
Inventario Materiales	98,848	-
Inventario de Obras en Proceso	2,712,740	-
	2,811,588	-

5 Propiedades, Planta y Equipo El resumen de Propiedades, Planta y Equipo, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2015	2014
Maquinaria y Equipos	190,064	190,064
Equipo de Computación	28,492	26,513
Muebles y Enseres	28,903	28,477
Vehículos	74,778	74,778
	322,237	319,832
Menos Depreciación Acumulada	167,511	127,085
	154,726	192,747

METROEJE CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

... Nota 5

El movimiento de propiedad planta y equipo es como sigue:

	Diciembre 31, 2015
Costo:	
Saldo Inicial	319,832
(+) Adiciones	2,405
Saldo Final	322,237
Depreciación acumulada:	
Saldo Inicial	127,085
(+) Gastos del año	40,426
Saldo Final	167,511

6 Obligaciones Bancarias

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015
Préstamo por un valor de US\$ 300,000, con una tasa del 9%, y vencimiento en febrero del 2016.	300,000
Préstamo por un valor de US\$ 100,000, con una tasa del 9%, y vencimiento en febrero del 2016.	100,000
Préstamo por un valor de US\$ 200,000, con una tasa del 9%, y vencimiento en febrero del 2016.	200,000
Préstamo por un valor de US\$ 500,000, con una tasa del 9%, y vencimiento en febrero del 2016.	500,000
Suman y Pasan	1,100,000

METROEJE CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

... Nota 6

Vienen	1,100,000
Préstamo por un valor de US\$ 1,135,000, con una tasa del 9%, y vencimiento en febrero del 2016.	1,135,000
Préstamo por un valor de US\$ 600,000, con una tasa del 9%, y vencimiento en marzo del 2016.	600,000
Préstamo por un valor de US\$ 100,000, con una tasa del 9%, y vencimiento en marzo del 2016.	100,000
Préstamo por un valor de US\$ 300,000, con una tasa del 9%, y vencimiento en marzo del 2016.	300,000
Préstamo por un valor de US\$ 30,000, con una tasa del 9%, y vencimiento en marzo del 2016.	30,000
Préstamo por un valor de US\$ 277,000, con una tasa del 9%, y vencimiento en febrero del 2016.	277,000
Préstamo por un valor de US\$ 600,000, con una tasa del 9%, y vencimiento en marzo del 2016.	600,000
Préstamo por un valor de US\$ 300,000, con una tasa del 9%, y vencimiento en marzo del 2016.	300,000
Suman y Pasan	4,442,000

METROEJE CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

... Nota 6

Vienen	4,442,000
Préstamo por un valor de US\$ 620,000, con una tasa del 9%, y vencimiento en marzo del 2016.	620,000
Préstamo por un valor de US\$ 500,000, con una tasa del 9%, y vencimiento en marzo del 2017.	383,232
Sobregiro Bancario	2,076
	5,447,308

7 Cuentas por Pagar Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2015	2014
Proveedores Nacionales	79,494	50,856
Cuentas por Pagar Relacionadas	60,517	163,101
Anticipo Clientes	1,938,984	49,122
Fondos de Garantía	30,926	3,680
Préstamos Socios	175,958	-
Otras Cuentas por Pagar	8,622	11,282
	2,294,501	278,041

8 Obligaciones Sociales Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2015	2014
Sueldos por Pagar	-	7,456
Beneficios por Pagar	5,854	12,860
IESS por Pagar	5,020	3,275
(1) 15% Participación Trabajadores	4,531	24,767
	15,405	48,358
(1) Ver nota 10		

9 Obligaciones Fiscales Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2015	2014
Retenciones en la Fuente	2,213	7,065
Retenciones del IVA	2,253	1,355
IVA Ventas	8,386	16,506
Impuesto a la Renta Compañía	6,581	34,936
	19,433	59,862

(1) Ver nota 10

10 Provisiones Finales Constituyen el 15% Participación Trabajadores y Empleados y el 22% del Impuesto a la Renta:

Conciliación para el cálculo de la Participación Trabajadores y Empleados

	Diciembre 31,	
	2015	2014
Utilidad antes de la Participación Empleados e Impuestos	30,209	165,112
15% Participación Trabajadores y Empleados	4,531	24,767

Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta

Utilidad antes de Participación Trabajadores	30,209	165,112
(-) 15% Participación Trabajadores	4,531	24,767
(+) Gastos no deducibles en el País	4,237	18,456
Base Imponible Impuesto a la Renta	29,915	158,801
22% Impuesto a la renta	6,581	34,936
(+) Diferencia del Anticipo Impuesto a la Renta Mayor Impuesto a la Renta Causado	6,349	-
(-) Anticipo Impuesto a la Renta	3,016	22,608
(-) Retenciones en la Fuente	10,523	12,422
(-) Impuesto a las Utilidades (Plusvalía)	6,686	1,656
Saldo a Favor del Contribuyente	7,295	1,750

La Ley de Régimen Tributario Interno Art. 37.- **“Tarifa del impuesto a la renta para sociedades.**

... Nota 10

Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas aplicarán la tarifa del 22% sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será del 25% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la mencionada participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

Asimismo, aplicará la tarifa del 25% a toda la base imponible la sociedad que incumpla el deber de informar sobre la participación de sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, conforme lo que establezca el reglamento a esta Ley y las resoluciones que emita el Servicio de Rentas Internas; sin perjuicio de otras sanciones que fueren aplicables.

Cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, partícipes o beneficiarios, préstamos de dinero, o a alguna de sus partes relacionadas préstamos no comerciales, esta operación se considerará como pago de dividendos anticipados y, por consiguiente, la sociedad deberá efectuar la retención correspondiente a la tarifa prevista para sociedades sobre el monto de la operación.

Tal retención será declarada y pagada al mes siguiente de efectuada dentro de los plazos previstos en el reglamento y constituirá crédito tributario para la sociedad en su declaración del impuesto a la renta.

A todos los efectos previstos en las normas tributarias, cuando se haga referencia a la tarifa del impuesto a la renta de sociedades, entiéndase a aquellas señaladas en el primer inciso del presente artículo según corresponda.

11 Obligaciones Largo Plazo El resumen de Obligaciones a Largo Plazo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2015	2014
<u>Pasivos Largo Plazo</u>		
Préstamos Socios	59,727	59,727
	59,727	59,727

METROEJE CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

12 Capital Social El capital social de la Compañía está constituido por 90,400 participaciones sociales con un valor de US\$ 1.00, dólar cada una.

13 Reserva Legal De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 5% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 20% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo excepto en el caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas de operaciones o para aumentos de capital.

14 Resultados Acumulados El resumen de Resultados Acumulados es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2015	2014
Resultados Acumulados Años Anteriores	67,118	(33,021)
Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF	387	387
Reserva Legal	-	(5,270)
Utilidad del Ejercicio	19,097	105,409
Saldo Final	86,602	67,505

15 Conciliación del Estado de Resultados Integral bajo NIIF vs FISCAL

	NIIF	FISCAL	DIFERIDO
Utilidad Contable	30,209	30,209	-
15% Participación Trabajadores	4,531	4,531	-
	25,678	25,678	-
(+) Gastos no Deducibles	4,237	4,237	-
	29,915	29,915	-
Base de Cálculo	29,915	29,915	-
22% Impuesto a la Renta	6,581	6,581	-
	19,097	19,097	-
Utilidad Neta	19,097	19,097	-

16 Activos de Riesgo Con fecha de 18 de octubre de 2005 se publicó en el Registro Oficial 127, “Ley para reprimir el lavado de activos”, Última modificación: 26 de junio de 2012.

Esta Ley tiene por finalidad prevenir, detectar oportunamente, sancionar y erradicar el lavado de activos y el financiamiento de delitos, en sus diferentes modalidades.

Que mediante Resolución No. SCV.DSC.14.009, se expide Las “NORMAS DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS” publicado en el R.O. No. 292 de fecha 18 de julio del 2014

De conformidad con lo dispuesto en la mencionada Resolución, y de acuerdo en lo mencionado en su artículo 32: “Las compañías controladas que tengan obligación de contar con auditor externo, dicha auditoría deberá verificar el cumplimiento de lo previsto en la norma respecto a las políticas, procedimientos y mecanismos implementados por el sujeto obligado para la prevención del lavado de activos, el financiamiento del terrorismo y otros delitos, valorar su eficacia operativa y proponer, de ser el caso, eventuales rectificaciones o mejoras”

Para el caso de **METROEJE CIA. LTDA.**, la compañía no ha cumplido lo establecido en los artículos 3 y 7 de la Resolución mencionada en los párrafos precedentes respecto a la implementación de políticas, procedimientos y mecanismos requeridos en las NORMAS DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS

17 Eventos Subsecuentes Entre el 31 de diciembre del 2015, y la fecha de preparación de nuestro informe (28 de marzo del 2016), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiere tener un efecto importante sobre los estados financieros.