

PRODULUX CIA. LTDA**INFORME A LOS ACCIONISTAS****Al 31 de Diciembre del 2012****INFORME DE GESTION****Año 2012**

En calidad de Gerente General de Produlux pongo en conocimiento el siguiente informe de Gestión correspondiente al año 2012.

1. NUESTROS DISTRIBUIDORES**CUENCA**

Logramos fortalecer la relación comercial con nuestro Distribuidor en esta ciudad impulsando la compra de nuestra mercadería y de esta forma logramos que pueda alinearse con nuestros productos Lux.

QUITO - TECNILUX

Alcanzamos resultados positivos en el crecimiento de la venta de nuestros productos como Aqua Filter 1500, Aqua Filter 2000 y Purificadores de Agua GW920, repuestos y accesorios.

MILAGRO

Es uno de nuestros Distribuidores desde el 2011 y se encuentra comercializando de forma progresiva nuestros productos Lux.

2. NUESTROS SOCIOS ALIADOS**SUCURSAL AMBATO**

En el mes de Agosto del 2012 se negoció la venta de la Sucursal Ambato al Señor Pablo Naranjo por un valor de \$47.742,50 que corresponde al inventario y Cuentas por cobrar y un valor de \$17.841.10 correspondiente al vehículo (VAN N200), convirtiéndose en un Distribuidor potencial de los productos Lux en Ambato y Riobamba.

VALLE Y SANTO DOMINGO

Debido a los problemas que se presentaron en estas Sucursales por el bajo rendimiento en las ventas se negoció con Distribuidores la comercialización directa de los productos Lux.

3. NUESTRAS SUCURSALES**SUCURSAL AMERICA**

En esta Agencia se desarrolla la gestión de trabajo del Departamento de Servicio Técnico a cargo de nuestro Socio-Accionista el Señor Patricio Carrera, quien es el

responsable de supervisar los estándares de calidad de las maquinas importadas, el servicio técnico y la bodega.

AMAZONAS

Se realizaron las actividades de comercialización de los productos Lux en el Local de la Amazonas hasta el mes de Julio del 2012, ya que desde el mes de Agosto del mismo año se tuvo que trasladar al Primer Piso Alto de la Sucursal América, debido a que el local fue vendido.

Como consecuencia del cambio realizado tuvimos un decremento del 38% en las ventas mensuales que se efectuaban, el mismo que fue equilibrado en los siguientes meses, ya que se tomó una acción inmediata colocando un Coordinador Comercial y dos Jefes de Ventas para impulsar la comercialización de las máquinas, repuestos, accesorios y servicio técnico.

4. FINANZAS

En cuanto a las Entidades Financieras mantenemos un préstamo en el Banco de Guayaquil con un saldo al 31 de Diciembre del 2012 de \$14.848,00, también hemos podido mejorar nuestro saldo promedio anual y mantener excelentes relaciones con los Bancos: Pichincha, Produbanco y Guayaquil.

En el mes de Octubre del 2012 se realizó un anticipo por \$76.000,00 para la compra de un Bien Inmueble ubicado en la Av. Colón, el mismo que será cancelado en su totalidad con el préstamo que tenemos aprobado en el Banco Pichincha.

5. POLITICAS DE GOBIERNO

En el 2011 el Ecuador finalizo el año con una porcentaje de inflación del 5.41%, el mismo que debido a las políticas de gobierno incidió para que a principios del año 2012 se pueda visualizar el incremento del 12% en sueldos y salarios de los trabajadores.

6. RELACIONES LABORALES

Se contrató un 60% más de personal en relación al año 2011, debido al crecimiento en ventas, servicio, administración, además por Políticas Gubernamentales los sueldos se incrementaron en un 12%, debiendo la Compañía asumir dichos costos por los incrementos y pagar las obligaciones, manteniendo de esta forma excelentes relaciones laborales con sus empleados, con quienes se encuentra al día en el pago de sus haberes.

También se realizó capacitaciones y convenciones logrando de esta forma motivar al personal a cumplir las metas de crecimiento de la empresa.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)

La compañía se encuentra al día con las obligaciones de aportación personal y patronal al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Servicio de Rentas Internas (SRI)

La compañía se encuentra al día con sus obligaciones tributarias con el Servicio de Rentas Internas. Permaneciendo en lista blanca todo el año 2012, además tenemos un saldo a favor por \$25.000,00 de impuesto a la renta.

Superintendencia de Compañías (SIC)

Produlux Cía. Ltda., ha cumplido en todas sus obligaciones con la Superintendencia.

Corporación Aduanera Ecuatoriana (CAE)

Produlux Cía. Ltda., ha cumplido con todos los controles que se han realizado en la ADUANA DEL ECUADOR, demostrando siempre su integridad en todos los trámites realizados, acatando las nuevas regulaciones impuestas por el Gobierno.

Instituto Nacional de Contratación Pública (INCOP)

Produlux Cía. Ltda., ha participado en el portal de compras públicas y siempre ha sido calificada por cumplir con todos los estándares establecidos por la Entidad.

Instituto Ecuatoriano de la Propiedad Intelectual (IEPI)

Produlux Cía. Ltda., ha presentado toda la documentación pertinente para la utilización de las marcas autorizadas en el Ecuador y hemos realizado varios juicios a empresas que utilizan sin ninguna autorización la marca LUX en Ecuador.

Patente Municipal

En los primeros meses del año 2012, se realizó el pago por \$6.703,83 que corresponden al pago de patentes 2009 - 2010 - 2011, por lo tanto nos encontramos al día en nuestras obligaciones con esta institución.

8. ANALISIS ECONOMICO

Las ventas registradas entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2012, fueron de US\$ 937.256,62 mientras que sus costos y gastos ascendieron a US\$ 911.215,93 por lo cual el resultado del periodo fue de una utilidad bruta de US\$ 26.040,69, de la cual se pagara el 15% Utilidad a los Empleados \$3.906,10 quedando una Utilidad Gravada de \$30.334,59 para canalizar su utilización con los Accionistas.

Los activos de la compañía al 31 de Diciembre del 2012 ascienden a US\$ 653.532,51 distribuidos principalmente en adquisición de inventarios, vehículos, muebles y equipo.

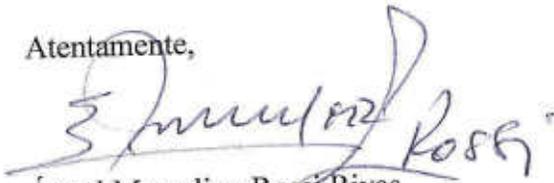
En cuanto a los Pasivos de Produlux Cia. Ltda, estos ascienden a US\$ 340.966,24 conformados principalmente por cuentas por pagar a proveedores nacionales, extranjeros, Tarjetas de Crédito, Inversionistas.

El Patrimonio actual de Produlux es de US\$ 312.566,27.

Luego de obtener los resultados del presente ejercicio económico 2012 se ha concluido que el impuesto causado es de \$6.976,96 el cual será cubierto con las salidas de divisas y las retenciones que nos han sido efectuadas por los clientes durante el año 2012.

Finalmente, someto a su consideración el Balance General y el Estado de Resultados por el Ejercicio Económico correspondiente al año 2012.

Atentamente,



Ángel Marcelino Rossi Rivas
Gerente General
PRODULUX CIA. LTDA