

LANDGRAPHIC CÍA. LTDA.

INFORME

Una vez finalizado el tercer ejercicio económico año 2010, la gestión administrativa de la Compañía por mi representada; Se ha realizado bajo un marco conceptual de monitoreo permanente de las operaciones de Landgraphic Cía. Ltda.

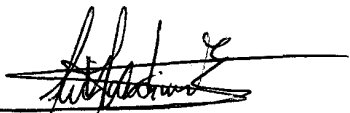
Para efectos de redacción del presente Informe, me guío con lo estipulado en el Artículo 20 y 21 de la Escritura de Constitución de la Compañía.

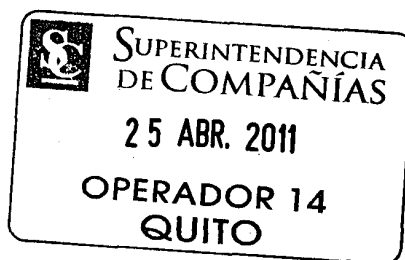
Mis actividades fueron efectuadas bajo las respectivas normas estatutarias, políticas generales y direccionamientos de contabilidad aplicados por la Compañía, mismos que cumplen en su totalidad con la normativa contable vigente en Ecuador-NEC.

Mis comentarios y observaciones surgidos como resultado de mi administración se resumen en el desarrollo del presente Informe.

Quedo a la disposición de la Junta General de Socios a fin de brindar cualquier aclaración o ampliación que se considere necesaria sobre el contenido del presente informe.

Muy atentamente,

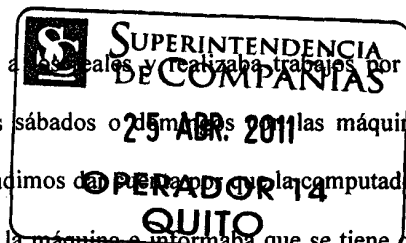

César Oswaldo Landívar Espín
Gerente General



INFORME**Periodo Enero 2010 a Diciembre 2010.**

El 2010 fue un año con varios problemas entre los socios de la compañía y se descubrieron varias novedades las que resumo a continuación:

1. Se encontró la máquina Guillotina Challenge dañada por el Sr. Carlos Moncayo quien no informó del daño. Para arreglar se necesita de \$ 2.000,00 dólares aproximadamente.
2. El Sr. Carlos Moncayo, en una visita al local cuando se encontraba con descanso medico, sin explicación alguna bota la máquina Encoladora CP bourg BB 3000 al suelo la misma que se encontraba en el montacargas. Para arreglar se necesita de \$ 5.600,00 dólares aproximadamente.
3. Se perdió: Dos (2) cabezas grapadoras valoradas en \$ 1.200,00 dólares cada una, Una (1) cuchilla de repuesto de Guillotina Challenge valorada en \$ 600,00, Un (1) extintor de incendios valorado en \$ 90,00, (1) Una batería del montacargas valorada en \$100,00, (1) Un juego de parlantes de la computadora valorado en \$ 20,00, (1) Un micrófono de la computadora valorado en \$ 10,00.
4. El Sr. Carlos Moncayo y Sr. José Vaca disponían del dinero de caja y de los ingresos diarios de la compañía sin autorización y no indicaron cual fue el valor. Calculo que dispusieron de un valor aproximado de \$ 2.000,00 dólares.
5. El Sr. Carlos Moncayo cobro facturas pendientes, no comunico, no deposito, dispuso del dinero. Según mi reporte falta un valor aproximado de \$1.000,00 dólares.
6. El Sr. Carlos Moncayo reportaba ingresos inferiores a los reales y realizaba trabajos por su cuenta sin que tengamos conocimiento, algunos días sábados o domingos las máquinas Guillotina Polar 155 y Túnel Termo encogible. Nos pudimos dar cuenta por la computadora instalada en la máquina Guillotina Polar 155 bloqueo la máquina e informaba que se tiene que hacer el mantenimiento, lo cual no coincidía con los reportes, compare los reportes con el



histórico de la máquina y descubrimos que el Sr. Carlos Moncayo reseteaba entre 2 y 4 veces a la semana el contador de cortes de esta manera trataba de cuadrar los reportes con el contador pero nunca se imagino que existía un historial y el inventario de materiales no coincidía por ejemplo: se tenía en el reporte cerca de 500 metros de PVC de 20 centímetros de ancho, pero físicamente se tiene menos de 50 metros. Calculo que existe un faltante que puede llegar los \$ 5.000,00 dólares aproximadamente.

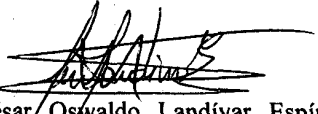
Estos y otros problemas se dieron a conocer en el mes de agosto del 2010 en una reunión, aprovechando que los Señores José Vaca y Carlos Moncayo piden una reunión donde expresan su deseo de retirarse de la compañía condicionando su salida, (Adjunto documento ACUERDO PRIVADO) que detalla las condiciones.

Se realizaron los tramites de ley como consta en el documento cesión de participaciones.

Se entrego el local comercial en anticresis.

Dejo así informada a la Junta General de Socios mi gestión de Gerente General quedando listo a responder cualquier inquietud de los presentes.

Muy atentamente,


César Oswaldo Landívar Espín
Gerente General

