

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

Quito, 20 de abril del 2015

Señores
**ACCIONISTAS DE
SILVIARESU S.A.**
Presente

Señores Accionistas:

Les saludo muy cordialmente, y me permito poner a su consideración el INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL correspondiente al ejercicio económico del 2014.

El ejercicio 2014, tuvo como característica especial, la administración total de una empresa que nació bajo la dirección del Arquitecto Diego Ponce y que al no estar ya con nosotros asumió la representación legal el señor Andrés Gómez hasta ser reemplazado legalmente por la señora Silvia Reyes Uribe quien funge de Presidenta Representante Legal de la Empresa desde el 27-08-2014.

Cumpliendo con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas, SilviareSU es usufructuaria de los ingresos, sobre los bienes detallados en el FIDEICOMISO SILVIARESU, cuyas oficinas fueron arrendadas durante el 2014, así como la oficina de Propiedad de SilviareSU S.A. y la perteneciente a Andres Gómez. Según el cuadro siguiente:

RESUMEN FACTURACION ARRIENDOS 2014

ARRIENDO OFICINA SILVIARESU S.A.	OFICINA 1H	10,745.19
ARRIENDO OFICINAS ANDRES GOMEZ	OFICINA 11D	11,650.00
ARRIENDO FIDEICOMISO SILVIARESU	OFICINAS 3A-3B-3C-3D	70,972.38
<u>INGRESOS TOTALES 2014</u>		93,367.57

La Superintendencia de Compañías incluyó en el listado de Empresas que entraron en causal de disolución a SILVIARESU S.A., por la no presentación de los Estados Financieros desde el 2011 hasta el 2013. Esto motivó a que de inmediato se corrija este grave problema, y una vez revisados y corregidos los Estados Financieros de los años en cuestión, se legalizó y presentó en la Superintendencia de Compañías:

EJERCICIO 2011
EJERCICIO 2012
EJERCICIO 2013

APROBACION JUNTA 21-04-2014
APROBACION JUNTA 07-07-2014
APROBACION JUNTA 28-07-2014

Durante el ejercicio 2014, Silviaresu S.A., todas las obligaciones tributarias, tanto del SRI como del Municipio de Quito, fueron cumplidas de acuerdo a lo establecido por dichos Organismos.

El ejercicio 2014, generó una pérdida operacional de USD\$ 60.573.45, por lo que el impuesto a la renta del 2014, corresponde al anticipo determinado durante el 2013, por la suma de USD\$ 2.075.15.

Los Balances 2014, reflejan de forma real, la situación financiera de la empresa, quedando a disposición de los accionistas todos los registros contables de la Empresa.

Cordialmente,



Silvia Reyes Uribe
PRESIDENTA-REPRESENTANTE LEGAL DE
SILVIARESU S.A.