

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

Quito, 15 de marzo de 2013

Estimados Accionistas

PADLOCK FUTURO PROTEGIDO CIA. LTDA.

Presente.

Al finalizar el ejercicio fiscal 2012, y luego de haber revisado los números de los Balances debo manifestarles que tenemos muy buenos resultados de las gestiones realizadas y la generadora de proyectos tiene hijos mayores que con el tiempo serán productivos.

Padlock está creciendo, desarrollando sus proyectos a buen ritmo. Iniciamos con Lavaqua lavanderías en el año 2009, Santa Rita proyecto de Parques Inteligentes, ha despegado y nos hemos convertido en expertos técnicos en el manejo de los diferentes equipos de tecnología avanzaday con gran empeño hemos podido resolver los diferentes problemas presentados durante este año.

Que satisfactorio es saber que aunque no hemos acaparado el mercado de parques, como pioneros en el concepto de Parques Inteligente en nuestro país, hemos desarrollado tecnologías propias, se han hecho inversiones muy fuertes como las máquinas de demostración e investigación, se ha incorporado personal técnico especializado que está siendo entrenado en el exterior.

Se ganó la licitación del MALECON 2000 en Guayaquil, un proyecto que será el mejor Show Room instalado en un mercado virginal en parking.

Se han multiplicado los parkings en los que estamos interviniendo y pensamos que de dar fruto las gestiones que se están realizando, SANTA RITA funcionará por sus propias responsabilidades no como un proyecto sino con vida institucional propia.

Las tres posibilidades de gestión de Santa Rita las hemos plasmado en realidades y vamos ganando prestigio y experiencia en la gestión o explotación diaria de los parkings, nuestro equipo de ejecutivos y técnicos son gente preparada, incansable que ha sabido demostrar su fortaleza espiritual y el temple del que están formados.

Se espera en el próximo ejercicio económico conseguir al menos 4 clientes grandes en Quito y Guayaquil. Estamos seguros que con la ayuda de Dios y de las familias involucradas en este proyecto específico los resultados serán recompensados.

Tenemos los primeros interesados en comprar acciones de la Empresa lo que nos permitiría tener la liquidez suficiente para entrar en nuevos proyectos sin los abusos del sistema financiero tradicional que está hecho para servir a los grandes y complicar a los emprendedores nuevos y pequeños.

¿Qué empresa al menos que sea heredada o pertenezca a un grupo o corporación nacional o internacional, cumple con las absurdas exigencias, contragarantías, patrimonio para acceder a un crédito? Este tema es digno de la enciclopedia del absurdo.

El proyecto de Wisebox salió por fin al mercado creciendo lentamente y creando marca y reconocimiento en el mercado corporativo. Se invirtió en publicidad y sitios de expendio para la venta de las cajas de experiencias, la tarea fue dura y la negociación complicada, pudimos conocer mejor el mercado y saber las necesidades del mismo. Las metas para el próximo periodo son mejorar nuestros productos y tener un alcance nacional, lo cual nos ayudará a independizar el proyecto en el primer trimestre del 2013.

Los logros obtenidos han sido satisfactorios, no es fácil ser emprendedores, no es fácil iniciar de cero. Los resultados están a la vista, aunque el Balance nos arroje pérdidas, sabemos que no hay triunfo sin esfuerzo, no hay empresa que haya nacido con los conocimientos y el capital sobrante.

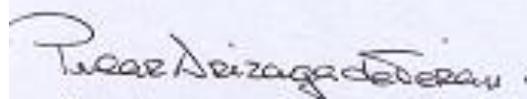
El endeudamiento es alto y nos corremos riesgos de perderlo todo pero las proyecciones nos indican que debemos tener fe.

El informe financiero indica que dentro de dos años habremos superado el punto de equilibrio y comenzaremos a tener ganancias.

A todos los que nos han incentivado a continuar y a no bajar los brazos, a no romper los lazos familiares por discusiones o incomprensiones, a separar lo que es trabajo de la relación familia, a seguir luchando, les aseguro vamos a salir adelante.

Pongo en consideración de ustedes este informe al que se acompañan los balances con un gran abrazo de felicitaciones a todo el equipo

Atentamente,



Pilar Arizaga González
Gerente General
Padlock Futuro Protegido.