

Quito, 12 de Abril de 2010

Señores Accionistas
PADLOCK FUTURO PROTEGIDO CIA. LTDA.
Presente

Referencia: Informe de Gerencia

Estimados Señores:

Quiero comenzar este informe dando la bienvenida a nuestro nuevo socio y colaborador, Catón Terán Hidalgo, quien a partir del mes de Julio, se integra al grupo de PADLOCK FUTURO PROTEGIDO CIA. LTADA. e informarles que el cambio en la nómina de accionistas y participación de socios, desgraciadamente no se pudo implementar en el año 2009 debido a unas reformas que son indispensables implementar en los Estatutos y que no se lo pudo desarrollar durante el último trimestre por cuanto tuvimos la implementación de los nuevos proyectos que a continuación los expondré.

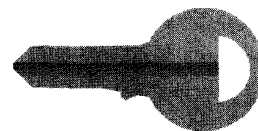
Me es muy placentero el poder informarles que luego de un año de procesos en los distintos proyectos que hemos trabajado en Padlock, se hayan realizado dos de tres proyectos presentados, eso es muy alentador para continuar trabajando en nuevos proyectos.

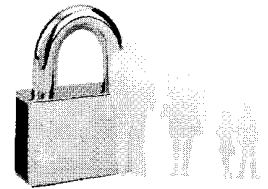
Quiero hacer un poco de historia con respecto a cada uno de ellos, ya que es el Primer Informe de Gerencia que se presenta a la Junta de accionista, ya que hasta el año anterior no habíamos tenido movimiento contable y no fue necesario hacer este informe.

El primer proyecto sobre el que trabajó PADLOCK es el que inicialmente se le llamaba "PADLOCK FUTURO PROTEGIDO - FONDO DE AHORRO Y BECA ESTUDIANTIL", nombre que la Superintendencia de Compañías censuró y nos obligó a cambiar, aduciendo que eso correspondía solo a las Cías de Seguros y Reaseguros, por lo que nosotros no podíamos funcionar de esa manera.

Bajo su sugerencia, cambiamos a "CAJA DE AHORRO Y GARANTÍA ESTUDIANTIL". El proyecto se desarrolló de forma muy satisfactoria, los resultados que se hubieran obtenido bajo un análisis financiero de un flujo y estudio de mercado, daba un resultado muy satisfactorio. Se contrató los servicios de una persona profesional y de renombre como es la Ing. Comercial y PHD Ximena Córdova. Dentro de algunos colegios teníamos muy buena aceptación, pero desgraciadamente se dio la terrible caída del Sistema Financiero a nivel mundial, lo que ocasionó que se cayera también nuestro proyecto.

Considero que habría que tenerle en pendientes para reintentar en un futuro no muy lejano la aplicación de este proyecto nuevamente.

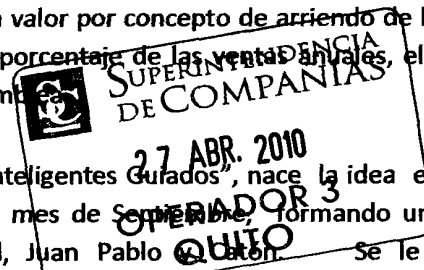


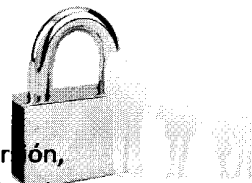


En Enero del 2008, iniciamos las investigaciones para unirnos a una franquicia de Lavanderías, que luego de varias investigaciones a diferentes alternativas, chilenas, americanas, europeas, mexicanas y colombianas, nos decidimos por una franquicia Argentina, por el costo, el desarrollo y la oportunidad económica del momento. En el año 2008 realizamos un viaje de investigación personalmente para conocer del sistema, de las máquinas y el proceso que utilizaban. Obtuvimos mucha información importante y conocimiento sobre el tema. Luego de hacer números, creímos que era lo mejor y nos decidimos a entrar en negociación con la Franquicia "LAVAYA". Luego de varios meses de cruzar información, mails que iban y volvían, nunca se concretó nada, pues la demora era increíble y una falta de seriedad terrible en la decisión final, nos obligó a prescindir de su contrato. Este problema se debió a que un rompimiento entre socios, desequilibró a esta empresa y no pudimos continuar con ellos. Intenté otros lados pero ninguno me convenía lo suficiente como para poder asociarnos. En Mayo de 2009, decidimos formar nuestra propia empresa, basados en los flujos y estudios realizados por la franquicia argentina a quienes les habíamos proporcionado todos los datos y ellos nos elaboraron un estudio personalizado para Quito y Ecuador y aunque sin tener el Know How del funcionamiento de este negocio, más que lo poco que pudimos captar en la visita realizada a la Franquicia en Argentina, y el apoyo de todos ustedes, hoy estamos ya funcionando.

Es así como el 01 de Septiembre de 2009, nace el segundo proyecto de Padlock y el primero en realizarse, LAVAQUÁ LAVANDERÍAS Y AUTOSERVICIO. Obtiene su propio RUC como propietaria María Paula Terán, el día 23 de Septiembre y a partir de esa fecha inicia los trámites de importación de los equipos, encontrándose con algunos inconvenientes en el tema ya que el Gobierno no tenía claro la forma en que se debían realizar las importaciones y había muchos cambios y desinformación con respecto a las tasas arancelarias y los cupos a asignar a cada importador. Luego de varios trámites, se eliminó la asignación de cupos y se abre un nuevo sistema de importación, para lo que ya habíamos perdido semanas en el proceso anterior, pero, al fin logramos realizar la importación, con 11 máquinas, entre lavadoras y secadoras. Los equipos que se importaron para la Lavandería, están ingresados bajo el Activo Fijo de Padlock y quedarán así hasta cuando la Lavandería pueda comprar la maquinaria a Padlock. Mientras tanto, Lavaquá pagará un valor por concepto de arriendo de los mismos, ya sea como un valor fijo mensual o como porcentaje de las ventas anuales, el mismo que deberá ser fijado por el directorio en esta asamblea.

El tercer proyecto es Santa Rita, "Parqueos Inteligentes Gurados", nace la idea en el mes de Julio y se concreta en los primeros días del mes de Septiembre, formando un equipo de trabajo integrado por José Daniel, David, Juan Pablo y Carlos. Se le entrega la responsabilidad de la Gerencia del Proyecto a David y el resto de trabajos en conjunto lo han venido realizando entre todos, desempeñando un muy buen trabajo y con resultado muy positivos. Luego de visitar algunos clientes, nos crean expectativas los señores del Mall El Jardín, para quienes se realiza el Primer estudio completo y se hace un primer pedido basándonos en su interés, pero lamentablemente no concretan el tema y dejan pasar la oportunidad que en ese momento le habíamos presentado como Pioneros de esta implementación. Se hace un seguimiento a los otros contactos y es el CCI (Centro Comercial





lñaquito) quien en el mes de Noviembre se muestra interesado y se lanzan a su inversión, implementando como pioneros de este proyecto, el mismo que firma su contrato a finales de Diciembre de 2009 llegando la primera importación en enero de 2010 y concluyendo el mismo con todo éxito y aceptación por los clientes y visitantes de este Centro Comercial en los primeros días del mes de Marzo del año en curso.

Quedan abiertos dos proyectos que pensamos pueden ser de inmediata implementación, en el momento que dispongamos de tiempo para seguir desarrollándolos y son el de la "Cecinas", que luego de la investigación que hicimos en el mes de agosto, se vio que tendríamos un muy buen mercado y el de las "Máquinas para Muebles y maderas" que junto con el grupo que José Daniel quiere formar con Gabriel Rivera y Patricio Caamaño, pienso que en este último tendríamos una muy buena salida y de rápida recuperación.

Como se podrá ver en el informe Financiero, los resultados son positivos gracias al proyecto de Sta. Rita, el mismo que es de recuperación inmediata en algunos caso como el de ahora. El proyecto de Lavaquá, la recuperación es más lenta pero los resultados se están viendo que para el siguiente año serán satisfactorios.

De esta manera, cerramos el año 2009 con dos proyectos en marcha, con expectativas de nuevos negocios y más a desarrollar. Sobre todo con la enorme satisfacción de tener una familia que unidos en los mismos intereses, podamos llegar a formar el capital suficiente para el desarrollo profesional de cada uno de ustedes, donde puedan poner en práctica sus conocimientos académicos y sentirse respaldados por un equipo que siempre estaremos expectantes a sus ideas y trabajos en forma comunitaria.

Como en todo trabajo, la tensión y preocupaciones no han faltado, pero es muy interesante dentro de todo, el habernos conocido y diferenciado entre el tema "familiar" y el tema "negocios", espero que realmente podamos superar los pequeños inconvenientes y lograr un entendimiento profesional con todo el respeto que cada uno de nosotros nos merecemos y lograr que esta pequeña empresa que estamos iniciando ahora, quede de soporte suficiente como para que ésta generación y las siguientes, puedan participar de ella, con la satisfacción de ayudar a quienes lo necesiten y que la **Sencillez, Humildad y Humanidad**, sean las primeras virtudes que siempre encabecen nuestro espíritu, junto con la bendición del Señor al inicio y durante el desarrollo de cada uno de los siguientes proyectos que vayamos desarrollando. "Nada somos sin su bendición, todo lo lograremos junto a Él."

Quiero terminar agradeciéndoles por el apoyo brindado de su parte, para permitir que esta idea se haya plasmado en realidad.

Atentamente,

PADLOCK CIA. LTDA.
Futuro Protegido

Pilar Arízaga de Terán
Gerente General

