

Quito, 5 de Abril del 2018

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA COMPAÑÍA COMERCIAL INMOBILIARIA SERRANO & SERRANO CIA. LTDA.

La Compañía Comercial Inmobiliaria Serrano & Serrano Cía. Ltda. Dedicada a la actividad de Inmobiliaria, construcción de viviendas vecinales o unifamiliares y toda clase de edificios; comercialización y representación de toda clase de bienes muebles.

La compañía es limitada y no cotiza en bolsa, con domicilio en los alelíos E15-136 y Farsalias en la ciudad de Quito.

Resumen de las Principales Políticas contables.

A continuación detallamos las principales políticas contables adoptadas en la presentación de los Estados Financieros consolidados. La misma que se aplico de manera uniforme para todos los años, salvo que se indique lo contrario.

Los Estados Financieros se han preparado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los Estados Financieros conforme a las NIIF exige ciertas estimaciones contables críticas, también exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

Cambios en las Políticas Contables.

Las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones no se han aplicado en el ejercicio financiero, debido a que no ha existido movimiento desde que inició su actividad, por tanto no afectan al desarrollo normal de la compañía.

Las NIIF, se aplicaran cuando tenga efecto en el ejercicio corriente o en el futuro.

En resumen no se ha podido evaluar el efecto de las NIIF por no existir movimientos en sus activos, pasivos y patrimonio desde la creación de la compañía.



Byron Nuggerud V.

Contador

Registro 17-361