

Quito, 22 de Abril del 2014

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA COMPAÑIA "COMERCIAL INMOBILIARIA SERRANO & SERRANO CIA. LTDA."

La Compañía Comercial Inmobiliaria Serrano Cia. Ltda. Dedicada a la actividad de inmobiliaria, construcción de viviendas vecinales o unifamiliares y toda clase de edificios. Comercialización y representación de toda clase de bienes muebles.

La compañía es limitada y no cota en bolsa, con domicilio en los Aldeas 115-136 y Fariñas en la ciudad de Quito.

Resumen de las Principales Políticas Contables

A continuación detallamos las principales políticas contables adoptadas en la presentación de los Estados Financieros consolidados. La misma que se ha aplicado de manera uniforme para todos los años, salvo que se indique lo contrario.

Los Estados Financieros se han preparado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los Estados Financieros conforme a las NIIF exige ciertas estimaciones contables críticas, también exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

Cambios en las Políticas Contables

Las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones no han entrado en vigor para el ejercicio financiero, debido a que no ha existido movimiento desde que inicio su actividad por tanto no afectan al desarrollo normal de la compañía.

Las NIIF, se aplicarán cuando tenga efecto en el ejercicio corriente o en el futuro.

En resumen no se ha podido evaluar el efecto de las NIIF por no existir movimientos en sus activos, pasivos y patrimonio desde la creación de la compañía.



Iván A. Higueras

Contador

Registro 17-361