

COMPAÑÍA COMERCIAL INMOBILIARIA SERRANO & SERRANO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Compañía Comercial Inmobiliaria Serrano & Serrano Cía. Ltda. Dedicada a la actividad de inmobiliaria, compra y venta, corretaje, administración, arrendamiento, permuta, explotación de bienes muebles urbanos y rurales, comercialización y representación de toda clase de bienes muebles.

La compañía es limitada y no cotiza en bolsa, y con domicilio en la, calle Farsalia y Alelies en la ciudad de Quito.

Resumen de las Principales Políticas Contables

A continuación presentamos las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros consolidados. La misma que se ha aplicado de manera uniforme para todos los años, salvo que se indique lo contrario.

Balance de Presentación

Los estados financieros consolidados de la compañía se han preparado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros conforme con las NIIF exige ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

Cambios en las Políticas Contables

Las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones no han entrado en vigor para ejercicios financieros que comiencen a partir del 1 de enero del 2011 y 2012 no han sido adoptadas anteriormente, debido a que no ha existido movimiento desde que inicio su actividad que afecten al desarrollo normal de la compañía.

Las NIIF, se aplicaran cuando tenga efecto en el ejercicio corriente o en alguno anterior y

Cuando pudiera tener efecto sobre ejercicios futuros.

En resumen no se ha podido evaluar el efecto de las NIIF por no existir movimientos en el balance de situación y resultados, como son; activos, pasivos y patrimonio desde que se formo la compañía en el 2008.



Byron Nuggerud

Contador