

INFORME DEL GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2019 A LOS ACCIONISTAS DE INMOMARISCAL S.A.

Quito, 1 de marzo del 2020

Señores.

Accionistas

INMOMARISCAL S.A.

Estimados Señores:

Cumpliendo lo dispuesto por la Ley, me permito presentar el informe anual de gestión correspondiente al ejercicio económico del año 2019, en el cual se muestra la evolución administrativa y financiera de Inmomariscal S. A. y los principales hechos de especial relevancia que afectaron los resultados de nuestra entidad, durante el año referido.

En cuanto a la gestión de Inmomariscal puedo informar:

1. Presentación de Estados Financieros bajo NIIF de manera adecuada y oportuna.

La presentación mensualizada de los estados financieros se ha cumplido oportunamente de la misma manera que los estados financieros anuales a los entes de control y a los accionistas. Los estados financieros han sido revisados por el Comisario, Contador y Gerente dando en resumen los siguientes resultados.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS	3,124,710.66
ACTIVOS CORRIENTES	760,882.52
ACTIVOS NO CORRIENTES PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	2,084,787.58
PASIVOS + PATRIMONIO	3,124,710.66
PASIVOS CORRIENTES	1,314,357.36
PASIVO NO CORRIENTE	1,682,527.58
PATRIMONIO	1,442,183.08

ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	291,314.35
COSTOS	- 29,316.81
GASTOS	- 188,322.19
UTILIDAD DEL EJERCICIO	73,675.35

2. Presentación de Informes Tributarios.

Durante el año 2019 se realizó la presentación de impuestos de IVA, Retención en la Fuente e Impuesto a la Renta en las fechas establecidas por el SRI incluyendo toda la actividad de la empresa.

3. Pago de contribuciones municipales

Al igual que en años anteriores Inmomariscal se encuentra al día en el pago de contribuciones municipales tanto de la sociedad como de los bienes que posee.

4. Informe de activos fijos.

Se planifica para el año 2020 el avalúo de los bienes inmuebles para cumplir con la normativa legal.

5. Gestión Legal.

Al cierre del ejercicio 2019 se encuentra cobrado al 100% del préstamo otorgado a Fabrizio Brito gracias a la gestión de la Gerencia.

Para finalizar expreso a la Junta de Accionista mi total compromiso como Gerente General de Inmomariscal S. A. y agradezco su confianza al encargarme el cargo.

Atentamente,



Andres Bueno Villacorta
Gerente General
INMOMARISCAL S. A.