

**INFORME DEL GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL AÑO
2016 A LOS ACCIONISTAS DE INMOMARISCAL S.A.**

Quito, 02 de abril de 2017

Señores.

Accionistas

INMOMARISCAL S.A.

Estimados Señores:

Cumpliendo lo dispuesto por la Ley, me permito presentar el informe anual de gestión correspondiente al ejercicio económico del año 2016, en el cual se muestra la evolución administrativa y financiera de Inmomariscal S. A. y los principales hechos de especial relevancia que afectaron los resultados de nuestra entidad, durante el año referido.

SITUACION DE LA EMPRESA

1.- Este año Inmomariscal manejo sus movimientos dentro de la Normativa Contable aplicada a las Normas Internacionales de Información Financiera lo que se refleja en los Estados Financieros.

2.- Para el siguiente ejercicio económico se contemplará la ACUMULACION DE UTILIDADES RETENIDAS DE AÑOS ANTERIORES, tomando en cuenta que luego de aplicar el valor del Anticipo a la Renta del año 2015, el resultado es una pérdida, lo que se pone a consideración de la Junta de Accionistas.



3.- La visión de la Gerencia ha sido siempre mejorar el rendimiento de los recursos por lo que se informa que el Crédito que se mantiene con el BANCO PICHINCHA, finalizo en el mes de Febrero 2016, y se obtuvo una nueva financiación logrando así generar una mejor liquidez, con el fin de adquirir Propiedad Planta y Equipo, ubicado en la calle Pontevedra.

Mencionamos también que Inmomariscal S. A. ha cumplido con las normas legales y se encuentra al día el pago de las obligaciones tributarias, laborales, Municipales, y con la Superintendencias de Compañías.

Los valores a pagar por concepto de Impuesto a la Renta se encuentran reflejados en los Estados Financieros y esta deducido de la utilidad de acuerdo con las Normas Internaciones de Información Financiera.

De igual forma se han cumplido con las instituciones de los Organismos Internos.

Atentamente,



Andres Bueno Villacorta
Gerente General