



INFORME DEL GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012 A LOS ACCIONISTAS DE INMOMARISCAL S.A.

Quito, 29 de AGOSTO del 2015

Señores.

Accionistas

INMOMARISCA S.A.

Estimados Señores:

Cumpliendo lo dispuesto por la Ley, me permito presentar el informe anual de gestión correspondiente al ejercicio económico del año 2012, en el cual se muestra la evolución administrativa y financiera de Inmomariscal S. A. y los principales hechos de especial relevancia que afectaron los resultados de nuestra entidad, durante el año referido.

SITUACION DE LA EMPRESA

1.- Este año Inmomariscal pasó por un arduo proceso de transición solicitada por las entidades de control de Normas Ecuatorianas de Contabilidad a Normas Internacionales de Información Financiera, este proceso nos llevó a depurar significativamente los valores presentados en los estados financieros y mejorando la estructura contable.



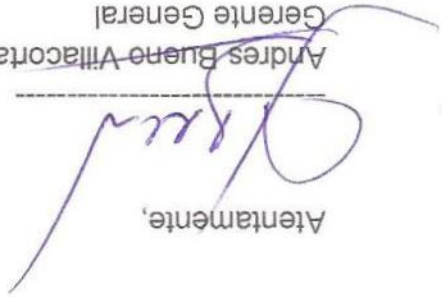
2.- Para cumplir con el esquema de NIFs revaluamos el terreno ubicado en la Reina Victoria y Joaquín Pinto, incrementando su valor comercial en \$ 153,900.00 valor que incremento el patrimonio de Inmomariscal.

3.- La visión de la Gerencia ha sido siempre mejorar el rendimiento de los recursos por lo que se pre-canceló la deuda contraída con Banco Bolivariano para trasladarla a Banco del Pichincha quienes nos otorgaron mejor apalancamiento y mejor rentabilidad.

Mencionamos también que el Inmomariscal S. A. ha cumplido con las normas legales y se encuentra al día el pago de las obligaciones tributarias, laborales, Municipales, y con la Superintendencias de Compañías.

Los valores a pagar por concepto de Impuesto a la Renta se encuentran reflejado en los Estados Financieros y esta deducido de la utilidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

De igual forma se han cumplido con las instituciones de los Organismos Internos.

Atentamente,

Andrés Bueno Villacorta
Gerente General