



INFORME DE GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2011

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOMARISCAL S.A.

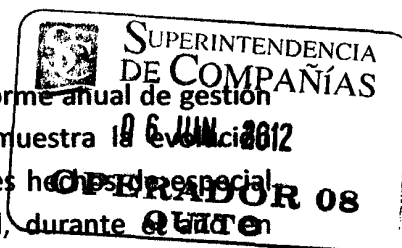
QUITO, 26 de marzo del 2012

Señores:

Accionistas Inmomariscal S.A.

Estimados Señores:

Cumpliendo lo dispuesto por la Ley, me permito presentar el informe anual de gestión correspondiente al ejercicio económico 2011, en el cual se muestra la evolución administrativa y financiera de Inmomariscal S.A. y los principales hechos de especial relevancia que, afectaron a los resultados de nuestra entidad, durante el año en cuestión.



CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO

En Inmomariscal S.A. la visión de la Gerencia ha sido siempre mejorar el rendimiento de los recursos, en este año se ha incrementado el cobro de alquiler con la adquisición del inmueble de oficinas ubicado en la Pontevedra y Guipuzcoa, dando como resultado un importante incremento en ventas, con lo cual se espera cubrir los financiamientos



en los plazos programados, tanto para con los acreedores como para con los accionistas.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Administración de la Compañía ha cumplido a cabalidad con todas las disposiciones tomadas e impartidas por la Junta General de Accionistas.

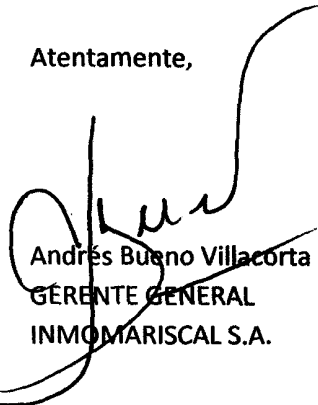
COMPARACION DE RESULTADOS CON AÑOS ANTERIORES

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2011, la situación económica de la empresa ha mejorado considerablemente lo cual se refleja en los estados financieros presentados por la Administración y revisados por la Auditoría y Comisaría del Ejercicio.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial actual ya que es positiva para la empresa y permitirá conseguir los objetivos planeados, se recomienda también mantener la estructura administrativa para dar una imagen de fortaleza a los clientes.

Atentamente,


Andrés Bueno Villacorta
GERENTE GENERAL
INMOMARISCAL S.A.

