

INFORME DEL GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE

AL AÑO 2009

A LOS ACCIONISTAS DE INMOMARISCAL S.A.

Quito, 15 de abril del 2010

Señores:

Accionistas INMOMARISCAL S. A.

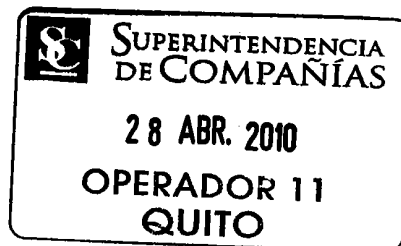
Estimados Señores:

Cumpliendo lo dispuesto por la ley, me permito presentar el informe anual de gestión correspondiente al ejercicio económico del año 2009, en el cual se muestra la evolución administrativa y financiera de INMOMARISCAL S. A., y los principales hechos de especial relevancia, que afectaron los resultados de nuestra entidad, durante el año referido.

SITUACION DE LA EMPRESA

El año 2009 fue el segundo año de actividades de Inmomariscal S. A. la visión de la Gerencia a sido siempre mejorar el rendimiento de los recursos por la cual se tomó la decisión de incorporar en el proyecto Edificio Plaza El Quinde a un nuevo proyecto Parqueaderos Plaza El Quinde que aunque no son parte netamente de Inmomariscal cuenta con una gran inversión de nuestra parte ya que somos 50% accionarios de la empresa que manejará el nuevo proyecto en parqueaderos.

Debido a esta inclusión se ha retrasada la terminación del proyecto y a cambiado el presupuesto original de tal manera que en los resultados del 2009 no alcanzaron a la meta establecida a principio de año, sin embargo se presenta un incremento de la inversión y una utilidad satisfactoria.



A continuación presento los resultados obtenidos y su comparativo con el año anterior.

	2008	2009	INCREMENTO
ACTIVOS	497,903.51	917,786.74	419,883.23
PASIVOS	497,103.51	889,044.99	391,941.48
PATRIMONIO	800.00	28,741.75	27,941.75

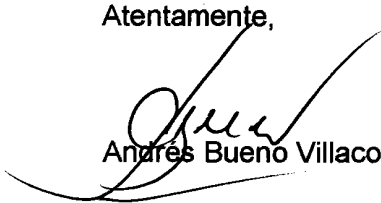
Como es evidente nuestra utilidad ha incrementado notablemente en este año en el que empezamos nuestras primeras ventas, pero también podemos ver la necesidad de financiamiento que el proyecto requirió, el mismo que fue obtenido de apalancamiento financiero largo plazo.

Debo mencionar también que Inmomariscal S. A., ha cumplido con las normas legales y se encuentra al día en el pago de las obligaciones tributarias, laborales, Municipales y de la Superintendencias de Compañías.

Su contabilidad se encuentra de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Principios Generalmente Aceptados.

De igual forma se han cumplido con las instituciones de los Organismos Internos.

Atentamente,


Andrés Bueno Villacorta

GERENTE GENERAL

Inmomariscal S. A.

