

Techo: No se determinan daños materiales ni deterioros al momento de la inspección.

los accesorios y las luces se encuentran en buen estado.

Hay un sello AR/65036/cc

habilitando el tiempo de

ESTA JUDICATURA TENDRA LUGAR EL REMATE DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE EL MISMO QUE SE DETALLA A CONTINUACION

Losra con un baño los pisos son de alumbre, las puertas son de madera, las ventanas son de aluminio con vidrio, la puerta de ingreso es de hierro con vidrios a ras de nivel, las paredes son de bloque estructural y pintadas, en buen estado debido a que el conjunto es nuevo, el terreno en el que se encuentra emplazado el conjunto residencial es de topografía plana y de forma regular.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**EXTRACTO**

**DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA OPENSYS ECUADOR CIA. LTDA.**

Se comunica al público que la compañía OPENSYS ECUADOR CIA. LTDA. aumentó su capital en US\$ 4,600,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Noveno del Distrito Metropolitano de Quito el 27 de diciembre de 2007; actos societarios aprobados por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 08.Q.IJ.001011 de 31 MAR. 2008

En virtud de la escritura pública referida, la compañía reforma el artículo quinto del estatuto social, de la siguiente manera:

"Artículo Quinto: Del Capital Social: El capital suscrito de la compañía es de cinco mil, 0/100 dólares Americanos (US\$ 5,000.00), dividido en cinco mil participaciones de un dólar americano, pagados en el cien por cien."

Quito, 31 MAR. 2008

**Dr. Edisson Viteri Grijalva  
INTENDENTE JURIDICO**

AR/65045/cc

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**EXTRACTO**

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA ECUARROCERA S.A.**

La compañía ECUARROCERA S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, el 07 de Marzo de 2008, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 08.Q.IJ.001208 de 14 ABR. 2008

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 800,00 Número de Acciones 800 Valor US\$ 1,00
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: A) Siembra de arroz, proceso de transformación industrial del arroz cáscara...

Quito, 14 ABR. 2008

**Dra. Esperanza Fuentes de Galindo  
DIRECTORA DEPARTAMENTO  
JURIDICO SUBROGANTE**

AR/65043/cc

En QUITO, el 26 de abril del 2006, ante el Notario Vicesimo Quinto del Cantón QUITO, del Dr. Felipe Iturralde Revatos, consta la escritura de Compra Venta, otorgada por Fideicomiso Mercantil "Parque San Francisco Conjunto Residencial" a favor de Gladys Alicia Borja Barrajan y la Constitución de la Hipoteca Abierta en este mismo documento que otorga Gladys Alicia Borja Barrajan a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha".

La propiedad motivo del peritaje se encuentra ubicada en la provincia de Pichincha, Cantón QUITO, Parroquia Eloy Alfaro, del Distrito Metropolitano de Quito, en el Km 4 1/2 de la Panamericana Sur, calle Quimiag Del-354 y calle Manglar Alto a una cuadra de la av. Maldonado, Conjunto Residencial Parque San Francisco casa No. 230, pasaje San Blas y la Compañía.

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Es un sector popular de Quito, dedicado a la industria y últimamente han proliferado conjuntos residenciales, en el entorno se encuentra el Centro Comercial de Mayoristas Andinos, AGA del Ecuador, concesionarias de varias marcas de vehículos, entre otras, existe mucho comercio de todo tipo sobre la av. Maldonado, con dotación de escuelas y colegios. Las calles son asfaltadas la av. Maldonado y adyacentes las calles secundarias, existe alumbrado Público, aceras con bordillos unas en buen estado y otras en mal estado,

La propiedad motivo del peritaje se encuentra ubicada en la provincia de Pichincha, Cantón QUITO, Parroquia Eloy Alfaro, del Distrito Metropolitano de Quito, en el Km 4 1/2 de la Panamericana Sur, calle Quimiag Del-354 y calle Manglar Alto a una cuadra de la av. Maldonado, Conjunto Residencial Parque San Francisco casa No. 230, pasaje San Blas y la Compañía.

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Es un sector popular de Quito, dedicado a la industria y últimamente han proliferado conjuntos residenciales, en el entorno se encuentra el Centro Comercial de Mayoristas Andinos, AGA del Ecuador, concesionarias de varias marcas de vehículos, entre otras, existe mucho comercio de todo tipo sobre la av. Maldonado, con dotación de escuelas y colegios. Las calles son asfaltadas la av. Maldonado y adyacentes las calles secundarias, existe alumbrado Público, aceras con bordillos unas en buen estado y otras en mal estado,

La propiedad motivo del peritaje se encuentra ubicada en la provincia de Pichincha, Cantón QUITO, Parroquia Eloy Alfaro, del Distrito Metropolitano de Quito, en el Km 4 1/2 de la Panamericana Sur, calle Quimiag Del-354 y calle Manglar Alto a una cuadra de la av. Maldonado, Conjunto Residencial Parque San Francisco casa No. 230, pasaje San Blas y la Compañía.

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Es un sector popular de Quito, dedicado a la industria y últimamente han proliferado conjuntos residenciales, en el entorno se encuentra el Centro Comercial de Mayoristas Andinos, AGA del Ecuador, concesionarias de varias marcas de vehículos, entre otras, existe mucho comercio de todo tipo sobre la av. Maldonado, con dotación de escuelas y colegios. Las calles son asfaltadas la av. Maldonado y adyacentes las calles secundarias, existe alumbrado Público, aceras con bordillos unas en buen estado y otras en mal estado,

Denominación: área m2, valor m2, valor total Terreno y construcción: 72,27; 350,00; 25,294,50

En el valor del metro cuadrado consta el valor de la construcción, alcuota del terreno y de las alcuotas que le corresponden por áreas verdes y de recreación, no se determina índice de vetustez por tratarse de una construcción nueva, además que se encuentra bien mantenida.

PARAMETROS DEL AVALUO

Precios de la construcción Cámara de la Construcción Precios de mercado de materiales y mano de obra de construcción Ubicación del terreno con respecto a la ciudad

Características de las vías de comunicación Existencia de servicios de infraestructura en la zona Índice de vetustez de la Unión Panamericana de Avaluadores Tamaño del lote con respecto al sector

Forma y topografía del terreno Precios del mercado del sector

Plusvalía y demanda del terreno Plusvalía y demanda de propiedades.

Es todo lo que puedo informar su señoría en honor a la verdad.

SE RECEPTARÁN POSTURAS DESDE AQUELLAS QUE CUBRAN LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALUO POR TRATARSE DEL PRIMER

00018