

AUDITPLUS Auditores y Contadores Independientes Cía. Ltda.
10 de Agosto No. 300 y Pedro Carbo – Edificio Menali 2do. Piso Oficina # 202
Teléfonos 094087227 – 6017839 Guayaquil - Ecuador

**INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES
A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE
ECUARROCERA S. A.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EN COMPARATIVO CON EL AÑO 2011**



ECUARROCERA S. A.

INDICE GENERAL

Contenido	Páginas No.
Opinión de los Auditores Externos Independientes	3 - 4
<u>Estados Financieros de Conformidad a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF):</u>	
Estados de Situación Financiera	5 - 6
Estados de Resultados Integrales	7
Estados de Cambios en el Patrimonio neto de los Accionistas	8
Estados de Flujos de Efectivo	9 - 10
Objeto Social y Entorno Económico; y Descripción de Políticas Contables	11 - 16
Notas explicativas a los Estados Financieros	16 - 25
 Información Suplementaria:	
Anexo 1 - Estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2011, período de transición de NEC a NIIF.	

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
ECUARROCERA S.A.

Introducción

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de ECUARROCERA S.A. al 31 de diciembre del 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros. Como se menciona en la nota 2, la Compañía adoptó a partir del 1 de enero del 2012 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), determinándose los ajustes que se encuentran explicados en la nota 19. Los estados financieros hasta el 31 de diciembre del 2011, fueron elaborados en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y los mismos han sido ajustados para propósitos comparativos.

Responsabilidad de la Administración de la Entidad sobre los Estados Financieros

2. La Administración de ECUARROCERA S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad del Auditor Independiente

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías, las mismas que fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las

circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) utilizadas son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

Bases de Presentación de Estados Financieros

4. Tal como se explica en la Nota 2, un Resumen de las políticas contables significativas y bases para la preparación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1, han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Opinión del Auditor

5. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ECUARROCERA S.A. al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio neto de los accionistas y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

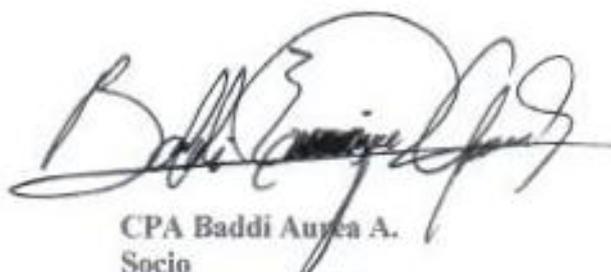
Énfasis de un Asunto Importante

6. Al 31 de diciembre del 2012, la compañía sufrió un fraude por parte de un ex - vendedor y cliente a la vez, cuyo valor ascendió a un total de \$113,781.62; correspondiente a facturaciones por ventas de arroz pilado; por lo cual los accionistas de la entidad consideraron que dicho saldo no era de fácil recuperación, por lo que resolvieron compensar dicha pérdida con la cuenta patrimonial Resultados acumulados - Adopción por primera vez de las NIIF como se indica en la nota 1.



AuditPlus
Auditores y Contadores Independientes Cía. Ltda.
SC - RNAE No. 2-646

Abril 26, 2013



CPA Baddi Auzra A.
Socio
Registro # 0.17287

ECUARROCERA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresados en Dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	199,075.99	5,049.68
Activos financieros, neto	4	396,248.60	313,261.92
Inventarios	5	1,149,930.00	1,625,376.04
Activos por impuestos corrientes	6	115,815.55	49,744.75
Servicios y otros pagos anticipados	7	155,239.94	30,746.36
Otros activos corrientes		<u>12,729.98</u>	<u>8,515.36</u>
Total activos corrientes		<u>2,029,040.06</u>	<u>2,032,694.11</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO:	8		
Terrenos		863,400.00	863,400.00
Edificios e instalaciones		605,800.00	605,800.00
Equipos y maquinarias		1,177,950.48	484,881.48
Muebles, enseres y equipos de oficina		19,746.14	14,839.23
Equipos de computación		15,041.35	7,952.53
Vehículos		77,043.75	57,280.00
Construcciones en proceso		<u>722,969.68</u>	<u>88,265.57</u>
Sub-total		3,481,951.40	2,122,418.81
Menos: Depreciación acumulada		<u>(169,474.95)</u>	<u>(78,749.83)</u>
Total Propiedades, planta y equipos, neto		<u>3,312,476.45</u>	<u>2,043,668.98</u>
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	9	<u>146,661.99</u>	<u>22,305.05</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>5,488,178.50</u>	<u>4,098,668.14</u>

Ing. Michel Ospina Guzmán PHD
Gerente General

CPA. Ángel Astudillo Del Castillo
Contador General
Licencia # 32256

Ver notas a los estados financieros

ECUARROCERA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresados en Dólares)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Pasivos financieros	10	134,539.24	20,289.68
Otras obligaciones corrientes	11	<u>70,284.43</u>	<u>56,118.30</u>
Total pasivos corrientes		<u>204,823.67</u>	<u>76,407.98</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligación con institución bancaria a largo plazo	12	101,872.47	0.00
Provisiones por beneficios a empleados		4,864.00	4,864.00
Otros pasivos no corrientes	13	<u>4,596,968.58</u>	<u>3,322,899.53</u>
Total pasivos no corrientes		<u>4,703,705.05</u>	<u>3,327,763.53</u>
PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:	14		
Capital social		50,000.00	50,000.00
Reserva para Adopción por primera vez de las NIIF		660,099.41	790,381.03
Resultados acumulados		(145,884.40)	(159,241.01)
Resultado del ejercicio		<u>15,434.77</u>	<u>13,356.61</u>
Total patrimonio neto de los accionistas		<u>579,649.78</u>	<u>694,496.63</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS		<u>5,488,178.50</u>	<u>4,098,668.14</u>

Ing. Michel Ospina Guzmán PHD
Gerente General

CPA. Ángel Astudillo Del Castillo
Contador General
Licencia # 32256

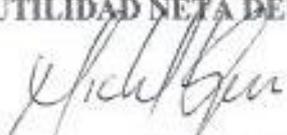
Ver notas a los estados financieros

ECUARROCERA S. A.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
VENTAS NETAS	15	6,043,650.95	7,480,439.96
COSTO DE VENTAS		<u>5,630,571.02</u>	<u>7,005,338.22</u>
MARGEN BRUTO		<u>413,079.93</u>	<u>475,101.74</u>
GASTOS OPERACIONALES:			
Gastos de exportación		25,219.11	190,416.92
Fletes y acarreo de productos vendidos		66,716.20	48,160.80
Sueldos y beneficios sociales		63,834.83	35,074.15
Servicio de guardianía privada		23,019.00	19,893.76
Depreciaciones y amortizaciones		20,641.77	15,332.22
Mantenimiento y reparaciones		29,393.31	10,594.44
Gastos de viaje y movilización		7,944.51	10,057.01
Impuestos y contribuciones		28,481.44	8,922.79
Arrendamientos		27,465.09	2,850.00
Honorarios y comisiones a terceros		3,200.00	3,534.34
Gastos legales y judiciales		7,762.08	3,568.06
Combustibles y lubricantes		9,733.83	7,373.76
Seguros		8,959.48	4,068.53
Misceláneos		<u>48,032.58</u>	<u>65,176.30</u>
Total Gastos Operacionales		<u>370,403.23</u>	<u>425,023.08</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL		42,676.70	50,078.66
OTROS INGRESOS (EGRESOS), NETO		<u>15,946.94</u>	<u>2,248.15</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO)		58,623.64	52,326.81
Participación a trabajadores	11	(8,793.55)	(7,849.02)
Impuesto a la renta causado	16	<u>(34,395.32)</u>	<u>(31,121.18)</u>
Total		<u>(43,188.87)</u>	<u>(38,970.20)</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>15,434.77</u>	<u>13,356.61</u>


Ing. Michel Ospina Guzmán PHD
Gerente General


CPA. Angel Astudillo Del Castillo
Contador General
Licencia # 32256

Ver notas a los estados financieros

ECUARROCERA S. A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva para Adopción por primera vez NIIF</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total</u>
Diciembre 31, 2010	50,000.00	0.00	0.00	(159,241.01)	(109,241.01)
Transferencia Utilidad neta			(159,241.01)	159,241.01 13,356.61	- 13,356.61
Saldos NEC					
Diciembre 31, 2011	50,000.00	0.00	(159,241.01)	13,356.61	(95,884.40)
Periodo de transición:					
Transferencia Ajustes NIIF, nota 19		790,381.03	13,356.61	(13,356.61)	790,381.03
Saldos ajustados a Enero 1, 2012	50,000.00	790,381.03	(145,884.40)	0.00	694,496.63
Ajustes año 2012 Utilidad del ejercicio		(130,281.62)		15,434.77	(130,281.62) 15,434.77
Saldos NIIF					
Diciembre 31, 2012	<u>50,000.00</u>	<u>660,099.41</u>	<u>(145,884.40)</u>	<u>15,434.77</u>	<u>579,649.78</u>

Ing. Michel Ospina Guzmán PHD
Gerente General

CPA. Ángel Astudillo Del Castillo
Contador General
Licencia # 32256

Ver notas a los estados financieros

ECUARROCERA S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**
(Expresados en Dólares)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes	6,180,470.92	7,149,178.78
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(5,699,995.46)	(7,408,707.57)
Otros, neto	<u>15,946.94</u>	<u>2,248.15</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u>496,422.40</u>	<u>(257,280.64)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Compra de propiedades, planta y equipo	(1,455,435.85)	(197,689.66)
Aumento de otras cuentas por cobrar a largo plazo	<u>0.00</u>	<u>(33,758.44)</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>(1,455,435.85)</u>	<u>(231,448.10)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Obligaciones con instituciones financieras	107,998.47	0.00
Cuentas por pagar diversas relacionadas	<u>1,045,041.29</u>	<u>469,552.21</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiación	<u>1,153,039.76</u>	<u>469,552.21</u>
Aumento (disminución) neto del efectivo	194,026.31	(19,176.53)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	<u>5,049.68</u>	<u>24,226.21</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>199,075.99</u>	<u>5,049.68</u>

Ing. Michel Ospina Guzmán PHD
Gerente General

CPA. Angel Astudillo Del Castillo
Contador General
Licencia # 32256

Ver notas a los estados financieros

ECUARROCERA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE
OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresados en Dólares)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	15,434.77	13,356.61
AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION.		
Depreciaciones	20,461.77	104,664.64
Provisión del 15% participación de trabajadores	8,793.55	0.00
Provisión del 23% y 24% impuesto a la renta	34,395.32	0.00
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(4,215.50)	592.32
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por cobrar	(77,096.39)	(321,261.18)
Servicios y otros pagos anticipados	(121,093.58)	(652.26)
Inventarios	477,482.84	(68,310.65)
Impuestos corrientes por cobrar	(66,070.80)	0.00
Otros activos no corrientes	124,365.60	0.00
Aumento (Disminución) en:		
Pasivos financieros	59,068.50	(647.29)
Otras obligaciones corrientes	(35,847.68)	14,977.17
Anticipos de clientes	55,880.00	0.00
Provisiones de beneficios empleados	4,864.00	0.00
Total ajustes	<u>480,987.63</u>	<u>(270,637.25)</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>496,422.40</u>	<u>(257,280.64)</u>



Ing. Michel Ospina Guzmán PHD
Gerente General



CPA. Ángel Astudillo Del Castillo
Contador General
Licencia # 32256

Ver notas a los estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

I. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO Y ENTORNO ECONOMICO

ECUARROCERA S.A., fue constituida en Quito – Ecuador en Marzo 7 del 2008, y su actividad principal es el proceso de transformación industrial del arroz en cáscara, la comercialización y distribución del grano en el mercado interno, además de la exportación comercialización y distribución en el mercado exterior.

La Compañía ha venido incurriendo en pérdidas, las mismas que hasta el 31 de diciembre del 2009 presentó un déficit acumulado en \$247,938.93, de las cuales \$78,861.95 correspondían a la pérdida del año 2008 y \$221,076.98 a la pérdida del año 2009. En junio 17 del 2010, los accionistas decidieron compensar dichas pérdidas acumuladas al 31 de diciembre del 2009 con saldo de cuentas por pagar a ellos a esa fecha; sin embargo, en el año 2010 presentó una pérdida por \$159,241.01 para el año 2011 obtuvo resultado positivo en \$13,356.61; originándose un déficit patrimonial de \$95,884.40.

La Compañía compensó pérdida del saldo de cuentas por cobrar a un cliente (ex – vendedor y cliente a la vez) por \$113,781.62; y saldo de otras cuentas por cobrar consideradas incobrables por \$16,500.00; con la cuenta patrimonial de Resultados acumulados – Adopción por primera vez de las NIIF, previa aprobación de los accionistas de la entidad mediante Acta de Junta General de Accionistas.

De conformidad con lo establecido en la Resolución SC.G.I.CI.CPAIFRS.11.07, emitida por la Superintendencia de Compañía el 09 de septiembre del 2011 y publicada en el Registro Oficial N° 566 del octubre 28 del 2011, los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta resultados acumulados, subcuenta "resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

La Compañía en el mes mayo del año 2013 continuará exportando arroz a Colombia, por lo que se estima que las ventas a nivel de cantidades se incrementarán sustancialmente y lo que es más, con una perspectiva a futuro muy halagadora, es decir, van a continuar en esa línea de exportación, siempre y cuando las condiciones del mercado internacional y las políticas de comercio exterior de cada país así lo permitan. Con respecto al mercado nacional, disponen de nuevos clientes y consideran que los volúmenes de ventas igualmente han crecido.

Adicionalmente, la Administración tiene proyectado continuar con la compra del arroz en cáscara, en cuanto de inicio a la cosecha y de esta forma seguir con la actividad de pilado y posterior producción del arroz blanco y sus derivados. La compañía continúa con sus trabajos de mejoramiento de la planta piladora de arroz, volviéndola más productiva y operacional, de esta manera lograr eficiencia y reducción de costos.

ECUARROCERA S. A., continuará exportando durante el año 2013 a los vecinos su producción de arroz, y así obtener resultados positivos, pues con mayores ventas podrían aliviar los costos fijos.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Declaración de cumplimiento.- Tal como es requerido por la NIIF No. 1: "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", los estados financieros adjuntos de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 (período de transición), han sido ajustados al 1 de enero del 2012 a NIIF, con el propósito de ser utilizados exclusivamente en el proceso de aplicación de las NIIF para los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 y puedan constituir ambos periodos una base comparativa uniforme. Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 reportados a la Superintendencia de Compañías del Ecuador y Servicio de Rentas Internas (SRI), fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC, las cuales difieren en ciertos aspectos con las NIIF.

Los presentes estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, constituyen los primeros estados financieros de la Compañía preparados de acuerdo con NIIF, su adopción es integral, explícita, sin reservas y su aplicación es uniforme en los ejercicios económicos que se presentan adjuntos.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucren mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, son descritos más adelante. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en Inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en Inglés). Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), sin embargo al 1 de enero del 2012, los mismos fueron ajustados.

La Superintendencia de Compañías mediante Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 y No. 06.Q.ICI.004 publicadas en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIAA y NIIF respectivamente, sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 del año 2009 por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM No. 08199 publicada en el Suplemento del R.O. No. 378 de julio 10 del 2008.

El 20 de noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el R.O. No. 498, que establecía un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia. Con base a la mencionada disposición legal, la Compañía aplicó obligatoriamente las NIIF a partir de enero 1 del año 2011, teniendo como período de transición el año 2010.

El 23 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. SC.DS.G.09.006 que fue publicada en el R.O. No. 94, mediante la cual se estableció un instructivo complementario destinado para la implementación de los principios contables (NIIF) para las entidades sujetas a su control y vigilancia.

Durante el año 2011, la Superintendencia de Compañías del Ecuador, procedió a emitir las siguientes disposiciones: Resolución SC.ICLCPAIFRS.G.11007, publicada en octubre 28 del 2011 (Destino de los saldos de las cuentas reserva de capital, reserva por donaciones, reserva por valuación o superávit por revaluación de inversiones, resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - PYMES, superávit por valuación, utilidades de compañías holding y controladoras y designación e informe de peritos), Resolución SC.ICLCPAIFRS.G.11010 publicada en octubre 11 del 2011 (Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades – PYMES para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías del Ecuador) y Resolución SC.ICLCPAIFRS.G.11.015 publicada en diciembre 30 del 2011 (Normar en la adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES, la utilización del valor razonable o revaluación como costo atribuido, en el caso de los bienes inmuebles).

Declaración explícita y sin reservas.- La Administración de la Compañía luego de culminar con el proceso de implementación de NIIF, ha procedido a la emisión final de los presentes estados financieros con fecha 22 de abril del 2013 y se estima que con fecha mayo 21 del 2013, los mismos sean debidamente autorizados de manera que sean puestos a disposición de la Junta de Accionistas para su aprobación final.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía, para la elaboración de los estados financieros, se mencionan a continuación:

Moneda funcional.- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

Activos y pasivos financieros.- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar y cuentas por pagar. Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de éste y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

- **Cuentas por cobrar.-** Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la venta del producto y cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos, nota 4.
- **Cuentas por pagar.-** Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de materiales (bienes) y de la recepción de servicios (prestación de servicios profesionales), que son utilizados para el proceso productivo, nota 10.

Efectivo y equivalentes al efectivo.- Comprenden el efectivo disponible y los importes depositados en cuentas corrientes en bancos locales disponibles a la vista.

Inventarios.- Las existencias están registradas al costo, el cual no excede el valor neto realizable, como sigue:

- **Materias primas (arroz en cáscara), suministros y materiales;** están registrados al costo promedio de adquisición.

- Productos terminados (arroz pilado); se encuentran registrados al costo promedio de producción., nota 5.

Activos por impuestos corrientes.- Representa el importe pagado del Impuesto al Valor Agregado – IVA , generado en las importaciones y compras locales de bienes , utilizados en los productos terminados y exportados por la Compañía, el cual es susceptible de devolución previa al Servicio de Rentas Internas – SRI , conforme lo establece la normativa tributaria vigente.

Servicios y otros pagos por anticipados.- Constituyen anticipos entregados a proveedores de bienes y servicios que son liquidados en función a la entrega de la factura, en adición incluyen pagos por primas de seguros que son amortizados durante el periodo de vigencia de las mismas.

Propiedad, Planta y Equipos, neto.- Las propiedades, planta y equipos, se presentan al costo de adquisición menos su depreciación acumulada. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. En el año 2011, la Compañía realizó la contratación de perito valuador calificado por la Superintendencia de Compañías, cuyos efectos fueron registrados contra utilidades retenidas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

La propiedad, planta y equipos se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil que fue establecida en los estudios de avalúo realizados por los peritos y disposiciones tributarias:

Activos	Vida Útil (años)
Edificios	20
Maquinarias y Equipos	10
Instalaciones y herramientas	10
Muebles, enseres y equipos de oficina	10
Vehículos	5
Equipo de computación	3

Al vender o retirar los inmuebles maquinaria y equipo la Compañía elimina el costo y la depreciación acumulada correspondiente. Cualquier pérdida o ganancia que resultase de su disposición se incluye en el estado de ganancias y pérdidas

Otras Obligaciones Corrientes.- Están reconocidas mediante el método del devengado y se originan cuando la Compañía mantiene una obligación producto de eventos pasados y lo establecido por la legislación laboral, normativas del Seguro Social o acuerdos contractuales.

Reserva para Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio.- El Código del Trabajo establece la obligación por parte del empleador de conceder jubilación patronal a todos aquellos trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente en una misma compañía. Con este propósito la Compañía estableció una reserva matemática anual, basada en estudio actuarial realizado por una firma de actuarios profesionales el cual incluye cálculo de indemnización por desahucio en caso de terminación de la relación laboral, que consiste en el pago al trabajador del 25% equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Intereses - Son registrados mediante el método del devengado.

Resultados Acumulados provenientes de la Adopción por Primera vez de las NIIF.- Se origina por los ajustes efectuados al término del periodo de transición de las NIIF y cuyos efectos se contabilizaron a partir de enero 1 del 2012. De conformidad con lo establecido en la Resolución

A

contabilizaron a partir de enero 1 del 2012. De conformidad con lo establecido en la Resolución SC.G.I.C.I.CPAIFRS.11.07, emitida por la Superintendencia de Compañía el 09 de septiembre del 2011 y publicada en el Registro Oficial N° 566 del octubre 28 del 2011, los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta resultados acumulados, subcuenta "resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Reconocimiento de Ingresos.- En relación a la venta de bienes, el ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

Reconocimiento de los Costos y Gastos.- El costo de ventas se registra en el resultado del ejercicio cuando se entregan los bienes, en forma simultánea al reconocimiento de los ingresos. Los gastos se registran al momento en que se incurren o se causan.

Los ingresos y gastos financieros se registran en los periodos en los cuales se relacionan y se reconocen cuando se devengan.

Transacciones con Partes Relacionadas – Han sido efectuadas bajo condiciones similares de negocios y precios pactados como si se hubieren realizado con terceros, nota 17.

Participación de los Trabajadores en las Utilidades.- La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los empleados en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador, nota 11.

Provisión para Impuesto a la Renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 24% y 25% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. En los años 2012 y 2011, la Compañía liquidó su impuesto a la renta aplicando las tasas corporativas del 23% y del 24%, respectivamente, nota 16. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado el 29 de diciembre del 2010, a través del R.O. No. 351, se establece en las disposiciones transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta, misma que se aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22%, respectivamente.

Arrendamiento Operativo.- Los pagos por arrendamiento operativo se reconocen como gasto siguiendo el método de línea recta durante el plazo de arrendamiento, notas 9 y 18.

Uso de Estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF (hasta el año 2011 de acuerdo con NEC), requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor

conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, un detalle es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>(Dólares)</u>	
Bancos	198,896.29	2,762.22
Caja	<u>179.70</u>	<u>2,287.46</u>
Total	<u>199,075.99</u>	<u>5,049.68</u>

Bancos.- Al 31 de diciembre del 2012, representan principalmente depósitos en cuentas corrientes que se mantienen en el Banco Pichincha S.A. y Banco Internacional S.A por \$194,332.05 y \$3,564.24 los cuales están disponibles a la vista y sobre los mismos no existe restricción que limite su uso.

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, un detalle es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>(Dólares)</u>	
Cientes (incluye \$5,890 neto de adopción por primera vez de las NIIF, nota 19)	120,661.10	51,488.75
Cheques posfechados y protestados	64,125.18	208,347.50
Compañía relacionada nota 17	184,132.83	35,097.98
Préstamos y anticipos a empleados y funcionarios	4,880.89	4,493.89
Otras	<u>22,448.60</u>	<u>13,833.80</u>
Total	<u>396,248.60</u>	<u>313,261.92</u>

Cientes.- Al 31 de diciembre del 2012, representan facturaciones por ventas a crédito mayor a 30 días de arroz pilado efectuadas a terceros durante el año 2012. Estas ventas a crédito no generan interés y han sido recuperadas parcialmente a la fecha de este reporte.

Cheques Posfechados y Protestados.- Incluye principalmente \$51,455.00; correspondiente a cheques posfechados recibidos de varios clientes por ventas de arroz pilado para ser cobrados en enero del 2013. A la fecha del presente reporte los cheques posfechados han sido efectivizados en su totalidad.

Compañía Relacionada.- Representa valores entregados a MAXCULTIVOS S. A. en calidad de préstamo durante el año 2012, el mismo que no genera interés ni tiene fecha de vencimiento establecido.

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, un detalle es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>(Dólares)</u>	
Materias primas, arroz paddy	861,108.53	1,193,250.65
Productos terminados, arroz pilado	259,865.90	408,906.25
Suministros y materiales	28,955.57	23,219.14
Repuestos, herramientas y accesorios	<u>0</u>	<u>2,036.80</u>
Subtotal	1,149,930.00	1,627,412.84
Menos: Ajustes de NIIF	<u> </u>	<u>(2,036.80)</u>
Total	<u>1,149,930.00</u>	<u>1,625,376.04</u>

Productos Terminados.- Al 31 de diciembre del 2012, representa principalmente inventarios existentes de arroz pilado (producto terminado arroz pilado grado 2) por \$200,618.05. Estos inventarios se encuentran libres de gravámenes.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, un detalle es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>(Dólares)</u>	
Impuesto al valor agregado - IVA	33,377.84	18,991.22
Anticipos pagados y retenciones de impuesto a la renta en la fuente	<u>82,437.71</u>	<u>30,753.53</u>
Total	<u>115,815.55</u>	<u>49,744.75</u>

Impuestos.- Representan retenciones en la fuente de impuesto a la renta practicadas por terceros a la compañía por \$19,032.90; correspondiente al 1% , 2% y 8%, principalmente sobre las ventas de inventarios realizadas durante el año 2012 retenciones que serán aplicados en la determinación del impuesto a la renta del 2012; y saldo de anticipo pagado de impuesto a la renta en el año 2011 por \$44,781.46. Adicionalmente, representa saldos de créditos tributarios de retenciones en la fuente de impuesto a la renta de los años 2010 y 2011 por \$18,623.57.

7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, un detalle es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>(Dólares)</u>	
Anticipo a contratistas y proveedores	144,500.46	20,600.00
Seguros pagados por anticipado	10,739.48	13,546.36
Menos: Ajustes de NIIF	<u> </u>	<u>(3,400.00)</u>
Total	<u>155,239.94</u>	<u>30,746.36</u>

Anticipos a Contratistas y Proveedores.- Al 31 de diciembre del 2012; representan desembolsos por \$23,800.00 entregados a BUHLER proveedor del exterior para la compra de maquinaria; valores entregados como anticipo a contratistas EVARIS S. A. y Héctor Lozano para la construcción del sistema de secado y bodega respectivamente. A la fecha del presente informe, estos anticipos parcialmente han sido liquidados.

Seguros Pagados.- Al 31 de diciembre del 2012, representa principalmente el costo de las primas de seguro por devengar, contratadas con cuatro compañías locales que han sido emitidas para las coberturas de robo, incendio, transporte, almacenaje del inventario de arroz; y para vehículos las cuales son liquidadas en razón de su fecha de vencimiento.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, un detalle de propiedades, planta y equipos, neto es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>(Dólares)</u>	
Saldo al comienzo del año	2,043,668.98	1,124,377.35
Adquisiciones	1,362,936.68	197,689.66
Ventas y/o bajas	(16,000.00)	(308,467.04)
Transferencias	23,500.00	0.00
Revaluación, neto	0.00	1,134,733.65
Gasto por depreciación	<u>(101,629.21)</u>	<u>(104,664.64)</u>
Total	<u>3,312,476.45</u>	<u>2,043,668.98</u>

Adiciones.- Al 31 de diciembre del 2012, incluyen principalmente maquinarias y equipos adquisición e instalación de un nuevo sistema de secado por \$461,205.10, montaje de clasificadora de arroz por \$147,726.88; para el mejoramiento de la planta piladora de arroz con el objetivo de hacerla más productiva. Además, incluye la compra de un montacarga Modelo GP25NM y compresor para la Sortex en \$31,920.00 y \$27,477.91 respectivamente; los cuales fueron destinados para su uso en la planta industrial.

Revaluó, neto.- El 1 de enero del 2012, fueron contabilizados los informes de tasación de terrenos, maquinarias e instalaciones, peritajes efectuados por Ing. Civil Santiago Arosemena registro profesional N° 4550, los cuales fueron determinados en base al enfoque del costo, el mismo que considera el valor de reposición de nuevos equipos de iguales o similares características, para luego depreciarlo por factores técnicos como: edad, obsolescencia tecnológica, funcionalidad y mantenimiento.

Ventas y/o Bajas.- Al 31 de diciembre del 2012, representa venta de un vehículo de la compañía que ya cumplió su vida útil.

9. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, un detalle es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>(Dólares)</u>	
Inversiones en acciones	1,440.00	1,440.00
Otras Cuentas por Cobrar a Largo Plazo:		
Arrocera la Esmeralda, compañía relacionada, nota 17	23,458.83	16,757.45
Contratos de arrendamiento Leasing, nota 18	103,820.47	0.00
Varios	<u>17,942.69</u>	<u>4,107.60</u>
Total	<u>146,661.99</u>	<u>22,305.05</u>

Inversiones en Acciones.- Representan compra de acciones emitidas por las entidades MAXCULTIVOS S. A. y AGROBANFRUT S. A., ambas compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2012.

Contratos Leasing - La Compañía durante el año 2012, realizó la contratación de dos arrendamientos mercantiles con el Banco del Pichincha C.A., por 2 vehículos, los mismos que devengan una tasa de interés del 11.20. % anual cuyos vencimientos son el 28 de abril y 12 de agosto del 2017, nota 18.

10. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, un detalle es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>(Dólares)</u>	
Proveedores locales	78,659.24	20,289.68
Anticipo de clientes	<u>55,880.00</u>	<u>0.00</u>
Total	<u>134,539.24</u>	<u>20,289.68</u>

Proveedores Locales.- Al 31 de diciembre del 2012, incluye principalmente \$60,944.37 correspondiente a facturas provisionadas a proveedores locales, por concepto de compra de materia prima (arroz pilado) a pequeños artesanos, las cuales no devengan intereses y vencen aproximadamente en 30 días.

Anticipos Recibidos de Clientes.- Al 31 de diciembre del 2012, representan principalmente transferencia de fondos recibidos de la Compañía Alimentos América S.A. por \$51,674.00. Estos anticipos serán liquidados con futuras ventas.

11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, un detalle es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>(Dólares)</u>	
Retenciones e impuestos por pagar	46,576.20	36,777.12
Beneficios sociales:		
15% Participación de trabajadores, nota 16	8,793.55	7,849.02
Vacaciones	4,014.29	3,972.94
Décimo cuarto sueldo	5,512.70	3,615.19
Décimo tercer sueldo	1,417.73	1,040.75
Fondo de reserva	174.14	100.50
Obligaciones con el IESS:		
Aportes al IESS	1,591.34	1,168.19
Aporte patronales	2,067.89	1,518.04
Otros	<u>136.59</u>	<u>76.55</u>
Total	<u>70,284.43</u>	<u>56,118.30</u>

Retenciones de impuestos por pagar.- Corresponde a retenciones en la fuente del impuesto a la renta y retenciones del IVA por pagar a la Administración Tributaria, correspondiente al mes de diciembre del 2012, las mismas que son liquidadas en el mes de enero del 2013.

Beneficios sociales.- Corresponde principalmente la participación del 15% de utilidades para trabajadores fue determinada en base a la utilidad contable y el registro contable de los beneficios sociales han sido determinados en base a lo establecido en el Código Laboral Ecuatoriano.

Aportes al IESS.- Al 31 de diciembre del 2012, representan provisión de las aportaciones al Seguro Social efectuados por el empleador, las mismas que fueron liquidadas en enero del 2013.

12. OBLIGACION CON INSTITUCION BANCARIA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, un detalle es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>(Dólares)</u>	
Banco Pichincha C.A.		
Corresponde Arrendamiento mercantil sobre firmas concedidos en el año 2012, por 2 vehiculos destinados para movilización del producto y uso administrativo, devengan el 11.20% de interés anual reajutable, nota 18.	<u>101,872.47</u>	<u>0.00</u>

13. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de otros pasivos no corrientes se presenta de la siguiente manera:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>(Dólares)</u>	
Arrocera la Esmeralda, Compañía relacionada	3,446,697.88	2,172,628.83
Zaliki Properties Corp.-Accionista	1,150,270.70	1,150,270.70
Otros	<u>0.00</u>	<u>229,027.76</u>
Menos: Ajustes de NIIF	<u> </u>	<u>(229,027.76)</u>
Total	<u>4,596,968.58</u>	<u>3,322,899.53</u>

Los saldos por pagar a largo plazo con la entidad relacionada Arrocera la Esmeralda y con el accionista Zaliki Properties Corp., corresponden a transferencias de fondos recibidos en calidad de préstamos, los cuales no devengan interés y no tienen fecha de vencimiento establecido, nota 17.

14. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social.- Al 31 de diciembre del 2012, está representado por 50.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1,00. El capital social de la Compañía está integrado por los accionistas: Saliki Properties Corp. (Una sociedad extranjera domiciliada en Panamá) con 90% de participación y el Sr. Ernesto Suso Navia con un 10%, (de nacionalidad colombiana), nota 21.

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía ha cumplido con lo establecido en la Ley de Compañías del Ecuador (Reformada), que requiere el envío a la Superintendencia de Compañías del Ecuador de ciertas informaciones de carácter societario. Con base a lo mencionado, la Compañía por ser una sociedad cuyo capital social incluye un accionista extranjero, requiere de la presentación en Ecuador de un certificado de existencia legal y de la nómina de accionistas con ciertas informaciones establecidas en la ley, respecto del referido accionista extranjero.

15. VENTAS

Durante el año 2012, la compañía realizó exportaciones de inventarios de productos terminados arroz pilado grado 2 a Colombia por \$592,250.00; las mismas que representan aproximadamente un 10% del total de las ventas de arroz pilado.

16. IMPUESTO A LA RENTA Y SITUACIÓN TRIBUTARIA

El impuesto a la renta causado por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011, se determina como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>(Dólares)</u>	
Utilidad antes de participación de trabajadores e		
Impuesto a la renta	58,623.64	52,326.81
Menos: 15% de Participación para trabajadores, nota 12	<u>8,793.55</u>	<u>7,849.02</u>
Utilidad antes del 24% de impuesto a la renta	49,830.09	44,477.79
Más: Gastos no deducibles	99,714.78	96,313.26
Menos: Amortización de pérdidas de años anteriores	<u>0.00</u>	<u>(11,119.45)</u>
Base de cálculo para el impuesto a la renta	<u>149,544.87</u>	<u>129,671.60</u>
23% y 24% de impuesto a la renta causado	<u>34,395.32</u>	<u>31,121.18</u>

Al 31 de diciembre del 2012, las declaraciones tributarias están abiertas para la revisión por parte de la autoridad tributaria, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos. La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aún cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

17. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011 es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>(Dólares)</u>	
Activos:		
Cuentas por cobrar, MAXCULTIVOS S. A.	184,132.83	35,097.98
Accionista	12,729.98	8,515.36
Otros activos a largo plazo, Arrocería la Esmeralda	23,458.83	16,757.45
Inversiones en acciones	1,440.00	1,440.00
Pasivos:		
Cuentas por pagar a largo plazo		
Arrocería la Esmeralda	3,446,697.88	2,172,628.83
Zaliki Properties Corp.-Accionista, nota 13	1,150,270.70	1,150,270.70

Las transacciones han sido efectuadas bajo condiciones similares de negocios y precios pactados como si se hubieren realizado con terceros.

18. COMPROMISO

Contrato de Arrendamiento Mercantil.- La Compañía mantiene vigente un contrato de arrendamiento mercantil de 2 vehículos con el Banco de Pichincha C.A., para el traslado de arroz a comercializar camión HFC1134 año 2013 y uso administrativo, camioneta marca Toyota Hilux 4x4; determinando 60 cánones mensuales a una base comercial de 360 días, generando una tasa de interés del 11.20% reajutable trimestralmente.

Durante el año 2012, el gasto por arriendo de los vehículos asciende a \$10,917.63.

19. APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA – NIIF

ECUARROCERA S.A. procedió a cumplir una disposición expresa de la Superintendencia de Compañías y adoptó las NIIF, los efectos monetarios originados por tal decisión, se contabilizaron en los registros financieros al 01 de enero del 2012. A los efectos identificados como parte de aplicación de las NIIF 1 (*Adopción por primera vez de las NIIF*) ha resultado principalmente en un cambio en el valor razonable de sus propiedades, planta y equipos.

La Compañía adoptó las siguientes normas que se exponen a continuación y que son materiales para el desarrollo de sus operaciones de negocios, en base a la información vigente de las mismas publicada en la página WEB del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (*IASB por sus siglas en inglés*). Un detalle es el siguiente:

- NIC 1 (*Presentación de estados financieros*)
- NIC 2 (*Existencias*)
- NIC 7 (*Estados de flujo de efectivo*)
- NIC 8 (*Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores*)
- NIC 10 (*Hechos posteriores a la fecha de balance*)
- NIC 12 (*Impuestos a las ganancias*)
- NIC 16 (*Propiedad, planta y equipos*) y NIC 36 (*Deterioro en el valor de los activos*)
- NIC 17 (*Arrendamiento*)
- NIC 18 (*Ingresos ordinarios*)
- NIC 19 (*Beneficios a los empleados*)
- NIC 23 (*Costos de financiamientos*)
- NIC 24 (*Información a revelar sobre partes relacionadas*)
- NIIF 1 (*Adopción por primera vez de las NIIF*)
- NIIF 7 (*Instrumentos financieros: Información a revelar*)
- NIIF 9 (*Instrumentos financieros*)

Los ajustes identificados por ECUARROCERA S.A., fueron realizados para cumplir con una disposición legal de entidad de control, en razón de que las Normas Internacionales de Información Financiera entran en vigencia a partir del año fiscal 2012. Las cifras de los ajustes que surgieron de sucesos y transacciones anteriores a la fecha de transición a las NIIF se encuentran en la conciliación patrimonial al 31 de diciembre de 2011. ECUARROCERA S.A. reconoció directamente en la cuenta de resultados acumulados, que forma parte del patrimonio neto de los accionistas.

A la fecha de emisión de los estados financieros, se han publicado por parte del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) mejoras a las normas contables existentes y las que no han entrado aún en aplicación (vigencia), sino a partir de las fechas futuras

que en promedio determinan periodos económicos desde el 2011 y hasta el 2013 y cuyos impactos se radicalizan en la NIC 17 NIIF 9 y NIIF 13, sin embargo ECUARROCERA S.A. está en proceso de evaluar, las disposiciones de las nuevas normas contables y estima que los impactos no sean significativos para el desarrollo de las operaciones.

ECUARROCERA S. A. como parte del proceso de transición y de disposición legal, la Compañía aplicó obligatoriamente las NIIF a partir de enero 1 del año 2012, teniendo como período de transición el año 2011, por lo que en Noviembre 28 del 2011, cumplió con la presentación del cronograma de implementación y conciliación del patrimonio, respectivamente, ante la Superintendencia de Compañías y el cual incluyó lo siguiente:

- Plan de capacitación.
- Plan de implementación.
- Fecha del diagnóstico de los principales impactos.

Adicionalmente, la Compañía elaboró para los respectivos períodos de transición, lo siguiente:

- Conciliación del patrimonio neto de los accionistas reportado en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y correspondiente al 31 de diciembre del 2012 y 2011, al patrimonio neto de los accionistas convertido bajo Normas Internacionales de Información Financiera, al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011.
- Conciliación del estado de resultado (*utilidad del período*) en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad al estado de resultado bajo Normas Internacionales de Información Financiera, al 31 de diciembre del 2012.
- Revelación de asuntos y/o ajustes materiales si los existieren al estado de flujos efectivo del 31 de diciembre del 2012, según el caso, previamente presentado bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

La Compañía durante el año 2011, procedió a identificar los efectos como parte de la aplicación de la NIIF 1 (*Adopción por primera vez de las NIIF*), y los cuales fueron registrados en el Patrimonio de la Compañía el 01 de enero del 2012. Un detalle de los ajustes efectuados en el patrimonio es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>Enero 1</u>	<u>Diciembre 31</u>
	<u>(Dólares)</u>	
Patrimonio de acuerdo a NEC	(95,884.40)	(95,884.40)
Ajustes:		
Ajustes en cuentas por cobrar clientes	(5,890.00)	
Inventarios	(2,036.80)	
Servicios y otros pagos anticipados	(3,400.00)	
Valuación de propiedad, planta y equipo, neto	826,266.61	
Otros activos no corrientes	(248,722.54)	
Otros pasivos no corrientes	229,027.76	
Provisiones beneficios empleados	(4,864.00)	
Total ajustes	790,381.03	0.00
Total patrimonio de acuerdo a NIIF	<u>694,496.63</u>	<u>(95,884.40)</u>

Estos ajustes identificados por ECUARROCERA S.A., al 1 de enero del 2012, fueron realizados para cumplir con una disposición expresa de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.

20. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe de conformidad con las normas establecidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés) y que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador (Información suplementaria - Anexo 1).

21. EVENTO SUBSECUENTE

Según Acta de Junta General de Accionistas celebrada en marzo del 2013, se efectuó la cesión de capital suscrito de la Compañía en 5,000 acciones a razón de 1 dólar del Sr. Ernesto Suso Navia con representación del 10% del total de las acciones al Sr. José Manuel Suso según carta dirigida a la Superintendencia de Compañías en marzo 13 del 2013.

Mediante Acta de Junta General de Accionistas mencionada en párrafo precedente, se autorizó el cambio de la Representación legal de la entidad, nombrando para ello, al Sr. Michel Ospina como nuevo Gerente General y al Sr. José Manuel Suso en calidad de Presidente para un período de 5 años.



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011, PERIODO DE TRANSICION DE NEC A NIIF
 (Expresado en Dólares)

	Saldos NEC 31-12-2011	Ajustes por Conversión		Saldos NIIF 01-01-2012
		Debe	Haber	
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalente de efectivo	5,049.88	0	0	5,049.88
Activos financieros	319,151.92	0	5,890.00	313,261.92
Inventarios	1,627,412.84	0	2,036.80	1,625,376.04
Activos por impuestos corrientes	49,744.75	0	0	49,744.75
Servicios y otros pagos anticipados	34,146.36	0	3,400.00	30,746.36
Otros activos corrientes	8,515.36	0	0	8,515.36
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2,044,020.91	0	11,326.80	2,032,694.11
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedades, planta y equipo, neto	1,217,402.37	1,134,733.65	308,467.04	2,043,668.98
Otros activos no corrientes	271,027.59	0	248,722.54	22,305.05
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1,488,429.96	1,134,733.65	557,189.58	2,065,974.03
TOTAL ACTIVOS	3,532,450.87	1,134,733.65	568,516.38	4,098,668.14
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
PASIVOS CORRIENTES:				
Pasivos financieros	20,289.68	0	0	29,289.68
Otras obligaciones corrientes	56,118.30	0	0	58,118.30
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	76,407.98	0	0	76,407.98
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Provisiones por beneficios a empleados	0	0	4,864.00	4,864.00
Otros pasivos no corrientes	3,551,927.29	229,027.76	0	3,322,899.53
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	3,551,927.29	229,027.76	4,864.00	3,327,763.53
TOTAL PASIVOS	3,628,335.27	229,027.76	4,864.00	3,404,171.51
PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:				
Capital social	50,000.00	0	0	50,000.00
Reserva legal	0	0	0	0
Resultados acumulados – Adopción por primera vez de las NIIF	0	264,913.34	1,055,294.37	790,381.03
Resultados acumulados	(159,241.01)	0	0	(159,241.01)
Resultado del ejercicio	13,356.61	0	0	13,356.61
TOTAL PATRIMONIO	(95,884.40)	264,913.34	1,055,294.37	694,496.63
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	3,532,450.87	493,941.10	1,060,158.37	4,098,668.14


 Sr. Michel Ospina Guzmán PHD
 Gerente General


 CPA. Angel Astudillo Del Castillo
 Contador General
 Licencia # 32256

Ver notas a los estados financieros

