

Quito, 6 de mayo de 2016

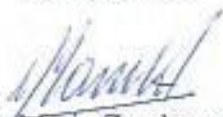
INFORME DE GERENTE

Señores miembros del Directorio y Socios de EDIPRA CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente de la compañía EDIPRA CIA. LTDA. presento a ustedes el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Flujos de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio del año 2015, así como el informe anual de gestiones.

- 1.- La compañía como actividad principal ha realizado los últimos trabajos del proyecto "Los Viñales" habiéndose terminado la fase de construcción y entrega de la mayoría de las casas y departamentos.
- 2.- También se ha procedido a la firma de escrituras de la mayoría de viviendas, y a los cobros correspondientes.
- 3.- Las ventas han estado dentro de lo previsto y únicamente queda una casa por venderse. Dada la situación incierta en la parte económica en el país, la gerencia considera que no debe iniciarse un nuevo proyecto sin antes tomar todas las previsiones en la parte económica.
- 4.- Nuestro propósito es el de seguir con los trabajos necesarios para la liquidación del proyecto tanto en la parte constructiva como en la económica.
- 5.- Las decisiones adoptadas por la gerencia durante el ejercicio 2015 tuvieron como objetivo cumplir con los acuerdos fijados por el directorio.
- 6.- Los administradores de la compañía han cumplido y observado las disposiciones dictadas por la Junta General y el Directorio.
- 7.- No se han registrado hechos especiales en el ámbito administrativo, laboral y legal en el transcurso del ejercicio 2015.
- 8.- La situación financiera de la compañía al final del ejercicio y sus resultados se ven claramente reflejados en los estados financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2015.

Atentamente,


Arq. Mario Zambrano I.
GERENTE GENERAL