

Quito, 29 de abril de 2015

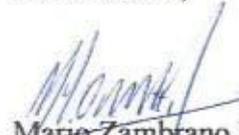
INFORME DE GERENTE

Señores miembros del Directorio y Socios de EDIPRA CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente de la compañía EDIPRA CIA. LTDA. presento a ustedes el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Flujos de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio del año 2014, así como el informe anual de gestiones.

- 1.- La compañía continúa con la ejecución del Conjunto Residencial planificado para el terreno de su propiedad, ubicado en la parroquia de Tumbaco, sector Tologasi proyecto que se lo ha denominado "Los Viñales" y que al finalizar el ejercicio 2014 se encuentra en construcción la tercera y última etapa.
- 3.- El financiamiento del proyecto conforme se había informado a los socios se lo está efectuando con fondos propios, con recursos provenientes del crédito otorgado por el Banco Internacional mediante hipoteca abierta del terreno y construcciones del proyecto así también con fondos provenientes de anticipos de clientes.
- 4.- La promoción y publicidad de la tercera etapa del proyecto, se la ha llevado a través de revistas inmobiliarias y por medio de internet; tomando en consideración los buenos resultados obtenidos en las dos etapas anteriores.
- 5.- Por el momento la gerencia considera conveniente mantenerse únicamente con este proyecto, y estima que estaremos concluyendo la totalidad de las obras hasta fines del año 2015.
- 6.- Las decisiones adoptadas por la gerencia durante el ejercicio 2014 tuvieron como objetivo cumplir con los acuerdos fijados por el directorio.
- 7.- Los administradores de la compañía han cumplido y observado las disposiciones dictadas por la Junta General y el Directorio.
- 8.- No se han registrado hechos especiales en el ámbito administrativo, laboral y legal en el transcurso del ejercicio 2014.
- 9.- La situación financiera de la compañía al final del ejercicio y sus resultados se ven claramente reflejados en los estados financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2014.

Atentamente,


Arq. Mario Zambrano I.
GERENTE GENERAL