

Quito, 30 de diciembre de 2011

## INFORME DE GERENTE

Señores miembros del Directorio y Socios de EDIPRA CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente de la compañía EDIPRA CIA. LTDA. presento a ustedes el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias por el ejercicio económico del año 2011, así como el informe anual de gestiones.

- 1.- La gerencia informa que en base a los planos definitivos aceptados por los socios para la construcción de un conjunto de casas en El Viñal, se ha obtenido de los mismos el registro municipal de planos por parte del Municipio de Quito. De inmediato se tramitará la licencia de construcción que esperamos sea obtenida en enero del 2012.
- 2.- Están muy adelantadas las gestiones con el Banco Internacional para obtener un financiamiento del proyecto, el mismo que por su tamaño deberá ejecutarse por etapas. Para la primera etapa se ha estimado la construcción de trece viviendas, las mismas que esperamos iniciar en los próximos meses del año 2012. Adicionalmente al financiamiento del banco, será necesario aportes o préstamos de socios que permita el desarrollo del proyecto especialmente en su inicio.
- 3.- Confío en que el proyecto tenga una buena acogida y que la empresa vuelva a reubicarse en el sector inmobiliario.
- 4.- Las decisiones adoptadas por la gerencia durante el ejercicio 2011 tuvieron como objetivo cumplir con los acuerdos fijados por el directorio.
- 5.- Los administradores de la compañía han cumplido y observado las disposiciones dictadas por la Junta General y el Directorio.
- 6.- No se han registrado hechos especiales en el ámbito administrativo, laboral y fiscal en el transcurso del ejercicio 2011.
- 7.- La situación financiera de la compañía al final del ejercicio y sus resultados se ven claramente reflejados en los estados financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2011.

Atentamente,



Arq. Mario Zambrano I.  
GERENTE GENERAL

