

Quito, 13 de mayo de 2010

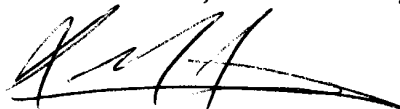
INFORME DE GERENTE

Señores miembros del Directorio y Socios de EDIPRA CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente de la compañía EDIPRA CIA. LTDA. pongo a consideración de ustedes los estados financieros por el ejercicio económico del año 2009 y el correspondiente informe.

- 1.- La gerencia tuvo toda la disposición de poder iniciar algún proyecto especialmente el relacionado con el Viñal, sin embargo por razones de falta de liquidez para el financiamiento se consideró prudente diferir su posible iniciación a pesar de haber contado con planos registrados en el municipio.
- 2.- La fusión de la compañía que se había previsto no se ha concretado ya que hasta el momento no se ha podido establecer las debidas ventajas que justifiquen dar este paso.
- 3.- En el mes de agosto del año 2009 se presentó la oportunidad de la compra de un terreno en El Viñal, adosado a los terrenos de la compañía, los propietarios de éste inmueble con los cuales hubo conversaciones por muchos años, al fin se decidieron a negociar su propiedad, oportunidad que no se podía dejar pasar y que se pudo concretar mediante préstamos de socios.
- 4.- En calidad de Gerente de la compañía considero que el desarrollo de un proyecto de construcción sólo se podrá realizar mediante el aporte de los socios o con el financiamiento prácticamente total de un banco; lo que deberá ser considerado y resuelto por los socios. En mi calidad de Gerente también considero que los socios deben decidir sobre el futuro de la empresa con propósitos concretos y viables, planteamientos que estudiaré para su análisis.

Atentamente,



Sr. Xavier Zambrano P.
GERENTE GENERAL

