



# **AVIPECUARIA LAGOLONDRINA CIA. LTDA.**

**Quito – Ecuador**

## **INFORME DE GERENTE GENERAL PERIODO AÑO 2012**

**Señores**

**Accionistas de la Empresa AVIPECUARIA LAGOLONDRINA CIA. LTDA**

**Presente.-**

Con fundamento en lo dispuesto por los Estatutos y de conformidad con las normas de la Ley General de Compañías, el Directorio conjuntamente con el Gerente General de la **Empresa AVIPECUARIA LAGOLONDRINA CIA. LTDA** presenta a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe que contiene registradas las principales actividades desarrolladas durante el **año 2012** y los resultados del mismo periodo.

### **OPERACIONES Y DESARROLLO**

#### **OBJETO SOCIAL**

La actividad económica principal de **AVIPECUARIA LAGOLONDRINA CIA. LTDA**, es la producción y comercialización de productos avícolas.

#### **MISION**

Satisfacer las necesidades del sector pecuario en el ámbito nacional mediante la producción y comercialización de productos avícolas.

#### **VISION**

Ser reconocidos a nivel nacional e internacional como una empresa líder del sector pecuario, consolidando su crecimiento, con capacitación constante a nuestros colaboradores y con productos avícolas de alta calidad para satisfacer las necesidades de los consumidores.

#### **RESEÑA HISTORICA**

La Compañía de **AVIPECUARIA LAGOLONDRINA CIA. LTDA** fue constituida como Compañía Limitada mediante escritura pública a inicios del año 2008, nació como una empresa familiar y así se ha mantenido hasta el presente año.

En el año 2009, la empresa inicia ya su proceso de crecimiento en ventas, debido al incremento de la producción, iniciativa de los socios accionistas.

En el mes de Abril del 2010, se inicia el proyecto de la comercialización de productos pecuarios (insumos, desinfectantes, vacunas), la venta se la realiza en las provincias de Pichincha e Imbabura hasta la presente fecha.

En el año 2011 se inicia la comercialización de productos pecuarios en la provincia de Tungurahua.

En el año 2012 se logra mantenernos en el mercado de Tungurahua.

## **PANORAMA GENERAL Y ENTORNO ECONOMICO**

Para este año 2012 se mantiene el decrecimiento en el consumo de aves se da porque el ecuatoriano tiene menos poder adquisitivo, se ha generado la compra de productos de menor precio y menor valor nutricional.

El comportamiento del mercado de la carne de pollo y del huevo para plato, se basa en la ley de la oferta y la demanda, lo que hace de las empresas avícolas negocios muy inestables y susceptibles a procesos de especulación, en donde los mas fuertes son los que tienen el dominio total del mercado. Por otra parte, el consumidor ecuatoriano (ama de casa), prefiere un pollo pigmentado y grande, de aproximadamente 2,7 a 3 Kg. de peso en canal; así también demanda de un huevo con cascarón de color marrón, dejando al huevo blanco muy pocas oportunidades en el mercado.

Todos estos parámetros son muy importantes para la toma de decisiones en la empresa, luego de analizar el panorama económico general del país.

Se vuelve a recalcar lo citado anteriormente porque esto nos da la perspectiva que el negocio de la producción y comercialización de pollos a pesar del decrecimiento en el consumo, no decae.

## **ANALISIS DE RESULTADOS**

### **ESTADOS FINANCIEROS**

Los resultados operativos y financieros alcanzados por la empresa AVIPECUARIA LAGOLONDRINA CIA. LTDA para el año 2012 fueron positivos. La utilidad antes de impuestos y participaciones fue de \$77.093,66

A continuación, se detalla los datos resumidos de los Estados Financieros.

Las ventas en el año 2012 fueron de \$ 1.121.105,76

Los Activos Totales de la compañía cierran en \$ 331.951,41

Los pasivos Totales de la compañía cierran en \$148.654,90

El Patrimonio Neta de la compañía es de \$183.296,51

Utilidad proyectada para este año de funcionamiento de la compañía, realmente el incremento de las ventas del año 2011 al 2012 del 12,77%, fue la proyectada de acuerdo al análisis realizado el año anterior.

Este año se adoptó por primera vez las NIIF para PYMES en la empresa.

Atentamente,

  
JUAN RIOS BAYAS  
GERENTE GENERAL  
CI: 1703911261