

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2019

La preparación de los estados financieros correspondiente al Ejercicio Económico 2019 del CONSORCIO JURIDICO CORCONSJUR S.A., ha requerido que la administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los importes registrados de activos y pasivos y han sido elaborados considerando las siguientes políticas:

Disponibilidades- Este rubro se compone de los saldos al 31 de diciembre de 2019 de las cuentas caja y bancos expresado en dólares americanos.

Operaciones de reporto- Los valores reportados a recibir o a entregar se valúan a su valor razonable proporcionado por un proveedor de precios independiente, y el derecho u obligación por el compromiso de recompra o reventa, al valor presente del precio al vencimiento. Se presenta en el balance general la sumatoria de los saldos deudores o acreedores una vez realizada la compensación individual entre los valores actualizados de los títulos a recibir o entregar.

Compensación de cuentas liquidadoras- Los montos por cobrar o por pagar provenientes de inversiones en valores, préstamos de valores y de operaciones con instrumentos financieros derivados a su vencimiento se registran en cuentas liquidadoras, así como los montos por cobrar o por pagar que resulten. Los saldos de las cuentas liquidadoras deudoras y acreedoras son compensados siempre y cuando provengan de la misma naturaleza de la operación, se celebren con la misma contraparte y se liquiden en la misma fecha de vencimiento.

Mobiliario y equipo- El mobiliario y equipo se registra inicialmente al costo de adquisición y hasta el 31 de diciembre de 2019. La depreciación se calcula usando el método de línea recta, de acuerdo con la vida útil estimada de los activos correspondientes, sobre los activos actualizados considerando los siguientes porcentajes de depreciación:

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	% ANUAL
Inmuebles (excepto terrenos), naves, aeronaves, barcasas y Similares	5%
Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles	10%
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	20%
Equipos de cómputo y software	33%

Préstamos - En este rubro se incluye el financiamiento proveniente de los Socios de la compañía, sin ningún recargo de intereses.

Devengamiento Reconocimiento de ingresos, Costos y Gastos- Los ingresos y los costos y gastos se devengan, es decir, se les reconoce a medida que se ganan (los ingresos) o se incurren (los costos y gastos) y no cuando se cobran o se pagan. Su registro corresponde, por tanto, a

los estados financieros de los períodos con los cuales guardan relación, se aplica el procedimiento de venta al contado y a plazos sin recargo de intereses, la venta se efectúa en efectivo, cheque a la vista o transferencia interbancaria.

Estado de resultados- La Compañía presenta el estado de resultados tal como lo requieren las NIF incorporando la clasificación de los ingresos, costos y gastos en ordinarios y no ordinarios.

Estado de cambios en la situación financiera- La Compañía presenta el estado de cambios en la situación financiera tal como lo requieren las NIF, adoptando a la presentación del estado de flujo de efectivo en sustitución del estado de cambios en la situación financiera.



GALO VAYAS CAÑADAS
REPRESENTANTE LEGAL